

Zmluva o finančnej odplate za faktické užívanie nehnuteľností

Mesto Trnava

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL. M. – primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK75 5600 0000 0010 0248 2001

na strane jednej

a

FARMA M&M, spol. s r. o.

Sídlo: Seredská 3937/93, 917 05 Trnava
Štatutárny zástupca: Ing. Štefan Moncman, konateľ
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 23330/T
IČO: 44 629 508
DIČ: 2022766493

na strane druhej (ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“) a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 439/2024 zo dňa 30. 04. 2024 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 533/2024 zo dňa 17. 09. 2024 túto

zmluvu o finančnej odplate za faktické užívanie nehnuteľností (ďalej aj ako „**zmluva**“)

Článok I. **Predmet užívania**

Mesto Trnava je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Modranka, okres Trnava, obec Trnava, v časti „A” – majetková podstata:

- a) na liste vlastníctva č. 1300 ako:
 - parc. reg. „C“ č. 430/116 – orná pôda, s výmerou 112 m², v podiele 1/1;
 - parc. reg. „C“ č. 430/130 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1800 m², v podiele 1/1;
 - parc. reg. „C“ č. 430/131 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 802 m², v podiele 1/1;
- b) na liste vlastníctva č. 1770 ako:
 - parc. reg. „C“ č. 387/20 – orná pôda, s výmerou 4056 m², v podiele 1/1;
- c) na liste vlastníctva č. 1522 ako:
 - parc. reg. „E“ č. 1962/1 – orná pôda, s výmerou 9059 m², v podiele 42/180;
- a na liste vlastníctva č. 1300 ako:
 - parc. reg. „C“ č. 429/67 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 472 m², v podiele 1/1;
 - parc. reg. „C“ č. 429/68 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 299 m², v podiele 1/1.

Článok II.

Doba užívania, úhrada a splatnosť odplaty za faktické užívanie nehnuteľností

1. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že spoločnosť FARMA M&M, spol. s r. o. užíva odo dňa 01. 01. 2024 na poľnohospodárske účely bez riadne uzavretej zmluvy pozemky opísané v čl. I. tejto zmluvy (ďalej aj ako „pozemky“) v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 439/2024 zo dňa 30. 04. 2024 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. zo dňa V dôsledku skutočnosti podľa predchádzajúcej vety tohto článku zmluvy došlo k vzniku pohľadávky Mesta Trnava voči spoločnosti FARMA M&M, spol. s r. o. v podobe nároku na odplatu za faktické užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava bez právneho titulu.

2. Odplata, resp. náhrada za faktické užívanie pozemkov bola určená v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 439/2024 zo dňa 30. 04. 2024 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 533/2024 zo dňa 17. 09. 2024 za obdobie od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2024, vo výške:

- a) **180 eur/rok/ha** za faktické užívanie pozemkov opísaných v čl. I. písm. a) tejto zmluvy, t. j. **48,85 €**, slovom štyridsaťosem eur a osemdesiatpäť centov,
- b) **70 eur/rok/ha** za faktické užívanie pozemku opísaného v čl. I. písm. b) tejto zmluvy, t. j. **28,39 €**, slovom dvadsaťosem eur a tridsaťdeväť centov,
- c) **120 eur/rok/ha** za faktické užívanie pozemkov opísaných v čl. I. písm. c) tejto zmluvy, t. j. **34,62 €**, slovom tridsaťštyri eur a šesťdesiatdva centov,

t. j. za faktické užívanie všetkých pozemkov opísaných v čl. I. tejto zmluvy za obdobie od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2024 v celkovej výške **111,86 €**, slovom jednotojedenásť eur a osemdesiatšesť centov.

3. Spoločnosť FARMA M&M, spol. s r. o. sa zaväzuje uhradiť odplatu za faktické užívanie pozemkov podľa ods. 2 tohto článku zmluvy do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na číslo bankového účtu Mesta Trnava uvedené v záhlaví tejto zmluvy s použitím variabilného symbolu 1750680652.

4. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že záväzky a pohľadávky vyplývajúce z užívania pozemkov v období a v rozsahu uvedenom v tomto článku zmluvy sa budú považovať za právne vysporiadané a urovnané až po uhradení odplaty za faktické užívanie pozemkov v zmysle ods. 3 tohto článku zmluvy v celej výške.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy sú možné len na základe písomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných vzostupne očíslovaných dodatkov k zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. V prípade, ak niektoré ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú nahradiť dodatkom k zmluve neplatné alebo neúčinné ustanovenie platným alebo účinným znením ustanovenia, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. Do uzatvorenia takéhoto dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom Mesto Trnava dostane tri rovnopisy a spoločnosť FARMA M&M, spol. s r. o. dostane dva rovnopisy.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpisujú.

7. Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

V dňa

Za Mesto Trnava:

Za spoločnosť FARMA M&M, spol. s r. o.:

.....
JUDr. Peter Bročka, LL. M.
primátor mesta

.....
Ing. Štefan Moncman
konateľ