

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

1.1.

Predávajúci :

Mesto Šaštín - Stráže

IČO : 00310069

Sídlo : Mestský úrad Šaštín –Stráže , Alej 549, PSČ : 908 41

v zastúpení Ing. Radovan Prstek – primátor mesta Šaštín-Stráže

(ďalej len „Predávajúci“)

1.2.

Kupujúci :

Ing. Jozef Ponca, rod. Ponca

dátum nar.: [REDACTED]

r.č. [REDACTED]

trvalo bytom: M. Nešpora 1177/47, 908 41 Šaštín-Stráže

a manželka

Jaroslava Poncová, rod. Horvátová

dátum nar.: [REDACTED]

r.č. : [REDACTED]

trvalo bytom : M. Nešpora, 1177/47, 908 41 Šaštín-Stráže

(ďalej len „Kupujúci“)

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nižšie špecifikovanej nehnuteľnosti, tvoriacej predmet odpredaja časti mestského pozemku par. č. C-KN 1916/262 v celkovej výmere 339 m², druh pozemku ostatná plocha, v k.ú. Šaštín vedenom na LV 2045 pre obec Šaštín-Stráže, okres Senica – novovytvorený pozemok par.č. 1916/305 vo výmere 113 m² v k.ú. Šaštín, v zmysle geometrického plánu č. 27/2024, vytvoreným Jana Čechová – GEOAREA Štefanov 509, úradne overeného OÚ Senica, katastrálny odbor dňa 16.09.2024, pod č. G1-696/2024
(ďalej len „prevádzaná nehnuteľnosť“)

2. Kupujúci majú záujem nadobudnúť majetok, ako je uvedené v čl. II/bode 1. tejto zmluvy a to prevádzanú nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

3. Predmetom Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti z Predávajúceho na Kupujúceho za podmienok podľa tejto Zmluvy.

Článok III.

Popis, stav a úprava Prevádzanej nehnuteľnosti

1. Predávajúci oboznámil Kupujúcich so stavom prevádzanej nehnuteľnosti, a ktorej stav bol zistený obhliadkou na tvare miesta a vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne faktické ani právne vady, na ktoré by mal Kupujúcich osobitne upozorniť.

2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením Zmluvy sa oboznámili so stavom prevádzanej nehnuteľnosti z osobnej obhliadky a v tomto stave prevádzanú nehnuteľnosť kupujú. Kupujúci berú na vedomie, že na prevádzanej nehnuteľnosti, môžu byť zákonné vecné bremená zriadené najmä v zmysle stavebného zákona a zákona o energetike a v takomto stave prevádzanú nehnuteľnosť kupujú.

Článok IV.

Cena Predmetu zmluvy a platobné podmienky

1. Kúpna cena predmetu Zmluvy bola na základe MsZ Šaštín-Stráže č. 3812024 stanovená vo výške **2 825,- EUR**, slovom dvetisícosemstodvadsaťpäť eur (ďalej len „kúpna cena“).

2. Kúpna cena bude zaplatená nasledovne :

celá kúpna cena vo výške **2 825,- EUR** slovom dvetisícosemstodvadsaťpäť Eur, bude zaplatená pred podpisom kúpnej zmluvy na účet mesta Šaštín-Stráže, č.ú. SK35 0200 0000 8182 variabilný symbol 3822017.

Článok V.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností sú zmluvné strany povinné podať do piatich pracovných dní od podpisu tejto zmluvy. Podanie Návrhu na vklad zabezpečia kupujúci.

2. Ak Okresný úrad Senica, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech Kupujúcich podľa tejto zmluvy zamietne alebo k prevodu vlastníckeho práva, za podmienok uvedených v tejto zmluve na Kupujúcich z akéhokoľvek dôvodu nedôjde,

účastníci sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli odstránené a vklad povolený.

Článok VI.

Prehlásenia ohľadne Prevádzaných nehnuteľností

1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu Zmluvy prevádzaná nehnuteľnosť:
 - a) nie je predmetom úradne registrovaných alebo iných práv tretích osôb, najmä nie záložných práv, nájomných práv, vecných bremien,
 - b) nie je predmetom akýchkoľvek konaní ohľadne vyvlastnenia, vyrovnania alebo podobných konaní,
 - c) nie je predmetom akýchkoľvek súdnych alebo vykonávacích konaní.
2. Predávajúci sa zaväzuje bezodkladne informovať Kupujúcich o všetkom, o čom sa odo dňa podpisu Zmluvy až do povolenia vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech Kupujúcich podľa tejto Zmluvy dozvie, a čo by mohlo spôsobiť, že by vyhlásenia a záruky Predávajúceho uvedené v predchádzajúcich bodoch tohto článku Zmluvy neboli v akomkoľvek ohľade pravdivé, úplné alebo presné.
3. Predávajúci vyhlasuje, že pred uzavretím Zmluvy prevádzanú nehnuteľnosť, nezať ažil žiadnym vecným bremenom, iným právom v prospech tretej osoby a ani neuzatvoril zmluvu o budúcej zmluve, ktorá by mohla mať v budúcnosti takéto následky. Predávajúci taktiež prehlasuje, že s inou osobou ako s Kupujúcimi neuzatvoril žiadnu zmluvu, ktorá by tejto osobe umožňovala nadobudnúť prevádzanú nehnuteľnosť do vlastníctva, a to priamo ani nepriamo, ani v dôsledku vzniku sekundárnych právnych vzťahov alebo vyvodenia sankcií.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že úkony uvedené v bode 3 tohto článku Zmluvy neurobí ani po uzatvorení Zmluvy .
5. V prípade, ak ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúceho uvedené v bodoch 1 až 4, tohto článku Zmluvy sa ukáže ako nepravdivé, Kupujúci sú v takejto situácii oprávnení od Zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou .

Článok VII.

Odovzdanie a prevzatie predmetu prevodu a nadobudnutie vlastníctva

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet prevodu do užívania najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúcim .
2. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na Kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresný úrad Senica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich .

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva a právne vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva je platná a účinná aj pre právnych nástupcov účastníkov.
3. Kupujúci v plnej výške uhradia poplatok týkajúci sa návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Ak sa stane niektoré ustanovenie Zmluvy neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa táto neplatnosť iných ustanovení Zmluvy, ktorá zostáva naďalej platná a účinná. Zmluvné strany sa pre tento prípad zaväzujú nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným a účinným, ktoré bude najlepšie zodpovedať pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. Do tohto času platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Všetky zmeny a doplnky Zmluvy vyžadujú na svoju platnosť a účinnosť výslovný, predchádzajúci a písomný súhlas oboch zmluvných strán uskutočnený v jednej a tej istej listine, t.j. v číslovanom písomnom dodatku ku Zmluve, inak sú neplatné.
6. Zmluva sa vyhotovuje v piatich totožných rovnopisoch majúcich platnosť originálu, z ktorých jeden obdrží Predávajúci a jeden každý Kupujúci bezprostredne po uzatvorení Zmluvy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Senica, katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že ju neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a dikciou a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Šaštíne-Strážach dňa 25. 10. 2024

[Redacted Signature]

Mesto Šaštín-Stráže
Vz. Ing. Radovan Prstek – primátor mesta
predávajúci



V Šaštíne-Strážach dňa 25. 10. 2024

[Redacted Signature]

Ing. Jozef Ponca – kupujúci

V Šaštíne-Strážach dňa 25. 10. 2024

[Redacted Signature]

Jaroslava Poncová - kupujúci