

N Á J O M N Á Z M L U V A – 004/2024

nebytových priestorov uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona 116/1990 zb. o nájme nebytových priestorov v znení jeho noviel

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.Prenajímateľ:** **Základná škola s materskou školou Nitrica**
972 22 Nitrica
IČO: 36126781
Štatutár: Mgr. Dana Vážanová
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko - Prievidza
Č.úctu:
- 2.Nájomca** **Branislav Líška (Hasičský krúžok)**
Nar.:
Bydl.: Nitrica 203, 972 22 Nitrica

II. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov nájomcovi v rozsahu, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve.

Prenajímateľ, ako správca nehnuteľnosti v majetku obce, prenecháva nájomcovi do dočasného užívania jej časť, ktorú tvoria :

- | | |
|---------------|-----------------------|
| a) telocvičňa | 301,45 m ² |
| b) chl. šatňa | 20,65 m ² |
| c) umývareň | 20,30 m ² |
| d) chodba | 38,10 m ² |

Celková plocha	380,50 m ²
----------------	-----------------------

III. PREDMET NÁJMU

3.1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Nitrici ako zastavaná plocha na parcele č.421/4 v katastrálnom území Račice.

3.2. Prenajímateľ prenájima nájomcovi predmet nájmu, nebytové priestory nachádzajúce sa v budove telocvične a prístupovú cestu k budove na čas nutný na presun do budovy a z budovy.

IV. ÚČEL NÁJMU

4.1. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi predmetné priestory a veci za účelom ich využitia na mimopracovné aktivity v športovej a telovýchovnej činnosti – hasičský krúžok pre deti.

4.2. Nájomca sa zaväzuje, že bude využívať predmet nájmu na účely súvisiace s predmetom činností nájomcu v súlade so zriaďovacou listinou a štatútom organizácie.

V. DOBA NÁJMU

5.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **03. 11. 2024** do **30. 4. 2025** v rozsahu **2,5 hod.** týždenne v **piatok** od **14,30 hod.** do **17,00 hod.**

VI. NÁJOMNÉ

6.1. Nájomné za predmet nájmu sa stanovuje dohodou zmluvných strán. Poplatky za vodné, stočné, elektrickú energiu, ústredné kúrenie, odvoz a likvidácia odpadu sú zahrnuté v nájomnom. Nájomca sa zaväzuje nepoužívať teplú vodu.

Výška nájomného je **0,- € / hodinu**.

6.2. Ostatné náklady súvisiace s predmetom nájmu, ako napr. náklady na opravu a údržbu budovy a jej zariadení (elektrické rozvody, osvetlenie spoločných priestorov, atď.), nesie prenajímateľ.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

7.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave na dohovorené alebo obvyklé účely, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.

7.2. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nebytového priestoru.

7.3. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu, spoločné priestory a zariadenia v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, a to najmä hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarňami predpismi tak, aby nevznikla škoda a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prístupnú podľa príslušných noriem.

7.4. Nájomca nemôže meniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca nemá právo vykonávať v prenajatom objekte bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa žiadne úpravy.

7.5. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi používanie sociálnych zariadení.

7.6. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi prístup do prenajatého priestoru.

7.7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto prác a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu.

7.8. Nájomca sa zaväzuje kedykoľvek poskytnúť prenajímateľovi potrebnú súčinnosť pri výkone opráv, údržby, adaptácií a stavebných úprav a znášať obmedzenia v nájme v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto činností.

7.9. Nájomca je povinný od vyrozumienia prenajímateľa o vzniku havárie v predmete nájmu umožniť prenajímateľovi ihneď prístup k dôležitým zariadeniam objektu (k rozvodom plynu, elektrine a pod.)

7.10. Nájomca sa zaväzuje :

a) využívať prenajaté priestory a zariadenia len na dohodnuté účely

b) prevziať na seba povinnosť:

zabezpečiť ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom o požiarnej ochrane a následnými právnymi úpravami, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením

- za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo že vznik škody nebolo možné predvídať
- uhradiť alebo odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa
- oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na využívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v telocvični
- zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:

- zákaz fajčenia v priestoroch

- zákaz pohybu v prenajatých priestoroch v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe**
- zákaz hrať futbal**
- zákaz požívať alkoholické nápoje**

7.11. Prenajíateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú využívať prenajaté priestory spolu s ním.

7.12. Nájomca nesie plnú zodpovednosť za zabezpečenie a dodržiavanie všetkých nariadení súvisiacich s prípadnou mimoriadnou situáciou vydanými Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky a príslušnými ministerstvami Slovenskej republiky počas celej doby využívania predmetu nájmu.

VIII. PODNÁJOM

8.1. Nájomca nemá právo dať predmet nájmu podľa tejto zmluvy do podnájmu alebo faktického užívania tretej osobe.

IX. UKONČENIE NÁJMU

9.1. Nájom nebytového priestoru končí:

- a) uplynutím doby nájmu
- b) vzájomnou dohodou zmluvných strán
- c) nedodržaním dohodnutého času nájmu

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

10.2 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jej podpísaní jeden rovnopis.

10.4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú so zmluvou dôsledne oboznámení, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho zmluvu podpisujú.

XI. DODATOČNÉ USTANOVENIE

Zmluva môže byť zrušená okamžite pri porušení niektorého jej ustanovenia.

V Nitrici, dňa 28.10.2024

Za nájomcu :

Za prenajímateľa: Mgr. Dana Vážanová