

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

č. 396 / 2024 / RSM

I. Účastníci zmluvy

**Budúci povinný
z vecného bremena:**

Mesto Dubnica nad Váhom
Bratislavská 434/9
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené: Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
IČO: 00 317 209
bankové spojenie: VÚB, a. s. Považská Bystrica
IBAN: SK4702000000000019723372
BIC: SUBASKBX
/ďalej len budúci povinný z vecného bremena/

**Budúci oprávnení
z vecného bremena:**

- Ing. Michal Jurisa**
GDPR
a manželka
- Mgr. Lenka Jurisová** GDPR
GDPR

018 41 Dubnica nad Váhom, SR
/ďalej len budúci oprávnení z vecného bremena/

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

II. Predmet zmluvy

- Budúci povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:
parc. č. KN-C 1799/208 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1127 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
- Budúci oprávnení z vecného bremena budú realizovať na pozemkoch parc. č. KN-C 1799/152 a KN-C 1799/523 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom stavbu nového rodinného domu, ktorého súčasťou bude aj napojenie novostavby na inžinierske siete, vedúce časťou pozemku, citovaného v tomto článku, v bode 1.
- Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy – budúceho povinného z vecného bremena a budúcich oprávnených z vecného bremena 1 a 2, uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude právo umiestniť inžinierske siete – elektrickú NN prípojku a prípojku splaškovej kanalizácie, ich následné prevádzkovanie, opravy a údržbu, ako aj právo zriadenia vjazdu k stavbe nového rodinného domu na časti pozemku, citovanom v bode 1. tohto článku, v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena v lehote do 30 dní po doložení vypracovaného geometrického plánu, ktorým budú inžinierske siete zamerané.

4. Budúci oprávnení z vecného bremena 1 a 2 sa zaväzujú vybudovať inžinierske siete - elektrickú NN prípojku, prípojku splaškovej kanalizácie, vstup k rodinnému domu v zmysle vypracovanej a schválenej projektovej dokumentácie a na základe povolenia, vydaného príslušným stavebným úradom.

III. Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Budúci oprávnení z vecného bremena 1 a 2 sa zaväzujú, že ihneď po realizácii stavby zabezpečia vypracovanie geometrického plánu, ktorým budú zamerané všetky novovybudované inžinierske siete, t. j. bude ním určený rozsah vecného bremena.
2. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že vypracovaný geometrický plán predložia budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr do 30 dní po jeho overení. Geometrický plán bude podkladom pre vypracovanie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní.
4. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
5. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnení z vecného bremena prijímajú a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena, strpieť.
7. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 396/2024/RSM bude slúžiť pre účely vydania stavebného povolenia a umožní oprávneným z vecného bremena vybudovať inžinierske siete na pozemku mesta.
8. Dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, stráca táto Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 396/2024/RSM platnosť.

IV. Ďalšie dojednania

1. Práva, zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu, oprávnení z vecného bremena nadobudnú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú oprávnení z vecného bremena, ktorí budú zároveň znášať náklady, spojené s návrhom na vklad.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 25. 09. 2024, uznesením č. 100/2024.
4. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv SR v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí budúci povinný z vecného bremena.

V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
3. Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnení obdržia po 1 vyhotovení a budúci povinný 2 vyhotovenia.
6. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR, v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

V Dubnici nad Váhom, dňa

V Dubnici nad Váhom, dňa

.....
Mesto Dubnica nad Váhom
Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
budúci povinný z vecného bremena

.....
Ing. Michal Jurisa
budúci oprávnený z vecného bremena 1

.....
Mgr. Lenka Jurisová
budúca oprávnená z vecného bremena 2

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 25. 9. 2024 č. 100/2024

11. Nakladanie s majetkom mesta

11.02 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – uloženie inžinierskych sietí – žiadatelia Ing. Michal Jurisa a Mgr. Lenka Jurisová, Kollárova 1303/13, 018 41 Dubnica nad Váhom, v zastúpení Ing. Ondrej Buday
Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 100/2024
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. č. KN-C 1799/208 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve umiestnenia inžinierskych sietí – elektrickej NN prípojky a prípojky splaškovej kanalizácie, v práve ich následného prevádzkovania, opráv a údržby, ako aj v práve zriadenia vjazdu k stavbe nového rodinného domu v prospech oprávnených z vecného bremena, ktorými sú: Ing. Michal Jurisa a manželka Mgr. Lenka Jurisová, Kollárova 1303/13, 018 41 Dubnica nad Váhom.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom po realizácii stavby.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľmi uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby inžinierskych sietí
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečia oprávnení z vecného bremena
- poplatky súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom 4. 10. 2024
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ