

**Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 18/2006 zo dňa  
31.03.2006 v znení jej dodatkov č. 1 a 2**

Zmluvné strany,

Obchodné meno : **JOPI TRADE, spol. s r.o.**  
Sídlo : 925 84 Vlčany č. 155  
IČO : 34 127 313  
Zapísaný v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trnava oddiel: Sro, vložka: 15972/T  
Bankové spojenie : **TatraBanka a.s.**  
Číslo účtu : 2620846073/1100  
IČ pre DPH : SK2020374466  
konajúci : Jozef Kertész  
*d'alej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare*

**a**

Obchodné meno : **Finančné riaditeľstvo SR**  
Štátna rozpočtová organizácia  
Sídlo : Vazovova 2, 811 05 Bratislava  
IČO : 42499500  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Číslo účtu : 7000437837/8180  
IČ pre DPH :  
konajúci : plk. Ing. Mária Machová, PhD., poverená dočasným výkonom funkcie  
prezidenta finančnej správy  
*d'alej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare,*

**Týmto dodatkom č. 3 sa zmluvné strany dohodli na zúžení rozsahu prenajímaných nebytových priestorov, na základe čoho sa Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 18/2006 zo dňa 31.3.2006 v znení jej dodatkov č. 1 a 2 (ďalej len „nájomná zmluva“) mení a dopĺňa nasledovne:**

**Článok I.  
Predmet dodatku**

**1. Článok 2 znie:**

*„Článok 2  
Predmet zmluvy a účel nájmu*

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory v budove slobodárne, súpisné číslo 51, postavenej na parcele registra „C“ KN č. 2334, zapísanej na LV č. 6998, vedenom Správou katastra Šaľa pre katastrálne územie Šaľa, na ulici P. Pazmáňa č. 51 v Šali (ďalej len „budova“), pričom nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu, sú bližšie špecifikované v bode 2. (ďalej aj „nebytové priestory“ alebo „predmet nájmu“). Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné vo výške dohodnutej v článku 4.
2. Prenajímané nebytové priestory sú špecifikované nasledovne:
  - kancelárie č. 18,19,20,21,22 a 23 o výmere 90, 60 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na prízemí budovy
  - nebytové priestory prvého poschodia vcelku o výmere 458,2 m<sup>2</sup> (kancelárie 347,3 m<sup>2</sup>, soc. zariadenia, chodby a iné 110,9 m<sup>2</sup>).Prenajímaná plocha spolu 548,80 m<sup>2</sup>.
3. Nájomca je oprávnený využívať všetky prístupové komunikácie k predmetu nájmu, vrátane spoločných priestorov budovy.

4. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať nájomcovi taktiež služby, ktorých poskytovanie je s predmetom nájmu spojené, a to dodávku elektrickej energie, tepla, vodné a stočné ako aj poskytovanie upratovacích služieb a nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi úhrady za tieto služby podľa podmienok uvedených v článku 4.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory na kancelárske účely pre potreby Daňového úradu Nitra, Kontaktného miesta Šaľa. Prenajímateľ vyhlasuje, že prenajímané nebytové priestory sú stavebne určené na účely, na ktoré sa prenajímajú.“

## 2. Článok IV znie:

### „Článok IV Nájomné

1. Nájomné sa stanovuje na základe dohody zmluvných strán vo výške 24,90 €/m<sup>2</sup>/rok, pričom nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné mesačne vo výške 1138,76 €. K cene nájmu nebude uplatňovaná DPH.
2. Výpočet nájomného za predmet nájmu:  
 $548,80 \text{ m}^2 \times 24,90 \text{ EUR/m}^2 = 13665,12 \text{ EUR/Rok}$   
mesačne vo výške 1/12 ročného nájmu, t.j. 1138,76– EUR/mesiac.
3. Okrem nájomného sa zmluvné strany dohodli na nasledovných platbách za služby, ktorých poskytovanie je s predmetom nájmu spojené:
  - A) Služby za paušálnu úhradu
    - a) upratovacie služby:  $548,80 \text{ m}^2 = 384,16 \text{ EUR/mesiac}$
  - B) Služby platené mesačnými zálohami
    - a) vodné a stočné 68,– EUR/mesiac
    - b) elektrická energia 40,– EUR/mesiac
    - c) teplo 465,– EUR/mesiac.“
4. K cene za služby uvedené v bode 3 tohto článku bude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov.
6. Vyúčtovanie služieb uvedených v bode 3 B) tohto článku sa vykoná vždy k 31.05. nasledujúceho kalendárneho roka nasledovne:
  - vodné a stočné a teplo sa vyúčtuje vo výške skutočných nákladov objektu vynásobených pomerom prenajatej plochy k celkovej podlahovej ploche objektu,
  - elektrická energia sa vyúčtuje vo výške skutočných nákladov objektu vynásobených pomerom prenajatej plochy bez plochy 1. poschodia k celkovej veľkosti prenajatej plochy objektu bez plochy prvého poschodia.
7. Nájomné a platby za služby spojené s nájmom sú splatné do 30 kalendárnych dní na základe faktúry prenajímateľa. Vystavenú faktúru za príslušný kalendárny mesiac doručí prenajímateľ nájomcovi minimálne 18 dní pred jej splatnosťou..

**Článok II.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Zmenami podľa tohto dodatku sa zmluvné strany budú riadiť počnúc dňom 01.01.2012.
2. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých po dve obdrží každá zo zmluvných strán.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa osobitného predpisu. Na uvedené účely udeľuje prenajímateľ nájomcovi súhlas so zverejnením všetkých svojich identifikačných údajov uvedených v tomto dodatku a osoba, ktorá za prenajímateľa dodatok podpísala súhlas so zverejnením svojho podpisu.
4. Tento dodatok akceptuje prechod práv a povinností pôvodného nájomcu (Daňové riaditeľstvo SR) na nový právny subjekt: Finančné riaditeľstvo SR, IČO: 424 99 500, so sídlom Vazovova 2, 815 11 Bratislava v zmysle zákona č. 333/2011 o orgánoch štátnej správy v oblasti daní, poplatkov a colníctva.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoj záväzok byť viazané týmto dodatkom potvrdzujú svojimi podpismi

Vlčany, .....2012

Bratislava .....2012

Prenajímateľ:

Nájomca:

---

Jozef Kertész  
konateľ

---

plk. Ing. Mária Machová, PhD.  
poverená dočasným výkonom  
funkcie prezidenta finančnej správy