

ZMLUVA č. 0202/0020/24

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka

Slovenská technická univerzita v Bratislave – Strojnícka fakulta

Zastúpená: : Dr.h.c. prof. Ing. Ľubomír Šooš, PhD.- dekan fakulty
Adresa: Námestie slobody 17, 812 31 Bratislava
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000085579/8180
IBAN: SK33 8180 0000 0070 0008 5579
BIC: SPSRSKBA
IČO: 00397687
DIČ: 2020845255
IČ DPH: SK2020845255
(ďalej len prenajímateľ)
na strane jednej

a

Športový klub KAPI Bratislava

Kontaktná osoba: *Ing. Zeno Kapišinský ml.*
Adresa: Kľzavá 18, 831 01 Bratislava
IBAN: SK32 7500 0000 0040 2059 2531
IČO: 31803270
DIČ: 2021529015
(ďalej len nájomca)
na strane druhej

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva za odplatu telocvičňu m. č. 29 na Námestí slobody 17, 812 31 Bratislava pre športovú aktivitu florbal.

II.

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01. 10. 2024** do **30. 09. 2025**.

III.

Cena za nájom a spôsob platenia nájomného

1. Za uvedenú telocvičňu o rozmeroch 800 m² zaplatí nájomca za **1 hodinu 35,- EUR**.
Prenájom je v zmysle § 38 zákona č. 222/2004 Z.z. oslobodený od DPH.
Športová aktivita sa uskutoční v nasledovnom čase:
streda v čase od 20:15 hod. do 21:45 hod.
2. Platba sa uskutoční na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví ku koncu mesiaca, v ktorom nájomca užíval telocvičňu. Platba sa považuje za uhradenú dňom pripísania peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa.

3. Poplatok je stanovený včítane paušálneho poplatku za odber vody a energie.

IV.

Zmluvná pokuta

1. V prípade ak nájomca mešká so zaplatením poplatku podľa bodu III. tejto zmluvy viac ako 14 dní, považuje sa to za hrubé porušenie zmluvy s možnosťou okamžitého zrušenia zmluvy zo strany prenajímateľa. V takomto prípade je nájomca povinný skončiť športovú aktivitu a uvoľniť priestory.
2. Za omeškanie s platením podľa bodu III. tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V.

Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať telocvičňu v stave spôsobilom na bežné užívanie.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadne zranenia, ktoré vzniknú pri používaní telocvične, zodpovedá za ne nájomca.
3. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby v miestnosti nevznikla škoda. Za opotrebovanie miestnosti riadnym užívaním nájomca nezodpovedá.
4. Nájomca sa zaväzuje ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu vzniknuté poškodenie alebo zničenie miestnosti. Berie na vedomie, že jeho povinnosť nahradiť škodu sa spravuje podľa Občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu.
5. Po skončení dohodnutej doby nájomca odovzdá telocvičňu prenajímateľovi v stave v akom ju prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VI.

Skončenie zmluvy

1. Zmluvu je možné skončiť:
 - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán. V písomnej dohode o skončení zmluvy sa uvedie deň, ku ktorému táto zmluva skončí. Ak deň skončenia zmluvy nie je v dohode uvedený, skončí sa zmluva posledným dňom v mesiaci, v ktorom bola písomná dohoda podpísaná oprávnenými osobami zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, ak druhá zmluvná strana podstatným spôsobom poruší svoju zmluvnú povinnosť. Odstúpením od zmluvy táto zaniká, keď prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane. Zásielka odoslaná na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy sa považuje za doručenie i v prípade uloženia zásielky na pošte, pri odmietnutí jej prevzatia alebo vrátením zásielky ako nedoručiteľnej.

VII.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca týmto dáva výslovný súhlas, aby jeho údaje uvedené na prvej strane tejto zmluvy boli spracúvané v informačnom systéme STU a môžu byť zverejnené podľa príslušných platných právnych predpisov SR. Tento súhlas dáva nájomca po dobu platnosti tejto zmluvy a len na účely plnenia tejto zmluvy a za účelom archivácie údajov podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca uznáva a súhlasí, že od 01. 10. 2024 až do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy užíval Predmet zmluvy patriaci prenajímateľovi bez uzatvorenia písomnej nájomnej zmluvy.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom nájomca obdrží 2 vyhotovenia a prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Zverejnenie zabezpečí prenajímateľ.
4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán, ktorá bude mať formu dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, bola spísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Bratislave 10. 10. 2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Dr.h.c. prof. Ing. Ľubomír Šooš, PhD.
dekan fakulty

Ing. Zeno Kapišinský ml.
Športový klub KAPI Bratislava