

876/2024/DZ /UPRIV/zml

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

(uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov)

Čl. I. Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Veľké Kapušany,

L. N. Tolstého 86/21,

079 01 Veľké Kapušany,

Zastúpenie: PaedDr. Peter Petrikán, PhD.,

Bankové spojenie :

IBAN:

IČO: 00 332 038

DIČ: 2020540104

(ďalej len „Povinný“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu, Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V

zastúpená: JUDr. Beáta Mihelyová

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

IČO : 36 570 460

IČ DPH : SK2020063518

DIČ : 2020063518

IBAN:

SWIFT

(ďalej len „Oprávnený“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

- Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Michalovce, mesto Veľké Kapušany, katastrálne územie Veľké Kapušany, evidovanej ako:
 - pozemok KN-E č. 4590/1, druh pozemku Orná pôda o celkovej výmere 2 385 m² v podiele 1/1, vedený na LV č. 3729, (C- KN 1698/1, LV nezaložený)
 - pozemok KN-E č. 5752 druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 2 703 m² v podiele 1/1, vedený na LV č. 3492, (C- KN 1698/1, LV nezaložený)
 - pozemok KN-E č. 4654 druh pozemku Orná pôda o celkovej výmere 2 201 m² v podiele 1/12, vedený na LV č. 4993, (C- KN 1647/1, LV nezaložený)

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Cez nehnuteľnosti uvedené v Čl. II. tejto Zmluvy bude prechádzať verejné potrubie a vežový vodojem vybudované v rámci stavby: **„Veľké Kapušany – vežový vodojem“**. Povinný súhlasí s realizáciou stavby na svojom pozemku. Prevádzkovateľom stavby bude VVS, a.s. závod Michalovce.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena k pozemkom uvedených v čl. II tejto Zmluvy a to do dvoch rokov po zrealizovaní stavby a jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení geometrického plánu.
3. Povinný súhlasí so zriadením vecného bremena v prospech oprávneného za jednorázovú náhradu určenú vo výške podľa znaleckého posudku, v rozsahu umiestneného kanalizačného potrubia, určeného na základe geometrického plánu po zrealizovaní stavby.
4. Vecné bremeno bude zriadené za jednorázovú náhradu vo výške podľa znaleckého posudku v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva vo Veľkých Kapušanoch č. 91 zo dňa 25.7.2024, ktoré je súčasťou tejto zmluvy.

Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Povinný súhlasí s umiestnením stavby na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II. tejto Zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie verejné potrubie a vežový vodojem, jej užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby a kontroly verejného potrubia a vežového vodojemu,
 - c) nerealizovať na predmetných nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia verejného potrubia a vežového vodojemu.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľností a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie vedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľností uvedených v Čl. II. tejto Zmluvy, je povinný uviesť tento pozemky na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. V. Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe Verejného potrubia

1. Povinný súhlasí s výstavbou verejného potrubia a vežového vodojemu na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II. tejto Zmluvy.
2. Povinný zabezpečí Oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosti uvedené v tejto Zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia verejného potrubia a vežového vodojemu. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedených nehnuteľnostiach v trase verejného potrubia a vežového vodojemu stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Povinný súhlasí s umiestnením verejného potrubia a vežového vodojemu na pozemkoch citovaných v Čl. II. tejto Zmluvy a s realizáciou všetkých nevyhnutných prác spojených s vybudovaním verejného potrubia a vežového vodojemu.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpisanej forme.
3. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný a tri vyhotovenia si ponechá Oprávnený.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom obomi zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po jej zverejnení.

Vo Veľkých Kapušanoch, dňa: 15.10.2024

V Košiciach, dňa: 29. OKT. 2024

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Veľké Kapušany

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

U Z N E S E N I E

číslo : 91

zo dňa : 25.07.2024

K žiadosti Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice o schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časť pozemku reg. E KN s parc. č. 4590/1 vedeného na LV č. 3729 v podiele 1/1, na časť pozemku reg. E KN s parc. č. 5752 vedeného na LV č. 3492 v podiele 1/1, na časť pozemku reg. E KN s parc. č. 2-4654 vedeného na LV č. 4993 v podiele 1/12-iny v pomere k celku za účelom realizácie prístupovej komunikácie, uloženia potrubia a odpad z vodojemu v rámci výstavby stavby „Veľké Kapušany – vežový vodojem“

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkých Kapušanoch

a.) s ť h l a s í

s uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom priznania práva umiestnenia vodovodných potrubí a príjazdovej komunikácie na pozemky v k. ú. Veľké Kapušany na sídl. P. O. Hviezdoslava v meste Veľké Kapušany

- pozemok reg. E KN s parc. č. 2-4590/1, druh pozemku orná pôda o výmere 2385 m², vedený na LV č. 3729 vo výlučnom vlastníctve Mesta Veľké Kapušany v podiele 1/1,
- pozemok reg. E KN s parc. č. 2-5752, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2703 m², vedený na LV č. 3492 vo výlučnom vlastníctve Mesta Veľké Kapušany v podiele 1/1,
- pozemok reg. E KN s parc. č. 2-4654, druh pozemku orná pôda o výmere 2201 m², vedený na LV č. 4993 pod B6 v podielovom spoluvlastníctve Mesta Veľké Kapušany v podiele 1/12 – iny v pomere k celku

za jednorazovú náhradu vo výške podľa znaleckého posudku pre oprávneného z vecného bremena: **Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460**

b.) s c h v a ŕ u j e

Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky v k. ú. Veľké Kapušany:

- pozemok reg. E KN s parc. č. 2-4590/1, druh pozemku orná pôda o výmere 2385 m², vedený na LV č. 3729 vo výlučnom vlastníctve Mesta Veľké Kapušany v podiele 1/1,
- pozemok reg. E KN s parc. č. 2-5752, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2703 m², vedený na LV č. 3492 vo výlučnom vlastníctve Mesta Veľké Kapušany v podiele 1/1,
- pozemok reg. E KN s parc. č. 2-4654, druh pozemku orná pôda o výmere 2201 m², vedený na LV č. 4993 pod B6 v podielovom spoluvlastníctve Mesta Veľké Kapušany v podiele 1/12 – iny v pomere k celku

za jednorazovú náhradu vo výške podľa znaleckého posudku pre oprávneného z vecného bremena: **Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460 za účelom výstavby stavby „Veľké Kapušany – vežový vodojem“**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti Mesta Veľké Kapušany ako povinného z vecného bremena:

- a.) strpieť umiestnenie verejného potrubia a vežového vodojemu, jej užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech oprávneného,
- b.) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a nim poverených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby a kontroly verejného potrubia a vežového vodojemu,
- c.) ne realizovať na predmetných nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného a to v trase vedenia verejného potrubia a vežového vodojemu.

Za účelom stanovenia rozsahu vecného bremena bude vyhotovený geometrický plán po zrealizovaní stavby a Zmluva o vecnom bremene na predmetné časti pozemkov bude uzavretá „IN REM“ na dobu neurčitú v období do 2 rokov po zrealizovaní stavby.

Hlasovanie:

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený