

Zmluva o budúcej zmluve
č. 972/2024
podľa § 50a Občianskeho zákonníka

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
identifikačné číslo: 00 321 796
IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001
v jeho mene konajúci: Mgr. Peter Fiabáne, primátor
kontaktná osoba: Soňa Jágerská
e-mailová adresa: sona.jagerska@zilina.sk, tel. č.: +421 41 7063208
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

budúci oprávnení z vecného bremena:

Oleksandr Kholodnyak, nar.:
trvale bytom:
a manž. Larysa Ivashkovych Kholodnyak, r. nar.:
trvale bytom:
(ďalej len „budúci oprávnení z vecného bremena“)

uzatvárajú podľa § 50a Občianskeho zákonníka nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve:

I.

Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnení z vecného bremena sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah bude špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

II.

1) Budúci povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti, a to parc. č. KN-C 4971/35, ostatná plocha o výmere 591 m² v k. ú. Žilina, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre okres Žilina, obec Žilina, kat. územie Žilina na LV č. 8912.

2) Budúci povinný z vecného bremena zriadi vecné bremeno „in rem“ v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti parc. č. KN-C 4853/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 493 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 6207, ako oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. KN-C 4971/35, ostatná plocha o výmere 591 m² v k. ú. Žilina strpieť právo prechodu a prejazdu a vybudovanie prístupovej komunikácie k pozemku parc. č. KN-C 4853/5 v k. ú. Žilina, a to v rozsahu 42 m² – „diel 1“ geometrického plánu č. 115/2024 zo dňa 23.8.2024, vyhotoveného SLOVMAP s.r.o., Žilinská Lehota 115, 010 01 Žilina, IČO 50740318, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Žilina dňa 19.9.2024 pod č. G1-1765/2024 (ďalej len „predmet zriadenia vecného bremena“).

III.

1) Odplata za zriadenie vecného bremena bude určená tak, že budúci povinný z vecného bremena dá zhotoviť znalecký posudok na ocenenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorý bude slúžiť ako podklad pre rokovanie mestského zastupiteľstva. Cena schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline bude navýšená o náklady budúceho povinného z vecného bremena spojené s vypracovaním znaleckého posudku. Znalecký posudok nesmie byť v deň rokovania mestského zastupiteľstva starší ako 6 mesiacov.

2) Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že cenu určenú spôsobom uvedeným v tejto zmluve uhradia najneskôr do 30 dní od podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena na účet budúceho povinného z vecného bremena. Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo zmluvy o zriadení vecného bremena.

IV.

1) Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že podmienkou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena je súhlas Mestského zastupiteľstva v Žiline so zriadením vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve.

2) Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnení z vecného bremena sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že po splnení podmienky uvedenej v bode 1) tohto článku zmluvy, v lehote 30 dní od doručenia výzvy budúcich oprávnených z vecného bremena, adresovanej budúcemu povinnému z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, najneskôr však do 12 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude mestským zastupiteľstvom schválený budúci predmet vecného bremena špecifikovaný v čl. II, ods. 2) tejto zmluvy za cenu schválenú mestským zastupiteľstvom a navýšenú o náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 223 €.

3) V prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Žiline neschváli zriadenie vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve ako predmet zriadenia vecného bremena, alebo v prípade akéhokoľvek zániku tejto zmluvy, sa zmluvné strany dohodli, že budúci oprávnení z vecného bremena uhradia náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku vo výške 223 € najneskôr do 30 dní od zániku tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena. Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nepoužije a teda budúci oprávnení nie sú povinní uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, ak mestské zastupiteľstvo schváli

zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosť mesta za odplatu prevyšujúcu o 30 % a viac odplatu určenú znaleckým posudkom a žiadatelia nemajú za týchto cenových podmienok záujem o zriadenie vecného bremena.

4) Neschválenie zriadenia vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve ako predmet zriadenia vecného bremena, Mestským zastupiteľstvom v Žiline, sa považuje za rozvázovaciú podmienku, ktorá má za následok zánik tejto zmluvy ku dňu konania mestského zastupiteľstva v Žiline, na ktorom bolo zriadenie vecného bremena predložené na hlasovanie, avšak nebolo schválené. Táto zmluva zaniká tiež dňom odmietnutia podpisu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena budúcimi oprávnenými z vecného bremena, najneskôr však márnym uplynutím lehoty 12 mesiacov na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena od podpisu tejto zmluvy, a to z akéhokoľvek dôvodu na strane budúcich oprávnených z vecného bremena.

5) Záväzok budúcich oprávnených z vecného bremena uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku spôsobom a v lehote bližšie špecifikovanej v bode 3 tohto článku ostáva nedotknutý až do jeho vysporiadania.

V.

1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

2) Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.

3) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

4) Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých budúci povinný z vecného bremena preberá dve vyhotovenia a budúci oprávnení z vecného bremena jedno vyhotovenie.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu,

nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline dňa 25 -10- 2024
.....

V ŽILINE dňa 10 -10- 2024

Za budúceho povinného
vecného bremena:

Za budúcich oprávnených
z vecného bremena:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor



Oleksandr Kholodnyak

Larysa Ivashkovych Kholodnyak