

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50 a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena č.1

Meno, dátum nar., r.č.: **Mgr. Peter Kračmer,**
s manželkou **Mgr. Katarínou Kračmerovou,**

Bytom: Turany, PSČ 038 53, SR

(ďalej ako „*budúci povinný z vecného bremena č. 1*“)

2. Povinný z vecného bremena č. 2

Meno, dátum nar., r.č.: **Peter Kmeť,**
manželkou **Marietou Kmeťovou,**

Bytom: Martin, PSČ 036 01, SR

(ďalej ako „*budúci povinný z vecného bremena č. 2*“)

(ďalej ako spolu ako „*povinní z vecného bremena*“)

3. Oprávnený z vecného bremena č. 1

Názov: **Obec Ratkovo**
Sídlo: Ratkovo 63, 038 54 Krpeľany
Štatutárny orgán: PhDr. Rastislav Frkáň, starosta
IČO: 00316865
DIČ: 2020594939

(ďalej ako „*budúci oprávnený z vecného bremena č. 1*“)

4. Oprávnený z vecného bremena č. 2

Názov: **Mesto Turany**
Sídlo: Osloboditeľov 83/91, 03853 Turany
Štatutárny orgán: Ing. Dušan Novysedlák, primátor
IČO: 00316962
DIČ: 2020595049

(ďalej ako „*oprávnený z vecného bremena č. 2*“)

(ďalej ako spolu ako „*budúci oprávnení z vecného bremena*“)

(všetky zmluvné strany ďalej ako spolu ako „*zmluvné strany*“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena sú vlastníckmi nasledovných pozemkov v k.ú. Turany, obec Turany, okres Martin:
 - **parc. KN-C č. 3463/33, ostatná plocha o výmere 95 m², evidovaná na LV 6384, v podiele ½ povinný z vecného bremena č. 1 a ½ povinný z vecného bremena č. 2**
 - **parc. KN-C č. 3463/47, ostatná plocha o výmere 59 m², evidovaná na LV 6364, v podiele 1/1 povinný z vecného bremena č. 2**(ďalej ako „**zaťažený pozemok**“).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena č. 1 je obec Ratkovo, ktorá je stavebníkom miestnych komunikácií a má s budúcim oprávneným z vecného bremena č. 2 s mestom Turany podpísané Memorandum o postupe a následnej správe miestnych komunikácií, ktoré zasahujú do katastrálneho územia Turany. Mesto Turany je správca miestnych komunikácií na svojom katastrálnom území. Zaťažený pozemok je určený pre miestnu komunikáciu a inžinierske siete.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v termíne najneskôr do 90 kalendárnych dní odo dňa vybudovania miestnej komunikácie a jej prípadného geodetického zamerania uzatvoria Zmluvu o zariadení vecného bremena s podstatnými náležitosťami zmluvy podľa čl. III. tejto Zmluvy.

Článok III.

Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany súhlasia, že budúca zmluva o zriadení vecného bremena bude obsahovo vychádzať z podmienok uvedených v tejto zmluve, s prihliadnutím na prípadné zmeny právnych predpisov a iných skutočností, z ktorých vychádza návrh budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, na obojstranne dohodnuté zmeny a tiež aj na zmeny, ktoré vyplynú z dodatočných zmien a požiadaviek súvisiacich s umiestňovaním inžinierskych sietí.
2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnosti uvedenej v článku II ods. 1 tejto zmluvy, t.j. na zaťaženom pozemku vecné bremeno v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na časti nehnuteľnosti:
 1. vybudovanie miestnej komunikácie v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie s následnou nevyhnutnou údržbou a užívaním,
 2. zriadenie a uloženie inžinierskych sietí – kanalizačné a vodovodné potrubie a ďalšie inžinierske siete v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie na uloženie inžinierskych sietí, pričom presný rozsah obmedzenia nehnuteľnosti bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní inžinierskych sietí,

3. užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie miestnej komunikácie a inžinierskych sietí v rozsahu celej parcely,
 4. vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav na miestnej komunikácii a inžinierskych sietí budúcim oprávneným z vecného bremena na zaťaženom pozemku.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti súčasného aj každého ďalšieho vlastníka zaťaženého pozemku, ako povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku výkon práva:
- vstupu osobami pešo, vjazdu dopravnými prostriedkami, realizáciu verejnoprospešných stavieb (inžinierske siete a miestne komunikácie s doplnkovými stavbami resp. príslušenstvom, potrebnými pre ich účel) na zaťaženom pozemku.
4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú na celej parcele.
5. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne.
6. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzuje:
- a) výkopy v teréne realizovať odbornou firmou
 - b) zabezpečiť čistotu a poriadok na dotknutých nehnuteľnostiach.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnení z vecného bremena môže postúpiť svoje záväzky vyplývajúce mu z tejto zmluvy na tretiu osobu, pričom je povinný písomne o tomto upovedomiť budúceho povinného z vecného bremena.

Článok IV.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci oprávnení z vecného bremena sú povinní pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu počínať si riadne a najmä tak:
 - aby nedochádzalo k prekážkam brániacim riadnemu užívaniu, údržbe, opravám zaťaženého pozemku a ďalšieho majetku budúceho povinného z vecného bremena nad mieru potrebnú pre výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu,
 - aby predchádzal poškodeniu alebo zničeniu alebo aby nedošlo k poškodeniu alebo zničeniu zaťaženého pozemku a/alebo majetku vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena,
 - aby nedochádzalo k prekážkam brániacim riadnemu užívaniu, prevádzke, údržbe, opravám a rekonštrukcii majetku vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena.
2. Za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že bude pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu postupovať v súčinnosti s budúcim povinným z vecného bremena, ako aj v súčinnosti s každým iným ďalším vlastníkom zaťaženého pozemku. Budúci povinný z vecného bremena sa v tejto súvislosti zaväzuje poskytnúť budúcim oprávneným z vecného bremena, všetku potrebnú súčinnosť, ktorú možno od neho spravodlivo požadovať.

3. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu do zaťaženého pozemku povinného z vecného bremena, a že tieto uvedie minimálne do rovnakého stavu v akom boli pred vykonaním zásahu.
4. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú postupovať pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v súlade s platnou legislatívou.
5. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí s realizáciou uvedenej stavby na dotknutej nehnuteľnosti, a za týmto účelom so vstupom a prácami na nej v rozsahu potrebnom na celkové vybudovanie inžinierskych sietí.
6. Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnostiach vlastníka bol vlastníkovi nehnuteľnosti zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody, čo Povinný z vecného bremena potvrdzuje svojim podpisom na tejto Zmluve.
7. Správny poplatok za podanie návrhu na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecným bremenám do katastra nehnuteľností v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena znáša Budúci oprávnený z vecného bremena, ako aj náklady na overenie podpisov Budúceho povinného z vecného bremena.
8. Na zánik vecného bremena podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že budúca zmluva o zriadení vecného bremena bude obsahovať záväzok Budúceho povinného z vecného bremena poskytnúť Budúcemu oprávnenému z vecného bremena všetku súčinnosť a vykonať všetky a akékoľvek úkony nevyhnutne potrebné k tomu, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, povolil vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, najmä dodatkom upraviť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena alebo uzatvoriť novú zmluvu o zriadení vecného bremena a opätovne podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností pre prípad, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, prerušil alebo zastavil konanie o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V.

Platnosť a účinnosť zmlúv

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Povinný z vecného bremena berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena súhlasí so zverejnením svojich osobných údajov v rozsahu potrebnom pre platnosť zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vyhotoví a podá oprávnený z vecného bremena a to v lehote do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa zaväzuje uhradiť oprávnený z vecného bremena.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nebude možné zapísať právo zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, zmluvné strany sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a to pri zachovaní zmyslu a účelu tejto zmluvy.

6. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena.

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v platnom znení o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.

3. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v **4-och rovnopisoch**, jeden (1) rovnopis je určený pre každého povinného z vecného bremena a jeden (1) rovnopis je určený pre každého oprávneného z vecného bremena.

5. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Turanoch, dňa 9.10.2024

Povinný z vecného bremena č.1:

Mgr. Peter Kračmer

Mgr. Katarína Kračmerová

V Turanoch, dňa 8.10.2024

Povinný z vecného bremena č.2:

Peter Kmet'

Marieta Kmet'ová

V Turanoch, dňa 23.10.2024

Oprávnený z vecného bremena č. 1:

PhDr. Rastislav Frkán
starosta

V Turanoch, dňa 28.10.2024

Oprávnený z vecného bremena č. 2:

Ing. Dušan Novysedlák
primátor