



Zmluva o nájme nebytových priestorov č.2/2024

uzatvorená v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Cirkevné gymnázium Štefana Mišíka,
Sídlo: Radničné námestie 27/8, Spišská Nová Ves, Slovenská republika
IČO: 35565136
DIČ: 2021949611
Číslo účtu:
Banka: Slovenská sporiteľňa, a. s. Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr. Oľília Berková, riaditeľka školy

(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca:

Názov: Žilinská univerzita v Žiline
Sídlo: Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina
zastúpená: **prof. Ing. Jánom Čelkom, CSc.**, rektor
IČO: 00397 563
IČ DPH: SK2020677824
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:
Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy: Ing. Lucia Hrebeňárová, PhD., riaditeľka ÚCV
Právna forma : Verejnoprávna inštitúcia zriadená zákonom č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách ako verejná vysoká škola

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú podľa vyššie uvedených ustanovení zmluvu o nájme:

Článok I.

Predmet nájmu a účel zmluvy

1. Touto zmluvou prenecháva prenájomca za dohodnuté nájomné na dočasné užívanie nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Cirkevného gymnázia na Radničnom námestí 271/8, v Spišskej Novej Vsi zapísanej Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor 0v Liste vlastníctva č 6091 pre katastrálne územie Spišská Nová Ves.
2. Predmetom zmluvy sú miestnosti nachádzajúce sa na prízemí pozostávajúce z 1 učebne a WC. Zariadenie miestnosti na prízemí tvorí školské lavice a stoličky, interaktívna tabuľa, dataprojektor, notebook.
3. Účelom zmluvy je užívanie predmetu nájmu nájomcom na zabezpečenie výučby.
4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. v platnom znení do užívania 1 učebňu č.106 o výmere 55,25 m² za účelom zabezpečenia výučby v doplňujúcom pedagogickom štúdiu na získanie kvalifikačného predpokladu pre činnosť učiteľa.
5. Uvedená učebňa bude nájomcovi poskytnutá počas sobôt v čase od 9:00 do 16:00 hodiny.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať nasledovné služby spojené s prenájomom nebytových priestorov:
 - a. dodávka vody,
 - b. elektrická energia (osvetlenie, notebook a dataprojektor),



- c. dodávka tepla (plyn).

Článok II. Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v zimnom semestri akademického roka 2024/2025 od 05. 10. 2024 do 14. 12. 2024 v počte hodín podľa priloženého harmonogramu výučby.

Článok III. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Celkové nájomné predstavuje sumu vo výške **25,00 €/1 hod.** (slovom: dvadsaťpäť eur) a pozostáva z nájomného a platby za služby spojené s užívaním nebytového priestoru.
2. Výška nájomného a služieb je určená v zmysle § 11 odst. 4 a 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom KSK v platom znení.
3. Nájomné za prenajatý nebytový priestor, uvedený v článku I. bod 1 dohodli zmluvné strany v sume **5,00 €/hodina**.
4. Platbu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru – režijné náklady (náklady na energie, materiál, údržbu, všeobecné služby) dohodli zmluvné strany na výške 20,00 €/hodina.
5. Nájomné nájomca uhradí na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, ktorej splatnosť bude najneskôr deň pred ukončením výučby v zimnom semestri. Nájomné za prenajatý nebytový priestor bude uhradené na účet

Článok IV. Technický stav prenajatého priestoru

1. Technický stav priestorov, ktoré sú predmetom nájmu, je dobrý, priestory sú spôsobilé na užívanie.
2. Nájomca i osoby, ktoré na základe tejto nájomnej zmluvy používajú priestory, sú povinné tieto priestory úmyselne nepoškodzovať. Úmyselne poškodzovanie je dôvodom na vykázanie z priestorov školy. Nerešpektovanie tohto bodu bude dôvodom na okamžité ukončenie nájomného vzťahu zo strany prenajímateľa.

Článok V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na jeho užívanie v súlade s účelom nájmu.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor na dojednaný účel v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve, nie je oprávnený prenajať ani vypožičať predmet nájmu alebo časť tretej osobe.
3. Umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov s cieľom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.

Článok VI. Záverečné stanovenia

1. Vo veciach, ktoré neupravuje táto zmluva, sa zmluvný vzťah riadi ustanoveniami zákona č. 116/90 Z. z.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
4. Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a súhlasia s jej obsahom.



ŽILINSKÁ UNIVERZITA
V ŽILINE

V Spišskej Novej Vsi dňa

Za prenajímateľa:

Mgr. Otília Berková
riaditeľka školy

Za nájomcu:

prof. Ing. Ján Čelko, CSc.
rektor