

KÚPNA ZMLUVA

Mesto Trnava

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava
 Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL. M., primátor mesta
 IČO: 00 313 114
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.
 IBAN: SK59 0200 0000 0000 2692 5212

ako predávajúci

a

- | | | |
|--------------|---|-----------------------|
| I. | Jozef Urminský , rod. , nar. , r. č.
a manželka Elena Urminská , rod. , nar. , r. č.
obaja bytom Ulica gen. Goliána 34, 917 02 Trnava, štátna príslušnosť | VS: 1720634551 |
| II. | Eubomír Šoltés , rod. , nar. , r. č.
a manželka Jarmila Šoltés , rod. , nar. , r. č.
obaja bytom Ulica gen. Goliána 34, 917 02 Trnava, štátna príslušnosť | VS: 1720634571 |
| III. | Beata Izakovičová , rod. , nar. , r. č.
bytom Ulica gen. Goliána 34, 917 02 Trnava, štátna príslušnosť | VS: 1720634591 |
| IV. | Daniela Dubrovayová , rod. , nar. , r. č.
bytom Ulica gen. Goliána 34, 917 02 Trnava, štátna príslušnosť | VS: 1720634601 |
| V. | Pavol Sklenár , rod. , nar. , r. č.
bytom Ul. gen. Goliána 34, 917 02 Trnava, štátna príslušnosť
a Mgr. Silvia Olahová , rod. , nar. , r. č.
bytom Ulica Bedřicha Smetanu 6, 917 08 Trnava, štátna príslušnosť | VS: 1720634611 |
| VI. | Lucia Vitteková , rod. , nar. , r. č.
bytom Ulica gen. Goliána 34, 917 02 Trnava, štátna príslušnosť | VS: 1720634631 |
| VII. | Štefan Sloboda , rod. , nar. , r. č.
bytom Ulica gen. Goliána 34, 917 02 Trnava, štátna príslušnosť
a Zlatica Brezulová , rod. , nar. , r. č.
bytom Detvianska 5287/20A, 921 01 Piešťany, štátna príslušnosť
a Iveta Šugová , rod. , nar. , r. č.
bytom Poštová ulica 26, 917 01 Trnava, štátna príslušnosť | VS: 1720634641 |
| VIII. | Ladislav Gergely , rod. , nar. , r. č.
a manželka Jana Gergelyová , rod. , nar. , r. č.
obaja bytom Ulica gen. Goliána 34, 917 02 Trnava, štátna príslušnosť | VS: 1720634671 |
| IX. | Martina Jerglová , rod. , nar. , r. č.
bytom Ulica gen. Goliána 34, 917 02 Trnava, štátna príslušnosť | VS: 1720634691 |
| X. | Jan Tifenbah , rod. , nar. , r. č.
bytom Dolná Dolina 5, 262 15 Padina, Srbsko, štátna príslušnosť | VS: 1720634701 |
| XI. | Jarmila Janktová , rod. , nar. , r. č.
bytom Ulica gen. Goliána 34, 917 02 Trnava, štátna príslušnosť | VS: 1720634711 |

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 190/2019 zo dňa 17.09.2019 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 270/2019 zo dňa 22.10.2019, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1013/2022 zo dňa 28.06.2022, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 61/2022 zo dňa 13.12.2022, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 107/2023 zo dňa 14.02.2023, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 451/2024 zo dňa 30.04.2024 a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 494/2024 zo dňa 25.06.2024 túto

kúpnu zmluvu

I.

Predávajúci je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 14183, k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. reg. „C“ č. 8399/71 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 517 m², o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3341/5000.

II.

1) Predávajúci na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 190/2019 zo dňa 17.09.2019 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 270/2019 zo dňa 22.10.2019, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1013/2022 zo dňa 28.06.2022, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 61/2022 zo dňa 13.12.2022, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 107/2023 zo dňa 14.02.2023, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 451/2024 zo dňa 30.04.2024, a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 494/2024 zo dňa 25.06.2024 a § 18a ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov predáva podiel o veľkosti 149270/442820 zo spoluvlastníckeho podielu na pozemku opísaného v čl. I. tejto zmluvy (ďalej aj ako „predmet predaja“) nasledovne:

- a) kupujúci v I. rade nadobudnú spoluvlastnícky podiel 6432/442820 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- b) kupujúci v II. rade nadobudnú spoluvlastnícky podiel 6442/442820 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- c) kupujúca v III. rade nadobudne spoluvlastnícky podiel 4108/442820 do výlučného vlastníctva,
- d) kupujúca v IV. rade nadobudne spoluvlastnícky podiel 6519/442820 do výlučného vlastníctva,
- e) kupujúci v V. rade nadobudnú spoluvlastnícky podiel 6513/442820 do podielového spoluvlastníctva, a to Pavol Sklenár v podiele $\frac{1}{2}$ k uvedenému spoluvlastníckemu podielu a Mgr. Silvia Olahová v podiele $\frac{1}{2}$ k uvedenému spoluvlastníckemu podielu,
- f) kupujúca v VI. rade nadobudne spoluvlastnícky podiel 4122/442820 do výlučného vlastníctva,
- g) kupujúci v VII. rade nadobudnú spoluvlastnícky podiel 6412/442820 do podielového spoluvlastníctva, a to Štefan Sloboda v podiele $\frac{1}{2}$ k uvedenému spoluvlastníckemu podielu, Zlatica Brezulová v podiele $\frac{1}{4}$ k uvedenému spoluvlastníckemu podielu a Iveta Šugová v podiele $\frac{1}{4}$ k uvedenému spoluvlastníckemu podielu,
- h) kupujúci v VIII. rade nadobudnú spoluvlastnícky podiel 6451/442820 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- i) kupujúca v IX. rade nadobudne spoluvlastnícky podiel 4088/442820 do výlučného vlastníctva,
- j) kupujúci v X. rade nadobudne spoluvlastnícky podiel 6488/442820 do výlučného vlastníctva,
- k) kupujúca v XI. rade nadobudne spoluvlastnícky podiel 6494/442820 do výlučného vlastníctva,
- l) kupujúci v XII. rade nadobudnú spoluvlastnícky podiel 6442/442820 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- m) kupujúci v XIII. rade nadobudnú spoluvlastnícky podiel 6424/442820 do podielového spoluvlastníctva, a to Barbora Fafráková v podiele $\frac{1}{2}$ k uvedenému spoluvlastníckemu podielu a Ing. Tomáš Krchňák v podiele $\frac{1}{2}$ k uvedenému spoluvlastníckemu podielu,
- n) kupujúca v XIV. rade nadobudne spoluvlastnícky podiel 4103/442820 do výlučného vlastníctva,
- o) kupujúca v XV. rade nadobudne spoluvlastnícky podiel 6505/442820 do výlučného vlastníctva,

- p) kupujúci v XVI. rade nadobudnú spoluvlastnícky podiel 6498/442820 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- q) kupujúca v XVII. rade nadobudne spoluvlastnícky podiel 4103/442820 do výlučného vlastníctva,
- r) kupujúca v XVIII. rade nadobudne spoluvlastnícky podiel 6437/442820 do výlučného vlastníctva,
- s) kupujúci v XIX. rade nadobudne spoluvlastnícky podiel 6437/442820 do výlučného vlastníctva,
- t) kupujúce v XX. rade nadobudnú spoluvlastnícky podiel 4118/442820 do podielového spoluvlastníctva, a to Ivana Dobišová v podiele $\frac{1}{2}$ k uvedenému spoluvlastníckemu podielu a Mgr. Soňa Sklenárová v podiele $\frac{1}{2}$ k uvedenému spoluvlastníckemu podielu,
- u) kupujúca v XXI. rade nadobudne spoluvlastnícky podiel 6521/442820 do výlučného vlastníctva,
- v) kupujúci v XXII. rade nadobudnú spoluvlastnícky podiel 6507/442820 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- w) kupujúci v XXIII. rade nadobudne spoluvlastnícky podiel 4121/442820 do výlučného vlastníctva,
- x) kupujúci v XXIV. rade nadobudnú spoluvlastnícky podiel 6412/442820 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- y) kupujúci v XXV. rade nadobudne spoluvlastnícky podiel 4088/442820 do výlučného vlastníctva,
- z) kupujúci v XXVI. rade nadobudnú spoluvlastnícky podiel 6485/442820 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Priamy predaj je možný podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu, t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

2) Veľkosť spoluvlastníckych podielov v zmysle ods. 1 tohto článku zmluvy bola určená podľa § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako podiel podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v dome.

3) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete predaja neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné záväzky. Kupujúci vyhlasujú, že sú oboznámení so stavom predmetu predaja a v takomto stave ho kupujú za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

III.

Na pozemku opísanom v čl. I. tejto zmluvy je postavený bytový dom súp. č. 6015 na Ulici gen. Goliána 34, v ktorom sa nachádzajú byty č. 27 až 37, č. 39 až 51, č. 53 a č. 54 na 6. až 10. poschodí, vo vlastníctve kupujúcich v I. až XXVI. rade, zapísané na liste vlastníctva č. 7061 pre k. ú. Trnava.

IV.

1) Kúpna cena za 1 m² pozemku sa podľa § 18a ods. 2 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov rovná najvyššej výške ročného nájomného za 1 m² zistenej podľa § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky Ministerstva financií SR č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, čo predstavuje 3,50 Sk = 0,1162 eura za 1 m². Určenie kúpnej ceny zostáva nezmenené v zmysle § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

2) Kúpna cena spoluvlastníckych podielov v zmysle čl. II. ods. 1 tejto zmluvy predstavuje podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 190/2019 zo dňa 17.09.2019 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 270/2019 zo dňa 22.10.2019, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1013/2022 zo dňa 28.06.2022, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 61/2022 zo dňa 13.12.2022, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 107/2023 zo dňa 14.02.2023, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 451/2024 zo dňa 30.04.2024 a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 494/2024 zo dňa 25.06.2024 u kupujúcich:

- | | |
|--------------------------------|-------------------------------|
| a) v I. rade sumu 0,84 eura, | d) v IV. rade sumu 0,85 eura, |
| b) v II. rade sumu 0,84 eura, | e) v V. rade sumu 0,85 eura, |
| c) v III. rade sumu 0,54 eura, | f) v VI. rade sumu 0,54 eura, |

g) v VII. rade sumu 0,84 eura,
h) v VIII. rade sumu 0,84 eura,
i) v IX. rade sumu 0,53 eura,
j) v X. rade sumu 0,85 eura,
k) v XI. rade sumu 0,85 eura,
l) v XII. rade sumu 0,84 eura,
m) v XIII. rade sumu 0,85 eura,
n) v XIV. rade sumu 0,54 eura,
o) v XV. rade sumu 0,85 eura,
p) v XVI. rade sumu 0,85 eura,

q) v XVII. rade sumu 0,54 eura,
r) v XVIII. rade sumu 0,84 eura,
s) v XIX. rade sumu 0,84 eura,
t) v XX. rade sumu 0,54 eura,
u) v XXI. rade sumu 0,85 eura,
v) v XXII. rade sumu 0,85 eura,
w) v XXIII. rade sumu 0,54 eura,
x) v XXIV. rade sumu 0,84 eura,
y) v XXV. rade sumu 0,53 eura,
z) v XXVI. rade sumu 0,85 eura.

3) Celková kúpna cena spoluvlastníckych podielov v zmysle čl. II. ods. 1 tejto zmluvy spolu predstavuje sumu 19,52 €, slovom devätnásť eur a päťdesiatdva centov.

4) Kupujúci uhradia kúpnu cenu spoluvlastníckych podielov v zmysle čl. II. ods. 1 tejto zmluvy v hotovosti do pokladnice Mestského úradu v Trnave alebo na bankový účet Mesta Trnava najneskôr do 3 dní odo dňa podpísania zmluvy z ich strany, a to s použitím príslušných variabilných symbolov v záhlaví tejto zmluvy.

V.

1) Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom v zmysle čl. II. ods. 1 tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží predávajúci do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci spoločne a nerozdielne v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

3) V prípade, že Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.

VI.

1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2) Právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, slobodné a vážne, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po prečítaní súhlasia a vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

6) Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

V Trnave dňa

Kupujúci:

Predávajúci:

- I. Jozef Urminský
Elena Urminská
- II. Ľubomír Šoltés
Jarmila Šoltésová
- III. Beata Izakovičová
- IV. Daniela Dubrovayová
- V. Pavol Sklenár
Mgr. Silvia Olahová
- VI. Lucia Vitteková
- VII. Štefan Sloboda
Zlatica Brezulová
Iveta Šugová
- VIII. Ladislav Gergely
Jana Gergelyová
- IX. Martina Jerglová
- X. Jan Tifenbah
- XI. Jarmila Janktová
- XII. Jaroslav Jánošík
Lýdia Jánošíková

.....
Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL. M.
primátor mesta

XIII.	Barbora Fafráková
	Ing. Tomáš Krchňák
XIV.	Veronika Mitasová
XV.	Agnesa Surgošová
XVI.	Pavel Pravda
	Lýdia Pravdová
XVII.	Milena Kyselová
XVIII.	Anna Šimurdová
XIX.	Adam Šmalinský
XX.	Ing. Ivana Dobišová
	Mgr. Soňa Sklenářová
XXI.	Monika Moravčíková
XXII.	Ivan Páleník
	Jana Páleníková
XXIII.	Miroslav Grman
XXIV.	Michal Bachratý
	Michaela Bachratá
XXV.	Bohuš Šimek
XXVI.	Milan Križan
	Mária Križanová