

ZMLUVA O NÁJME REKLAMNÉHO ZARIADENIA

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov vrátane jeho doplnkov a usmernení medzi účastníkmi:

1) Prenajímateľ **Mesto Sabinov**
Sídlo: Námestie slobody č.57, 083 01 Sabinov
IČO: 00 327 735
DIČ: 2020711726
Bankové spojenie: IBAN SK04 0200 0000 0000 0162 9572
Konajúce: Ing. Michalom Repaským, primátorom mesta

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

2) Nájomca **ML GROUP, s. r. o.**
Sídlo: 082 57 Lutina 166
IČO: 46 790 705
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 26451/P
Konajúci: Martina Hétharšiová, Martin Héthárší konatelia spoločnosti

(ďalej len ako „Nájomca“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy o nájme je poskytnutie reklamného zariadenia (ktorým sa pre účely tejto zmluvy rozumie PVC doska Forex o rozmere 122 cm x 244 cm), nachádzajúceho sa bezprostredne nad športovou plochou v interiéri viacúčelovej telocvične so súpisným číslom 1974/42, stojacej na parcele CKN č. 627/27 na Komenského ulici v Sabinove, k. ú. Sabinov, a to za účelom osadenia 1 ks reklamnej plochy Nájomcu o celkovom rozmere 122 cm x 244 cm.

Článok II.

Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobú neurčitú s účinnosťou od 1.11.2024.
2. Ukončenie nájmu je možné na základe dohody uzavretej v písomnej forme alebo na základe výpovede zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, a to aj bez udania dôvodu v mesačnej výpovednej lehote. Mesačná výpovedná doba začína plynúť vždy od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Účinky výpovede nastávajú doručením písomného oznámenia jednej zmluvnej strany o výpovedi zmluvy druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvný vzťah je možné jednostranne ukončiť aj formou odstúpenia od tejto zmluvy, bližšie konkretizovaným spôsobom upraveným v článku III. bod 4 tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

4. Ak sa skončí nájomný vzťah je Prenajímateľ oprávnený bezprostredne po termíne ukončenia nájmu vykonať odstránenie reklamnej plochy z predmetu nájmu – z predmetného reklamného zariadenia a reklamné zariadenie ponúknuť tretím subjektom.

Článok III.

Cena a platobné podmienky

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi nájomné v sume **400,- € (štyristo eur) ročne**.
2. Nájomné bude hradené Nájomcom platbou na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Platba nájomného je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom.
4. V prípade, že Nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutej lehote, je povinný zaplatiť zmluvnými stranami dohodnuté úroky z omeškania v sume 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania na základe penalizačnej faktúry Prenajímateľa. Nezaplatenie nájomného do 30 dní po dátume splatnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy zakladajúce právo Prenajímateľa odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou platnosťou. Prenajímateľ je v takomto prípade oprávnený odstrániť umiestnenú reklamu na prenajatej ploche.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa v zmysle bodu 1 článku 1 tejto Zmluvy zaväzuje:
 - a) upozorniť Nájomcu písomnou formou na každý prípadný problém nesúladu realizácie reklamy s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky alebo s obchodnými pravidlami a zvyklosťami marketingovej, podnikovej a mediálnej komunikácie, súvisiacimi s plnením podľa tejto Zmluvy,
 - b) pri realizácii reklamy postupovať v súlade so zákonom č. 147/2001 Z. z. o reklame v znení neskorších predpisov a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Prenajímateľ a Nájomca sú povinní pri realizácii reklamy podľa tejto Zmluvy záväzky vyplývajúce zo Zmluvy plniť riadne a včas v zmysle podmienok uvedených v tejto Zmluve.
3. Samotná výroba a montáž reklamnej plochy nie je predmetom tejto zmluvy a nájomca si ju zabezpečí na vlastné náklady.
4. Prenajímateľ zodpovedá za škody spôsobené na umiestnenej reklamnej ploche, iba ak túto škodu spôsobil sám, resp. jej bezdôvodnou alebo vopred neohlásenou demontážou.
5. Po skončení nájmu je Nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom predmet nájmu prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy súvisiace s predmetom nájmu, ktoré nie sú touto zmluvou výslovne upravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme. Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
3. Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať zmluvnú stranu svojím podpisom.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

5. Zmluva bola napísaná v troch vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží Nájomca a 2 vyhotovenia obdrží Prenajímateľ.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovej stránke Prenajímateľa.

V Sabinove dňa 24.10.2024

Za Prenajímateľa:

.....
Ing. Michal Repaský
primátor mesta

Za Nájomcu:

.....
Martina Hétharšiová
konateľ