

**Kúpna zmluva č. 2019/2024
a zmluva o zriadení predkupného práva**

uzavretá podľa § 588, § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), a na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 119/2023 zo dňa 21.09.2023, č. 25/2024 zo dňa 22.02.2024 a č. 52/2024 zo dňa 25.04.2024 medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci / oprávnený z predkupného práva :

Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platca DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422
(ďalej ako „predávajúci, alebo oprávnený z predkupného práva“)

a

Kupujúci / povinní z predkupného práva:

1. a) Schmidt Matej rod. Schmidt

nar.:
trvale bytom: Dukelských hrdinov , 965 01 Žiar nad Hronom
štátny občan SR

b) Schmidt Juraj rod. Schmidt

nar.:
trvale bytom: Dukelských hrdinov 965 01 Žiar nad Hronom
štátny občan SR

2. Beňo Vladimír rod. Beňo

nar.:
trvale bytom: Hviezdoslavova , 965 01 Žiar nad Hronom
štátny občan SR

3. Páleník Róbert rod. Páleník

nar.:
a manželka
Bc. Páleníková Alexandra
nar.:
obaja trvale bytom: Š. Pártošovej 965 01 Žiar nad Hronom
obaja štátni občania SR

4. Žiak Ján rod. Žiak

nar.:
a manželka
Mgr. Žiaková Miroslava rod
nar.:
obaja trvale bytom: Dukelských hrdinov 965 01 Žiar nad Hronom
obaja štátni občania SR

5. Ing. Fronk Marián rod. Fronk

nar.:
trvale bytom: Bukovina , 966 01 Bzenica
štátny občan SR
(ďalej ako „kupujúci, povinní z predkupného práva“ a
spolu s predávajúcim, oprávneným z predkupného práva ako „zmluvné strany“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, a to :
 1. **pozemok par. č. CKN 442/44**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
 2. **pozemok par. č. CKN 442/45**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
 3. **pozemok par. č. CKN 442/46**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
 4. **pozemok par. č. CKN 442/47**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
 5. **pozemok par. č. CKN 442/50**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
(ďalej len „nehnuteľnosť“)

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcim v celosti, t.j. v podiele 1/1, pozemky bližšie špecifikované v Čl. I. bod 1. tejto zmluvy (ďalej ako „predmet zmluvy“) tak ako stojí a leží a kupujúci každý v celku kupujú predmet zmluvy tak ako stojí a leží do vlastníctva, za kúpnu cenu dojednanú v Čl. III. tejto zmluvy nasledovne:
 1. **pozemok par. č. CKN 442/44**, zastavaná plocha o výmere 13 m²,
 - a) Schmidt Matej v podiele 1/2 k celku
 - b) Schmidt Juraj v podiele 1/2 k celku- kupujúci č. 1
 2. **pozemok par. č. CKN 442/45**, zastavaná plocha o výmere 14 m²,
v celosti - Beňo Vladimír
- kupujúci č. 2
 3. **pozemok par. č. CKN 442/46**, zastavaná plocha o výmere 14 m²,
v celosti do BSM - Páleník Róbert a manželka Bc. Páleníková Alexandra rod
- kupujúci č. 3
 4. **pozemok par. č. CKN 442/47**, zastavaná plocha o výmere 13 m²,
v celosti do BSM - Žiak Ján a manželka Mgr. Žiaková Miroslava rod.
- kupujúci č. 4
 5. **pozemok par. č. CKN 442/50**, zastavaná plocha o výmere 15 m²,
v celosti - Ing. Fronk Marián
- kupujúci č. 5

Čl. III. Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota predmetu kúpy bola stanovená v zmysle Uznesenia MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.09.2023 a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom, Čl. VIII, bod 1. písm. b.), c.) - predaj pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami, ktoré si vybudovali vlastníci bytov a nebytových priestorov (na obdobie 10 resp. 15 rokov):
**v cene pozemku v prípade podania žiadosti - do konca roka 2023 - 75,- €/m²,
- do konca roka 2024 - 100,- €/m².**
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 119/2023 zo 21.09.2023, a č. 25/2024 zo dňa 22.02.2024

a č. 52/2024 zo dňa 25.04.2024 na sumu vo výške 75,- €/m2, (slovom sedemdesiatpäť €/m2) čo predstavuje kúpnu cenu :

1. par. č. CKN 442/44 - Schmidt Matej
Schmidt Juraj
975,- € (slovom deväťstosedemdesiatpäť €)
2. par. č. CKN 442/45 - Beňo Vladimír
1 050,- € (slovom tisícpäťdesiat €)
3. par. č. CKN 442/46 - Páleník Róbert a manželka Bc. Páleníková Alexandra
1 050,- € (slovom tisícpäťdesiat €)
4. par. č. CKN 442/47 - Žiak Ján a manželka Mgr. Žiaková Miroslava
975,- € (slovom deväťstosedemdesiatpäť €)
5. par. č. CKN 442/50 - Ing. Fronk Marián
1 125,- € (slovom tisícstodvadsaťpäť €)
cena spolu za všetky pozemky podľa tejto zmluvy: **5 175,- €**
(slovom päťtisícstosedemdesiatpäť eur).

3. Jednotliví kupujúci sa zaväzujú zaplatiť kúpnu cenu za predmet kúpy do 10 pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, na účet bytového spoločenstva domu č.s. 336, z ktorého bude uhradená kúpna cena za všetky predávané nehnuteľnosti jednorazovou úhradou do 5 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho vedený v banke VÚB a.s., pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu: **14621422/0200, IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422, VS: 175 006 8001.** Povinnosť zaplata kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.
4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v čase alebo spôsobom dohodnutým v bode 3. tohto článku.
5. V prípade, ak sa dostanú kupujúci voči predávajúcemu do omeškania so splnením svojho akéhokoľvek peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, sú povinní uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok predávajúceho voči kupujúcim na náhradu škody v plnej výške.

Čl. IV.

Predmet zmluvy o zriadení predkupného práva

1. Povinný z predkupného práva týmto zriaďuje predkupné právo vecnoprávneho charakteru k predávaným nehnuteľnostiam v prospech oprávneného z predkupného práva.
2. Povinný z predkupného práva týmto prehlasuje, že ponúkne kupovanú nehnuteľnosť najskôr oprávnenému z predkupného práva v prípade, ak sa pozemok pod vyhradeným parkovacím miestom nebude predávať spolu s bytom v bytovom dome, pri ktorom sa parkovisko s vyhradenými parkovacími miestami nachádza.

Čl. V.

Obsah predkupného práva

1. Povinný z predkupného práva sa zaväzuje pre prípad, keď sa vyhradené parkovacie miesto predáva samostatne, bez bytu v bytovom spoločenstve, pri ktorom je toto parkovacie miesto, ponúknuť nehnuteľnosť na predaj najprv oprávnenému z predkupného práva, a to zaslaním ponuky oprávnenému z predkupného práva.
2. Ponuka na uplatnenie predkupného práva k nehnuteľnosti zo strany povinného z predkupného práva musí byť písomná a musí obsahovať výšku kúpnej ceny.
3. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene pri predkupnom práve vo výške, za ktorú kupujúci - povinný z predkupného práva nehnuteľnosť nadobudol.
4. Oprávnený z predkupného práva je oprávnený potvrdiť prijatie ponuky v lehote do 2 týždňov po doručení ponuky, a to buď písomným potvrdením adresovaným povinnému z predkupného práva, alebo mailom.

5. Po akceptácii ponuky sa povinný a oprávnený zaväzuje v lehote do 1 mesiaca odo dňa uplatnenia predkupného práva k nehnuteľnosti, uzatvoriť kúpnu zmluvu, na základe ktorej povinný prevedie vlastnícke právo k nehnuteľnosti na oprávneného.
6. V prípade neakceptácii ponuky realizácie predkupného práva zo strany oprávneného vyššie uvedeným spôsobom, predkupné právo zanikne a oprávnený sa zaväzuje, ak to bude potrebné, poskytnúť povinným nevyhnutnú súčinnosť pri výmaze predkupného práva z katastra nehnuteľností, t.j. vydať potvrdenie preukazujúce neuplatnenie predkupného práva.
7. Povinný z predkupného práva je povinný postupovať podľa tohto článku aj vtedy, ak hodlá predmet predkupného práva alebo jeho časť darovať, zameniť, vložiť do základného imania obchodnej spoločnosti alebo družstva ako nepeňažný vklad alebo iným spôsobom scudziť.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v okamihu začatia ponukového konania nesmie byť na predmete predkupného práva zriadené záložné právo, vecné bremeno ani iná ťarcha.
9. Predkupné právo k nehnuteľnosti sa zriaďuje v prospech oprávneného ako vecné právo a pôsobí aj voči právnym nástupcom povinného.
10. Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na podklade tejto zmluvy zapíše v časti „C“ listu vlastníctva **„Vecné predkupné právo v prospech Mesta Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125“**.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Zámer predaja predmetu kúpy z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 25/2024 zo dňa 22.02.2024. Zámer predaja predmetu kúpy bol zverejnený na CUET, úradnej tabuli, na internetovej stránke predávajúceho www.ziar.sk od 10.04.2024 do 25.04.2024.
2. Predaj predmetu kúpy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 52/2024 zo 25.04.2024.
3. Predávajúci predáva kupujúcim predmet kúpy v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že :
 - každý kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto,
 - iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest,
 - pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.
5. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy.
6. Kupujúci prehlasujú, že poznajú skutočný stav predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nepodmieňujú a v takom stave v akom sa nachádza, predmet kúpy tak ako stojí a leží kupujú .
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby kupujúci bezodplatne poskytnú a uvoľnia miesto na nevyhnutný čas pre potreby mesta (napr. jarmok, cyklistické preteky, a pod.).

Čl. VII.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo a predkupné právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúcich/povinných z predkupného práva vkladom do katastra nehnuteľností, ktorým je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor. Zmluvné strany vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o jeho povolení. Ak rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko čo podľa nej prijali.

2. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v celkovej výške **100,- € (slovom sto eur)** sú kupujúci povinní uhradiť do 5 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to na účet predávajúceho, vedeného vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu: **14621422/0200, IBAN SK87 0200 0000 0000 1462 1422, VS: 175 006 8001**.
3. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vecného bremena – predkupného práva v prospech mesta znáša Mesto Žiar nad Hronom.
4. Kupujúci výslovne splnomocňujú predávajúceho k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho a predkupného práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávnosti tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho a predkupného práva podľa tejto zmluvy, a to až do právoplatného skončenia veci. Predávajúci plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.
5. Návrh na vklad vlastníckeho a predkupného práva do katastra nehnuteľností, podá predávajúci v lehote do 15 pracovných dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny predávajúcemu v zmysle Čl. III. bod 3. tejto zmluvy a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Návrh na vklad predkupného práva vo výške 100,- € (slovom sto eur) hradí predávajúci/oprávnený z predkupného práva.
7. Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho a predkupného práva k predmetu kúpy prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
8. V prípade, ak by Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, právoplatne rozhodol o zamietnutí návrhu alebo o zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy, sú zmluvné strany oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť.
9. Predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak kupujúci (alternatívne):
 - a) napriek písomnému upozorneniu užíva predmet prevodu spôsobom, že predávajúcemu vzniká škoda na príľahkých pozemkoch, miestnych cestách alebo infraštruktúre,
 - b) vykonal na predmete nájmu také úpravy, ktoré neboli povolené stavebným úradom alebo ktoré menia účel parkovacieho miesta osobného motorového vozidla do 5,30 m dĺžky,
 - c) zriadil na predmete prevodu akúkoľvek stavbu,
 - d) napriek písomnej výzve predávajúceho neuvolnil parkovacie miesto na predmete prevodu vo vyššom záujme v prospech predávajúceho. Uvoľnenie je bez nároku na kompenzáciu v prípade organizácie podujatí, a to najmä jarmok, polmaratón, cyklistické preteky, ktoré budú oznámené minimálne 10 dní pred konaním,
 - e) napriek písomnej výzve nezabezpečuje technickú alebo zimnú údržbu na vlastné náklady alebo nezabezpečuje trvalý dobrý technický stav parkovacieho miesta na predmete prevodu.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
5. Účinnosťou tejto zmluvy zaniká nájom k predmetu prevodu. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z tejto zmluvy, musia byť voči

- druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo osobne, za stranu kupujúcich resp. povinných z predkupného práva je to osoba predsedu spoločenstva bytového domu. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, resp. predsedu bytového spoločenstva, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
7. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
 8. Táto zmluva sa vyhotovuje v 12 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží predávajúci, dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor a jeden rovnopis každému kupujúcemu.
 9. Kupujúci, resp. povinní z predkupného práva vyhlasujú, že sa oboznámili s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumeli a zaväzujú sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
 10. Zmluvné strany vyhlasujú že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
 11. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č.119/2023 zo dňa 21.09.2023
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 25/2024 zo dňa 22.02.2024
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 52/2024 zo dňa 25.04.2024

V Žiari nad Hronom, dňa 25.10.2024
Predávajúci:

Mgr. Peter Aníal
primátor,
Mesto Žiar nad Hronom

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.
Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný
úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté
plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA

Dátum: 10.10.2024 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté
plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová

Dátum: 22.10.24 Podpis:

*nehodiace sa škrtnite

V Žiari nad Hronom

Kupujúci:

1. Čunderlíková Viera rod.

dňa

1. Bríš Tomáš rod. Bríš

dňa

1. Schmidt Matej rod. Schmidt

dňa

1. Schmidt Juraj rod. Schmidt

dňa

2. Beňo Vladimír rod. Beňo

dňa

3. Páleník Róbert rod. Páleník

dňa

3. Bc. Páleníková Alexandra rod.

dňa

4. Žiak Ján rod. Žiak

dňa

4. Mgr. Žiaková Miroslava rod.

dňa

5. Ing. Fronk Marián rod. Fronk

dňa

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Ján Žiak
rodné číslo _____, ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/CP č.:
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom, Dukelských hrdinov
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 2353 /2024
V Žiari nad Hronom dňa 28.06.2024

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Mgr. Miroslava Žiaková
rodné číslo _____, ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/CP č.:
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom, Dukelských hrdinov
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 2356 /2024
V Žiari nad Hronom dňa 28.06.2024

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Róbert Páienik
rodné číslo _____, ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/CP č.:
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom, Š.Pátošovej
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 2369 /2024
V Žiari nad Hronom dňa 01.07.2024

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Bc. Alexandra Páieniková
rodné číslo _____, ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/CP č.:
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom, Š.Pátošovej
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 2372 /2024
V Žiari nad Hronom dňa 01.07.2024

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Ing. Marian Frank
rodné číslo _____, ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/CP č.:
trvale bytom: 96601 Bzenica, Bukovina súp.č.
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 2417 /2024
V Žiari nad Hronom dňa 03.07.2024

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Vladimír Beňo
rodné číslo _____, ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/CP č.:
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom, Hviezdoslavova
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 2421 /2024
V Žiari nad Hronom dňa 03.07.2024

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Matej Schmidt
rodné číslo _____, ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/CP č.:
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom, Dukelských hrdinov
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 1989 /2024
V Žiari nad Hronom dňa 22.10.2024

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Matej Schmidt
rodné číslo _____, ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/CP č.:
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom, Dukelských hrdinov
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 1990 /2024
V Žiari nad Hronom dňa 22.10.2024

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Radoslav Fodor M.R.Štefánika 1/12 Žiar nad Hronom 96501 0905435367 radoslavfodor@gmail.com IČO: 51822326		Kraj Banskobystrický	Okres Žiar nad Hronom	Obec Žiar nad Hronom
		Kat územie Žiar nad Hronom	Číslo plánu 51822326-111/2023	Mapový list č Banská Štiavnica 6-1/41
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhotovil Dňa 05.09.2023 Meno Radoslav Fodor		Autorizačne overil Dňa 05.09.2023 Meno Ing. Roman Strelka		Úradne overil Dňa 13-09-2023 Číslo 61: 455/2023
Nové hranice boli v prírode označené obrúbkami, spevnenou plochou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisu		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2951		Pečiatka a podpis		ÚKON SPOPLATNENÝ Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

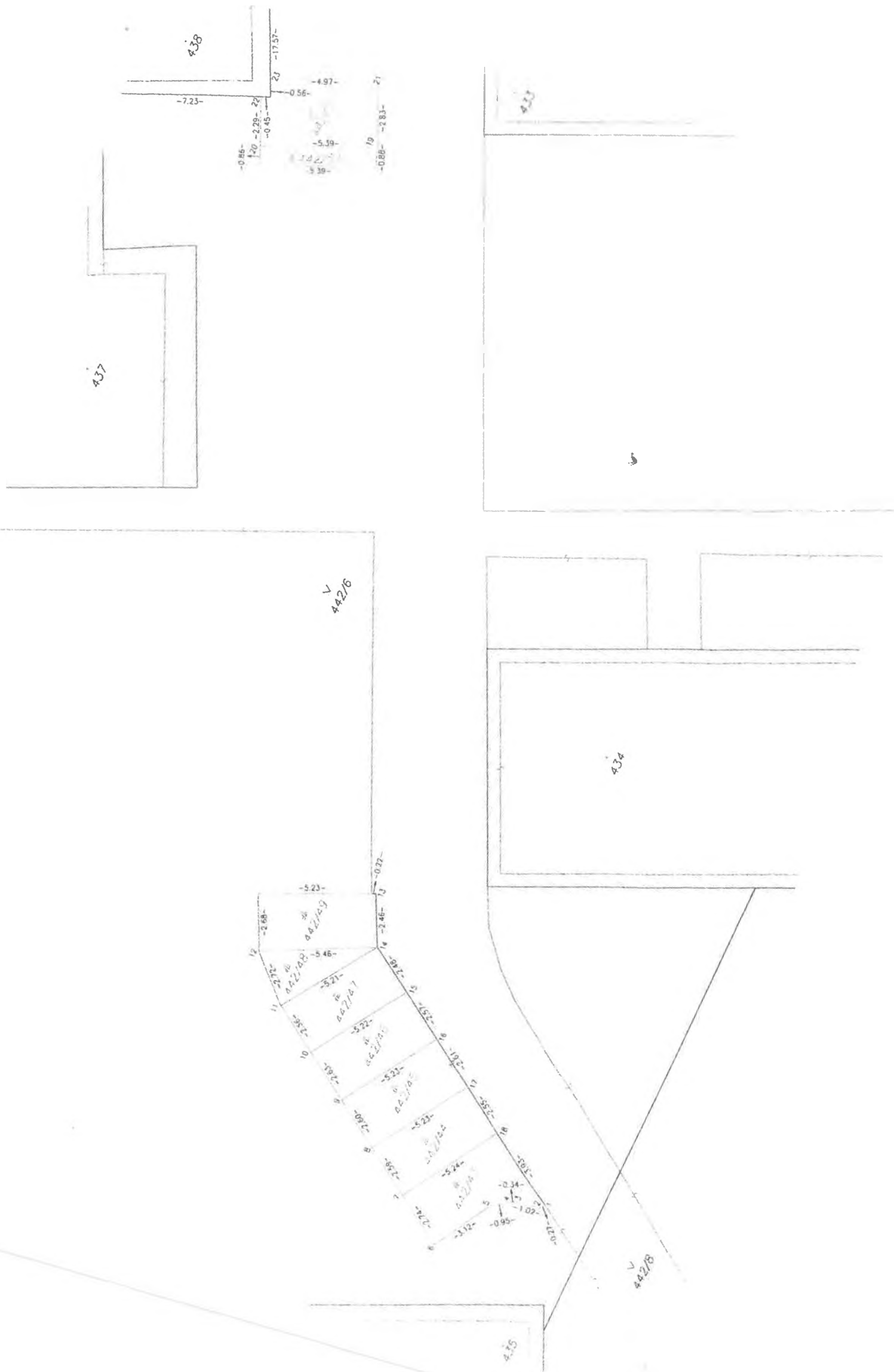
VÝKAZ VÝMER

str. 1

str.1

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1136		442/6		9855	ost.pl.						442/6		9745	ost.pl. 29	Doterajší
											442/43		15	zast.pl. 22	Viera Čunderlíková 1/2 M.R.Štefánika Žiar nad Hronom Tomáš Briš 1/2 Vyhne č. 78
											442/44		13	zast.pl. 22	Matej Schmidt 1/2 Dukelských hrdinov Žiar nad Hronom Juraj Schmidt 1/2 Dukelských hrdinov Žiar nad Hronom
											442/45		14	zast.pl. 22	Vladimír Beňo Hviezdoslavova Žiar nad Hronom
											442/46		14	zast.pl. 22	Bc. Alexandra Páleníková 1/3 Š.Pártošovej Žiar nad Hronom Róbert Páleník a Bc. Alexandra Páleníková 2/3 Š.Pártošovej Žiar nad Hronom
											442/47		13	zast.pl. 22	Ján Žiak a Mgr. Miroslava Žiaková 1/2 Dukelských hrdinov Žiar nad Hronom Ján Žiak 1/2 Dukelských hrdinov Žiar nad Hronom
											442/48		7	zast.pl. 22	Mesto Žiar nad Hronom Š.Moyseša 46 Žiar nad Hronom
											442/49		14	zast.pl. 22	Ladislav Dorčák Dukelských hrdinov 34/11 Žiar nad Hronom
											442/50		15	zast.pl. 22	Ing. Marián Frank Dukelských hrdinov Žiar nad Hronom
											442/51		5	zast.pl. 22	Mesto Žiar nad Hronom Š.Moyseša 46 Žiar nad Hronom
Spolu:				9855								9855			

Legenda: kód spôsobu využitia 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta,
29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok



Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom

Čas konania: 21. september 2023, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 119 / 2023

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom, Článok VIII, bod 1. písm.b.), c.) **predaj pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami**, ktoré si vybudovali vlastníci bytov a nebytových priestorov (na obdobie 10 resp. 15 rokov), spôsobom predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom

v cene za 1 m2 vyhradeného parkovacieho miesta podľa doby podania žiadosti na max. 3 roky :

- cena za 1 m2 pozemku v prípade podania žiadosti do konca roka **2023** – **75,-€**
- cena za 1 m2 pozemku v prípade podania žiadosti do konca roka **2024** – **100,-€**
- cena za 1 m2 pozemku v prípade podania žiadosti do konca roka **2025** – **150,-€**

za podmienok :

- o vhodnosti predaja sporných, neurčitých a problematických vyhradených parkovacích miest, resp. miest, ku ktorým bola daná pripomienka alebo podnet, rozhodnú členovia parkovacej komisie
- odpredaj sa bude realizovať formou kúpnej zmluvy, spolu so zriadením vecného bremena – predkupného práva v prospech mesta, v prípade, ak nebude parkovacie miesto predávané spolu s bytom
- poplatky za návrh na vklad kúpnej zmluvy znášajú kupujúci, poplatky za návrh na vklad predkupného práva v prospech mesta znáša Mesto Žiar nad Hronom
- geometrické plány na zameranie vyhradených parkovacích miest zabezpečí a znáša mesto
- v zmluve budú určené všetky podmienky, ktoré bude potrebné zo strany kupujúceho po nadobudnutí vyhradeného parkovacieho miesta dodržiavať

Dôvodom hodným osobitného zreteľa :

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :

Lucia Zaľková

Mgr. Peter Antal
primátor

Mesto Žiar nad Hronom
Š. Moyseša 46
965 19 Žiar nad Hronom



Tel: 045/678 71 20, 045/678 71 11
e-mail: msu@ziar.sk
www.ziar.sk

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom

Čas konania: 22. február 2024, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 25 / 2024

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. CKN 442/43, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. CKN 442/44, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 442/45, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 442/46, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 442/47, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 442/49, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 442/50, zastavaná plocha o výmere 15 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 442/43**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva. každému v 1/2-ici
a.) Čunderlíková Viera rod.
Dukelských hrdinov , 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Bríš Tomáš, nar.
Vyhne , 966 02
2. **pozemok par. č. CKN 442/44**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2-ici
a.) Schmidt Matej, nar
Dukelských hrdinov , 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Schmidt Juraj, nar
Dukelských hrdinov , 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 442/45**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Beňo Vladimír, nar.
Hviezdoslavova , 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 442/46**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Páleník Róbert, nar.

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



a Bc. Páleníková Alexandra rod.
obaja trvale bytom Pártošovej č. 965 01 Žiar nad Hronom

5. **pozemok par. č. CKN 442/47**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Žiak Ján, nar.
a Mgr. Žiaková Miroslava rod., nar.
obaja trvale bytom A.Dubčeka č. 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 442/49**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Dorčík Ladislav, nar.
Dukelských hrdinov č. I, 965 01 Žiar nad Hronom
7. **pozemok par. č. CKN 442/50**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Ing. Fronk Marián, nar.
Bukovina č., 966 01 Bzenica

SPOLU : 98 m² v cene 7 350,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Ing. Stella Vířazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19
prítomní - 16

za - 16 / Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Ing. Stella Vířazková

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :
Lucia Zaťková

Mgr. Peter Antal
primátor

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom

Čas konania: 25. apríl 2024, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 52 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a v zmysle Uznesenia MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 442/43**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/44**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/45**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/46**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/47**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/49**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/50**, zastavaná plocha o výmere 15 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m² (žiadosť bola zaslaná mestu v roku 2023)

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 442/43**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2-ici
a.) Čunderlíková Viera rod.
Dukelských hrdinov , 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Briš Tomáš, nar.
Vyhne , 966 02
2. **pozemok par. č. CKN 442/44**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2-ici
a.) Schmidt Matej, nar.
Dukelských hrdinov , 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Schmidt Juraj, nar.
Dukelských hrdinov , 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 442/45**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Beňo Vladimír, nar. , Hviezdoslavova , 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 442/46**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Páleník Róbert, nar.
a Bc. Páleníková Alexandra rod.

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



obaja trvale bytom Pártošovej 515/19, 965 01 Žiar nad Hronom

5. **pozemok par. č. CKN 442/47**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Žiak Ján, nar
a Mgr. Žiaková Miroslava rod.
obaja trvale bytom A.Dubčeka, 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 442/49**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Dorčík Ladislav, nar.
Dukelských hrdinov, 965 01 Žiar nad Hronom
7. **pozemok par. č. CKN 442/50**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Ing. Fronk Marián, nar
Bukovina, 966 01 Bzenica

SPOLU : 98 m² v cene 7 350,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesta.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 10.4.2024 do 25.4.2024

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 17

za - 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :

Lucia Zaťková



Mgr. Peter Antal
primátor