

CEZO: zmluva č. 148/2024
zverejnená dňa 28.10.2024

Zmluva o nájme dopravného prostriedku

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a podľa § 630 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

(ďalej len „zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

Obchodné meno: **Obec Lozorno**
Sídlo: Hlavná 1, 900 55 Lozorno
IČO: 00 304 905
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK61 0900 0000 0052 1279 9275
V zastúpení: Mgr. Ľuboš Tvrdoň, funkcia: starosta
E-mail: obec@lozorno.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: **Harmónia života, n.o.**
Sídlo: Palisády 1158/33
IČO: 37 924 168
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
IBAN: SK 84 0200 0000 0026 6559 0251
V zastúpení: Bc. Valéria Režná, funkcia: vedúca soc. úseku t.č. [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Preambula

1. Prenajímateľ je vlastníkom dopravného prostriedku - motorového vozidla:
Továrenská značka: VW
Typ: T6 Kombi LR 2,0L TDI
EČV: MA-871 ER
VIN: [REDACTED]
Farba: biela
Rok výroby: 2017
(ďalej aj ako „**dopravný prostriedok**“).
2. Prenajímateľ dopravný prostriedok využíva počas pracovných dní na zabezpečenie vybraných služieb v Obci Lozorno. Počas víkendov je dopravný prostriedok nevyužitý.
3. Nájomca je evidované zariadenie sociálnych služieb Seniorville Jablonové, ktoré chce využiť služieb sociálneho taxíku za účelom návštevy pietneho miesta v obci Marianka.
4. Prenajímateľ, sledujúc aj verejný a spoločenský záujem na kultúrnych podujatiach v Obci Lozorno a príľahlých obciach a/alebo na ktorých sa Obec Lozorno, alebo príľahlé obce zúčastňuje, má záujem poskytnúť nájomcovi možnosť občasného a dočasného využívania dopravného prostriedku v čase, keď dopravný prostriedok nie je využívaný na zabezpečenie vybraných služieb v Obci Lozorno.
5. Zmluvné strany, za účelom úpravy vyššie uvedených záujmov a potrieb pristupujú k uzatvoreniu tejto zmluvy.

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s opakovaným prenechaním dopravného prostriedku do krátkodobého užívania nájomcovi za odplatu dohodnutú v tejto zmluve.
2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je dopravný prostriedok a to na účely vymedzené v tejto zmluve.
3. Nájomca vyhlasuje, že dopravný prostriedok pozná a jeho stav mu je známy a zároveň každým prevzatím dopravného prostriedku potvrdzuje, že (i) dopravný prostriedok je spôsobilý na dohodnuté užívanie, (ii) dopravný prostriedok zodpovedá stavu v súlade s požiadavkami nájomcu na právne a faktické vlastnosti dopravného prostriedku, (iii) dopravný prostriedok je spôsobilý na dosiahnutie dohodnutého účelu nájmu na strane nájomcu, (iv) dopravný prostriedok nevykazuje žiadne zjavné a viditeľné vady alebo nedostatky a (v) od prenajímateľa sa nevyžaduje žiadna úprava, prispôbenie, prípadné iné plnenie v súvislosti so stavom a vlastnosťami dopravného prostriedku, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak.

Článok II

Účel použitia dopravného prostriedku

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi dopravný prostriedok výlučne za účelom umožnenia dopravenia seniorov zo Seniorville Jablonové za účelom návštevy v obci Marianka.

1. Použitie dopravného prostriedku je limitované územím Slovenskej republiky a Českej republiky, pokiaľ prenajímateľ v osobitnom prípade neschváli použitie aj v iných krajinách EÚ.
2. Nájomca sa zaväzuje a je oprávnený užívať dopravný prostriedok výlučne na dohodnutý účel a dohodnutým spôsobom.

Článok III

Trvanie nájmu a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na deň: **31.10.2024**, na jej základe je nájomca oprávnený požadovať od prenajímateľa prenechanie dopravného prostriedku do krátkodobého užívania v zmysle a postupom ďalej uvedeným.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať dopravný prostriedok na dočasné užívanie nájomcovi za podmienok v tejto zmluve uvedených.
3. Túto zmluvu je možné skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, alebo odstúpením od zmluvy ako to predpokladá táto zmluva.
4. Prenajímateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy z nasledovných dôvodov:
 - a) nájomca je v omeškaní s úhradou splatného nájomného o viac ako 30 dní,
 - b) na nájomcu bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, bolo začaté konkurzné konanie, bol vyhlásený konkurz resp. ak bude vyhlásenie konkurzu zamietnuté z dôvodu nedostatku majetku dlžníka, alebo ak bol podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie, resp. bola povolená reštrukturalizácia,
 - c) nájomca užíva dopravný prostriedok v rozpore s touto zmluvou, najmä v rozpore s dohodnutým účelom nájmu,
 - d) nájomca poruší niektorú z jeho povinností podľa tejto zmluvy a nezjedná nápravu alebo neodstráni nežiadúci stav ani v dodatočnej lehote 3 dní, poskytnutej mu zo strany prenajímateľa v písomnej výzve; písomná výzva sa nevyžaduje a dodatočná lehota sa neposkytuje v prípadoch, ak je z povahy porušenia povinnosti zrejmé, že náprava alebo odstránenie nežiadúceho stavu nie sú možné.
5. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením ani iným spôsobom skončenia alebo zániku tejto zmluvy nezanikajú tie práva a povinnosti zmluvných strán, z povahy ktorých vyplýva, že majú trvať aj po skončení tejto zmluvy.

Článok IV

Nájomné, spôsob platby a splatnosť nájomného

1. Nájomca je povinný prenajímateľovi za prenechanie dopravného prostriedku do užívania podľa tejto zmluvy platiť nájomné vo výške 40,00 EUR denne, a to za každý, aj začatý deň trvania nájmu.
2. Nájomné uhrádza nájomca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy (pokiaľ nie je vo faktúre vystavenej prenajímateľom uvedené inak), na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to v sume zodpovedajúcej počtu dní užívania dopravného prostriedku nájomcom.

3. Faktúra je splatná do 15 dní odo dňa ich vystavenia.
4. Nájomné, rovnako ako akákoľvek iná platba zo strany nájomcu voči prenajímateľovi realizovaná podľa tejto zmluvy, sa považuje za uhradenú v deň jej pripísania na účet prenajímateľa.
5. Prenajímateľ ani nájomca nie je platcom DPH.
6. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného je prenajímateľ oprávnený požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške stanovenej platnými právnymi predpismi.
7. Nájomca nie je povinný platiť nájomné za čas, v ktorom nemohol dopravný prostriedok užívať pre nespôsobilosť dopravného prostriedku alebo potrebu jeho opravy, ibaže nemožnosť užívať dopravný prostriedok spôsobil nájomca alebo osoby, ktorým nájomca umožnil k dopravnému prostriedku prístup.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi dopravný prostriedok spolu s potrebnými dokladmi a nájomca je povinný vrátiť prenajímateľovi dopravný prostriedok spolu s potrebnými dokladmi v čase, ktorý bude vždy dohodnutý pri potvrdení objednávky na použitie dopravného prostriedku.
2. Dopravný prostriedok musí byť v stave spôsobilom na riadne užívanie a prevádzku, týmto nie sú dotknuté iné ustanovenia tejto zmluvy o zodpovednosti za škody spôsobené nespôsobilosťou dopravného prostriedku na riadne užívanie a prevádzku.
3. O odovzdaní a následnom prevzatí dopravného prostriedku bude vykonaný záznam v knihe jász nájomcu vedenej prenajímateľom. Každé odovzdanie a prevzatie dopravného prostriedku do krátkodobého užívania a po skončení krátkodobého užívania podľa tejto zmluvy bude v tejto knihe jász zaznamenané, potvrdené podpisom osôb poverených zmluvnými stranami a zároveň bude v knihe jász vždy uvedený (i) stav najazdených kilometrov pri odovzdaní a prevzatí dopravného prostriedku, (ii) stav palivovej nádrže, (iii) akékoľvek zistené vady alebo poškodenia dopravného prostriedku.
4. Zabezpečenie poistenia dopravného prostriedku minimálne v rozsahu povinného zmluvného poistenia zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla podľa platnej právnej úpravy je povinnosťou prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby vedenie dopravného prostriedku v každom čase uskutočňovala len osoba, ktorá je na vedenie dopravného prostriedku odborne a zdravotne spôsobilá a disponuje všetkými oprávneniami k vedeniu dopravného prostriedku v zmysle platnej právnej úpravy.
6. Nájomca je povinný používať dopravný prostriedok riadne, pri zachovaní odbornej starostlivosti a v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
7. Nájomca vždy prevezme dopravný prostriedok s plnou nádržou a je povinný ho s plnou nádržou aj vrátiť, v opačnom prípade mu bude zo strany prenajímateľa k nájomnému doúčtovaná suma zodpovedajúca pohonným hmotám chýbajúcim v palivovej nádrži pri vrátení dopravného prostriedku prenajímateľovi.
8. Nájomca je povinný po skončení krátkodobého nájmu vrátiť dopravný prostriedok bez vonkajšieho znečistenia a s vyčisteným interiérom.

9. Nájomca je povinný užívať dopravný prostriedok v súlade s inštrukciami výrobcu o prevádzke dopravného prostriedku a dbať na to, aby na dopravnom prostriedku nevznikla škoda.
10. Nájomca je povinný (i) chrániť dopravný prostriedok voči škodám spôsobeným inými osobami, najmä osobami, ktorým nájomca umožnil prístup k dopravnému prostriedku, (ii) chrániť dopravný prostriedok pred poškodením, zničením alebo iným znehodnotením, (iii) dbať na to, aby užívaním dopravného prostriedku nedošlo k jeho opotrebovaniu nad obvyklú mieru, (iv) riadne zabezpečiť dopravný prostriedok proti jeho odcudzeniu alebo poškodeniu pri každom odstavení dopravného prostriedku.
11. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na dopravnom prostriedku nevznikla škoda.
12. Nájomca je povinný v rozsahu bežnej starostlivosti pred každým použitím dopravného prostriedku skontrolovať stav motorového oleja, chladiacej zmesi, brzdovej kvapaliny, tlak vzduchu v pneumatikách, ako aj iné časti vozidla, v dôsledku zanedbania ktorých by mohli dôjsť k ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky alebo k poškodeniu dopravného prostriedku.
13. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi všetku a akúkoľvek škodovú udalosť týkajúcu sa dopravného prostriedku alebo akokoľvek škodu súvisiacu s jeho užívaním a prevádzkou, ako aj akékoľvek poškodenie alebo zistenú vadu dopravného prostriedku. V prípade škodovej udalosti je nájomca povinný ohlásiť túto príslušnému orgánu v zmysle platných právnych predpisov a doklad o tom predložiť prenajímateľovi.
14. Nájomca je taktiež povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi potrebu akejkoľvek opravy alebo inej údržby dopravného prostriedku a následne postupovať podľa pokynov prenajímateľa.
15. Nájomca je povinný zdržať sa akejkoľvek dispozície s dopravným prostriedkom, nájomca najmä nie je oprávnený dopravný prostriedok scudziť alebo zaťažovať akýmkoľvek právom tretej osoby.
16. Nájomca nie je oprávnený dopravný prostriedok prenechať do užívania inej fyzickej alebo právnickej osobe, s výnimkou jeho zamestnancov, členov, pričom musí vždy zostať zachovaný účel nájmu podľa tejto zmluvy.
17. Bez súhlasu prenajímateľa nie je nájomca oprávnený vykonať na dopravnom prostriedku žiadne úpravy.

Článok VI

Zodpovednosť za škodu

1. Nájomca berie na vedomie, že dopravný prostriedok nie je novou vecou a je bežne a skoro na každodennej báze užívaný. V tomto ohľade je zodpovednosť prenajímateľa za škody vzniknuté nespôsobilosťou dopravného prostriedku na užívanie za účelom dohodnutým v tejto zmluve ako aj na užívanie v cestnej premávke obmedzená len na tie škody vzniknuté alebo spôsobené nájomcovi, ktoré vznikli priamo v dôsledku umožnenia použitia dopravného prostriedku nájomcom s vedomím prenajímateľa o nespôsobilosti dopravného prostriedku na jeho užívanie. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že pokiaľ dopravný prostriedok má platné osvedčenie o technickej a emisnej kontrole a nejaví pri svojej bežnej prevádzke iné vady, je tento z pohľadu zodpovednosti prenajímateľa a z pohľadu tejto zmluvy dopravným prostriedkom spôsobilým na jeho užívanie za účelom v tejto zmluve dohodnutým a nájomca nemá voči prenajímateľovi žiadne nároky na náhradu škody alebo inej ujmy, ak by za tu uvedených predpokladov k vzniku akejkoľvek škody alebo ujmy u nájomcu došlo.

2. Ďalej platí, že prenajímateľ sa zodpovednosti za škody vzniknuté nájomcovi v dôsledku nespôsobilosti dopravného prostriedku na užívanie dohodnuté v tejto zmluve zbaví aj v prípade, ak preukáže, že nemohol ani pri zachovaní odbornej starostlivosti zistiť ani predvídať nespôsobilosť dopravného prostriedku na dohodnuté užívanie.
3. Škodu na dopravnom prostriedku počas trvania krátkodobého nájmu znáša nájomca.
4. Nájomca zodpovedá voči prenajímateľovi za všetky škody a náklady prenajímateľa, ktoré prenajímateľovi vzniknú v súvislosti s porušením povinnosti nájomcu oznámiť bezodkladne prenajímateľovi všetku a akúkoľvek škodovú udalosť týkajúcu sa dopravného prostriedku alebo akúkoľvek škodu súvisiacu s jeho užívaním a prevádzkou, ako aj akékoľvek poškodenie alebo zistenú vadu dopravného prostriedku.
5. Všetky náklady súvisiace so škodou spôsobenou nájomcom, alebo v súvislosti s odstraňovaním následkov prípadnej havárie dopravného prostriedku alebo inej škodovej udalosti na dopravnom prostriedku, ktoré nastali počas krátkodobého nájmu podľa tejto zmluvy, znáša nájomca v rozsahu, v akom nie sú kryté poistením. V prípade vzniku poistnej udalosti na dopravnom prostriedku, je nájomca povinný podieľať sa na likvidácii škody vo výške spoluúčasti prenajímateľa dojednanej v príslušnej poistnej zmluve.
6. Nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi škodu na dopravnom prostriedku v plnej výške, ak (i) škoda na dopravnom prostriedku bola spôsobená úmyselne nájomcom, alebo osobami, ktorým nájomca umožnil prístup k dopravnému prostriedku, (ii) škoda na dopravnom prostriedku bola spôsobená pod vplyvom alkoholu, omamných alebo psychotropných látok nájomcom, alebo osobou, ktorej nájomca umožnil prístup k dopravnému prostriedku, (iii) škoda nie je krytá poistením dopravného prostriedku a za túto škodu zodpovedá nájomca alebo osoby, ktorým nájomca umožnil prístup k dopravnému prostriedku.
7. Takisto je nájomca povinný nahradiť prenajímateľovi všetky škody, ujmy a náklady, ktoré prenajímateľovi vzniknú alebo budú voči prenajímateľovi uplatnené za obdobie krátkodobého nájmu podľa tejto zmluvy v súvislosti s uplatnením inštitútu tzv. objektívnej zodpovednosti držiteľa dopravného prostriedku za porušenie právnych predpisov na úseku cestnej premávky a/alebo pravidiel cestnej premávky a/alebo akýchkoľvek iných obdobných predpisov či pravidiel, a to bez ohľadu na to, či prenajímateľ využije dostupné revízne postupy v prípadných správnych alebo iných konaniach v tejto súvislosti voči nemu vedených zo strany orgánov verejnej moci či iných úradných miest.

Článok VII

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca nie je oprávnený započítať svoje pohľadávky voči prenajímateľovi voči pohľadávkam prenajímateľa na úhradu nájomného, alebo akýchkoľvek iných platieb podľa tejto zmluvy, a bez predchádzajúceho písomného súhlasu k nim zriaďovať záložné právo, zabezpečovací prevod práva alebo ich postúpiť na tretiu osobu.
2. Nájomca udeľuje podpisom tejto zmluvy prenajímateľovi súhlas na spracovanie jeho osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy v rozsahu potrebnom pre plnenie povinností a uplatňovanie práv z tejto zmluvy, a to na dobu trvania nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy, pričom pokiaľ nevyplýva inak z platnej právnej úpravy, súhlas nájomcu nezaniká skôr ako budú vysporiadané všetky vzťahy, práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce. Nájomca je oprávnený súhlas so spracovaním osobných údajov kedykoľvek písomne odvolať.

Článok VIII Doručovanie

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, musia byť akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy doručené osobne, doporučenou poštou s doručenkou alebo kuriérskou službou na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, alebo na inú zmluvnou stranou písomne oznámenú adresu.
2. Písomnosti sa budú považovať za doručené za nasledovných podmienok: (i) dňom ich prevzatia osobou oprávnenou prijímať písomnosti za adresáta, (ii) odmietnutím prevzatia písomnosti adresátom, (iii) uplynutím odbernej lehoty na prevzatie zásielky uloženej na pošte, ak adresát nebol zastihnutý, a to bez ohľadu na to, či sa adresát o uložení zásielky dozvedel alebo nie.

Článok IX Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s osobitným predpisom.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomne vo forme dodatkov a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory z tejto zmluvy prednostne dohodou. Pokiaľ zmluvné strany nedospejú k dohode, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť spor na rozhodnutie súdu vecne, miestne a kauzálne príslušnému podľa Civilného sporového poriadku.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôkladne prečítali, jeho obsahu porozumeli, že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov, že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú podpismi osôb oprávnených v mene zmluvných strán konať.

V Lozorne dňa 28.10.2024

V Lozorne dňa 28.10.2024



Mgr. Ľuboš Tvrdoň
starosta obce



Bc. Valéria Režná
vedúca sociálneho ú...

