

Kúpna zmluva

ktorá bola takto dohodnutá:

I.

Predávajúci **Obec Rykynčice**, IČO: 00320196, so sídlom 962 55 Rykynčice 60, zast. starostkou obce Evou Nemčovskou (ďalej už len ako „predávajúci“ alebo „Obec Rykynčice“), ako vlastník v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku pozemku nachádzajúceho sa v zastavanom území Obce Rykynčice, kat. územie Dolné Rykynčice, ktorý je zameraný geometrickým plánom vyhotoveným vyhotoviteľom Miroslava Laurošková GeoPlanML, 963 01 Krupina, Majerský rad 643/44, IČO: 48 290 289, č. geom. plánu: 48 290 289 – 8/2024, overený dňa 15.02.2024 pod č. G1-36/2024 z pozemku vedeného v KN v **LV č.434**, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.422/1 ostatná plocha o výmere 2038 m² do dielu „3“ novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.125/2, ktorý diel má výmeru 37 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pre Obec Rykynčice, kat. územie Dolné Rykynčice, touto zmluvou **p r e d á v a** a kupujúci **Jozef Kubík**, rod. Kubík, ..., občan SR, slobodný, trvalý pobyt a zároveň adresa na doručovanie 974 01 Banská Bystrica, Senická cesta 4559/29 (ďalej už len ako „Jozef Kubík, rod. Kubík“ alebo ako „kupujúci“) **k u p u j e** touto zmluvou do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpnej zmluvy tvoriacu nehnuteľnosť, tak ako ju predávajúci vlastní, ako je vyššie uvedená a zameraná cit. geom. plánom do dielu „3“ novovytvoreného pozemku CKN parc.č.125/2 o výmere 37 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s tým, že kupujúci je už vlastníkom v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku dielu „2“ novovytvoreného pozemku CKN parc.č.125/2, preto sa touto zmluvou novovytvorený pozemok CKN parc.č.125/2 cit. geom. plánom vysporiadáva do celku, za dohodnutú kúpnu cenu 2,10 EUR/1 m², t.j. 77,70 EUR, slovom sedemdesiatšesť euro aj sedemdesiat eurocentov, ktorú kupujúci predávajúcemu zaplatí v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise tejto zmluvy, preto štatutárny zástupca predávajúceho podpisom na zmluve zároveň potvrdzuje, že dohodnutú kúpnu cenu od kupujúceho prevzal v celom rozsahu.

II.

Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným a výlučným vlastníkom predmet kúpnej zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti, tak ako je uvedená v bode I. tejto kúpnej zmluvy, že túto nehnuteľnosť doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jej prevod nie je obmedzený, pretože predávajúci zverejnil zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9 ods. 2 písm. a) a §9a ods. 15 písm. f) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na webovej stránke obce www.rykynvice.sk dňa 05.09.2024 s tým, že zásady hospodárenia s majetkom obce je taktiež zverejnené na cit. webovej stránke predávajúceho a predaj pozemku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Rykynčice č.111/09/2024, č.112/09/2024 zo dňa 04.09.2024 a č.119/09/2024 zo dňa 30.09.2024 a dôvod hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti (rodinný dom s.č.87 Dolné Rykynčice) žiadateľa – kupujúceho, ktorý ho dlhodobo využíva ako predzáhradku a kúpna cena bola stanovená podľa Zásad hospodárenia s majetkom Obce Rykynčice.

III.

Nehnuteľnosť bližšie uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy kupuje kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádza, ktorý stav je kupujúcemu dobre známy, nakoľko túto nehnuteľnosť už užíva.

IV.

Usporiadanie nového poistenia predmetu tejto kúpy proti škodám je starostou kupujúceho. Nebezpečenstvo náhodnej škody prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva k predmet kúpnej zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

V.

Účastníci kúpnej zmluvy zároveň splnomocňujú kupujúceho k podaniu a k podpísaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a k zastupovaniu vo vkladovom konaní a v prípade zistenia chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti v tejto kúpnej zmluve alebo v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností k zastupovaniu účastníkov zmluvy pri odstraňovaní týchto chýb a k podpísaniu všetkých potrebných listín súvisiacich s odstránením prípadných nedostatkov, vrátane dodatku ku zmluve a k návrhu na vklad.

VI.

Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a všetky ďalšie výdavky a poplatky súvisiace s týmto prevodom, vrátane úhrady nákladov s vypracovaním cit. geom. plánu na základe dohody zmluvných povinný je zaplatiť zo svojho kupujúci.

VII.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali, jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni, za nevýhodných podmienok a ani neplnili viac, ako je v zmluve uvedené a preto túto zmluvu znakom súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

V Rykynčiciach, dňa 28.10.2024

Predávajúci:

- Obec Rykynčice, IČO: 00320196, so sídlom 962 55 Rykynčice 60, zast. starostkou obce Evou Nemčovskou

V Rykynčiciach, dňa 28.10.2024

Kupujúci:

- Jozef Kubík

The block contains handwritten signatures in blue ink. To the right of the signatures is a red circular stamp, which appears to be an official seal or stamp of the seller, the Municipality of Rykynčice.