

ZMLUVA KIS-M č. 5/2024

o krátkodobom a jednorazovom prenájme majetku mesta Trenčín uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: **Mesto Trenčín**
Zastúpené: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta Trenčín
Sídlo: Mierové nám.1/2, 911 64 Trenčín
IČO: 00312037
DIČ: 2021079995
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s., korporátna pobočka Trenčín
IBAN: SK61 7500 0000 0000 2558 1243
Zodpovedná osoba: Mgr. Darina Šimková, 0911 041 799

Nájomca:

Usporiadateľ: **BAUER MEDIA Slovakia, k. s.**
Adresa: Vrútocká 48, 821 04 Bratislava
Zastúpené: Ivan Antala, konateľ
IČO: 35 792 094
IČ DPH: SK2020223216
Bankové spojenie: ING Bank N.V.
IBAN: IBAN: SK02 7300 0000 0090 0004 4987
Kontakt: Ivana Filadelfi, ivana.filadelfi@bauermedia.sk, 0908 777 734

uzatvárajú v súlade s Cenníkom prenájmu pódíí a mestského mobiliáru ku kultúrnym podujatiam a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín túto zmluvu.

Článok I.

Predmet zmluvy

1.Prenajímateľ je vlastníkom majetku mesta Trenčín:
- Pódium na Mierovom námestí v Trenčíne

2.Prenajímateľ prenajíma nájomcovi majetok uvedený v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) na účel nájmu: hudobné podujatie – **Halloweenska Rádioshow Europy 2**,

dňa: 31.10.2024, v čase od 17.00 do 21.00 h na Mierovom námestí v Trenčíne.

Článok II.

Doba nájmu

1.Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň uvedený v článku 1 ods. 2 tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak nájomca užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda, alebo ak nájomca nezaplatí nájomné v lehote určenej v čl. III ods. 1 zmluvy. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok III.

Výška nájomného

1. Výška nájomného je určená v súlade s Cenníkom prenájmu pódii a mestského mobiliáru ku kultúrnym podujatiam, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Nájomca uhradí stanovenú platbu – **nájomné** vo výške **480,- €** (slovom: štyristoosemdesiat eur) najneskôr do 14.11.2024, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, variabilným symbolom bude číslo faktúry.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuhradenia faktúry riadne a včas má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úrok z omeškania v zákonom stanovenej výške.

Článok IV.

Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Za akékoľvek škody, ktoré vznikli v súvislosti s predmetom nájmu prenajímateľovi, nájomcovi, prípadne tretím osobám zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) nájomca a hradí ich v plnom rozsahu.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet zmluvy v technickom stave, ktorý umožňuje riadne využívanie.

3. Prenajímateľ je oprávnený vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, právnymi a ďalšími všeobecne záväznými predpismi a za týmto účelom je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu a nájomca je povinný v takomto prípade mu prístup umožniť.

4. Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca sa zaväzuje ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie predmetu nájmu. Povinnosť nájomcu nahradiť škodu sa spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu.

5. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu ihneď po skončení nájmu v takom stave v akom ho prevzal.

6. V prípade omeškania nájomcu s plnením povinností podľa odseku 5 tohto článku má prenajímateľ nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 120,- € za každý aj začatý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody v plnom rozsahu.

7. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe a tiež nie je oprávnený vykonávať úpravy na predmete nájmu okrem prípadu, ak by v osobitnej písomnej dohode s prenajímateľom bolo vopred dohodnuté inak. V prípade porušenia povinností podľa tohto článku, má prenajímateľ nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 480,- €, tým nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody v plnom rozsahu.

Článok V.

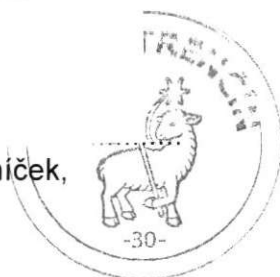
Záverečné ustanovenia

1. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol s predmetom nájmu oboznámený. Vyhlasuje, že predmet nájmu spĺňa všetky predpoklady na riadne užívanie.
2. Na základe tejto zmluvy bude pri prevzatí majetku vystavený a oboma zmluvnými stranami podpísaný *Protokol o prebratí a odovzdaní majetku*, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
3. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a nznak súhlasu ju podpísali.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých obdrží prenajímateľ dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ:

V Trenčíne, dňa: 25. OKT. 2024

Mgr. Richard Rybníček,
Primátor



Nájomca:

V Bratislave, dňa: 21.10.2024

Ivan Antalá,
konateľ

A Slovakia, k. s.
121 04 Bratislava
792 094

IČ DPH: SK2020223216 ④

- Príloha č. 1: Cenník prenájmu pódíí a mestského mobiliáru ku kultúrnym podujatiam
Príloha č. 2: Protokol o prebratí a odovzdaní majetku



MESTO TRENČÍN
MIEROVÉ NÁM. 1/2
911 64 TRENČÍN

Na základe analýzy trhových cien stanovujem

Cenník prenájmu pódíí a mestského mobiliáru ku kultúrnym podujatiam

Pódia na verejných priestranstvách:

	Cena prenájmu
Pódium Mierové námestie	120.- € / hod.
Pódium na Sihoti pri OC Rozkvet	80.- € / hod.
Pódium v Átriu pod Mestskou vežou	90.- € / hod.
Domček – zázemie k pódiumu v Átriu pod Mestskou vežou	15.- € / hod.
Pódium Čerešňový sad	60.- € / hod.
Altánok v Parku M.R.Štefánika	50.- € / hod.

Mobiliár ku kultúrnym podujatiam:

	Cena prenájmu
Mobilná lavička	1,50 € / deň
Mobilná zábrana	2,50 € / deň
Plastová stolička	1,20 € / deň

Cenník je v platnosti od 1. 4. 2024

Mesto Trenčín si vyhradzuje právo cenník zmeniť podľa aktuálnej situácie na realitnom trhu.



Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

