

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme zo dňa 23.10.2023

uzatvorenej v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZbNP“) a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“)
(ďalej aj ako „Dodatok“)

Prenajímateľ: **Mesto Hanušovce nad Topľou**
Sídlo: Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou
IČO: 00332399
DIČ: 2020641018
Bankové spojenie:
IBAN:
Zast.: PhDr. Štefan Straka, primátor
(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca: **Veolia Energia Východné Slovensko, s. r. o.**
Sídlo: Trieda SNP 37, 040 11 Košice - mestská časť Západ
IČO: 36 179 345
DIČ: 2020051242
Bankové spojenie:
IBAN:
Zast.:
(ďalej len „Nájomca“)
(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili Zmluvu o nájme dňa 23.10.2023, číslo Zmluvy 2457/2023, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov vo vlastníctve Prenajímateľa, a to nebytové priestory o celkovej výmere 10 m² v stavbe evidovanej Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou, na LV č. 1481, ako: stavba – Obvodné zdravotné stredisko, súpisné číslo: 429, druh stavby: 12, stojaca na parcele registra „C“, parc. č. 312/11 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1117 m², pod B1 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku, ako aj v stavbe evidovanej Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou, na LV č. 1481, ako: stavba – Materská škola, súpisné číslo: 428, druh stavby 11, stojaca na parcele registra „C“, parc. č. 327/7- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1362 m², pod B1 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku.
- 1.2. Zmluva špecifikovaná v bode 1.1. tohto Dodatku bola uzatvorená na dobu určitú, na dobu jedného roka odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy. K zániku Zmluvy uplynutím času, na ktorý bola Zmluva dojednaná, dôjde k 01.11.2024.
- 1.3. V súlade s čl. 4 bod 6 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou v účinnom znení platí, že primátor rozhoduje prenájme alebo výpožičke nehnuteľného majetku na dobu do jedného roka. V kompetencii primátora mesta, je možnosť predĺžiť tomu ktorému nájomníkovi nájomnú zmluvu len raz, a to na obdobie 12 mesiacov, následne ďalšie predĺženie nájomnej zmluvy resp. výpožičky je v kompetencii MsZ.
- 1.4. Účelom tohto Dodatku je predĺženie platnosti a účinnosti Zmluvy o jeden kalendárny rok.

II.
Predmet Dodatku

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku, ktorým sa predlžuje účinnosť Zmluvy uvedenej v čl. I. bod 1.1. tejto Zmluvy, a to na dobu určitú, do 01.11.2025.

III.
Záverečné ustanovenia

- 3.1. Vzťahy Zmluvných strán, ktoré nie sú riešené týmto dodatkom, sa riadia príslušnými ustanoveniami OZ ako aj ZoNP a ďalšími všeobecne platnými a účinnými predpismi SR.
- 3.2. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 3.3. Dodatok je vyhotovený v troch originálnych rovnopisoch, z ktorých jeden (1) je určený pre Prenajímateľa a dva (2) sú určené pre Nájomcu.
- 3.4. Zmluvné strany po oboznámení sa s obsahom tohto dodatku prehlasujú, že súhlasia s jeho obsahom, ktorý je im plne zrozumiteľný a určitý, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu uzavrieť takýto právny úkon a potvrdzujú, že dodatok bol spísaný na základe pravdivých údajov a nebol dohodnutý v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ho vlastnoručne potvrdzujú.

V Hanušovciach nad Topľou dňa _____

V Bratislave dňa _____

Mesto Hanušovce nad Topľou, zast.:
PhDr. Štefan Straka, primátor
Prenajímateľ

Veolia Energia Východné Slovensko, s. r. o.,
zast.: Ing. Peter Kurilla, PhD., konateľ
Nájomca