

DODATOK č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 4/2017 (ďalej len **Dodatok č. 2**)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Konajúci: Mesto Detva
Sídlo: Branislav Baran, primátor mesta
IČO: J. G. Tajovského 1369/7, 962 12 Detva
DIČ: 00 319 805
2021318651
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s., retailová pobočka Detva
Číslo účtu v tvare IBAN: SK97 0200 0000 0000 1972 4412, BIC: SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Miesto podnikania: Elena Marcineková – Výroba a renovácia krojov
IČO: Záhradná 12, 962 12 Detva
DIČ: 22 876 057
1123257168
IČ DPH: SK1123257168
Číslo živnostenského registra: 604-3899
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca môžu byť ďalej individuálne označovaní aj ako „zmluvná strana“ alebo spoločne ako „zmluvné strany“)

Preambula

Dodatku č. 2

1. Zmluvné strany dňa 14.06.2017 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 4/2017/NP (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov o výmere **65 m²** vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, nachádzajúcich sa v okrese Detva, obec Detva, k. ú. Detva, a to v budove so súp. č. 864 na ul. Záhradná č. 12 v Detve, druh stavby: Budova obchodu a služieb, popis stavby: bud. obch. a služ., vzdeláv. detí a mládeže, postavená na pozemku registra C KN parc. č. 5164 o celkovej výmere 282 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 4137 Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom za účelom zriadenia a prevádzkovania krajčírskych dielne a skladových priestorov.
2. Zmluvné strany dňa 21.06.2021 uzatvorili Dodatok č. 1 k Zmluve, predmetom ktorého bola zmena výšky nájomného stanovená v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Detva.
3. Listom zo dňa 10.09.2024 nájomca požiadal o zníženie výmery prenajatých nebytových priestorov (vrátenie časti nebytových priestorov prenajímateľovi o výmere **27,15 m²** ($65 \text{ m}^2 - 27,15 \text{ m}^2 = 37,85 \text{ m}^2$) ku dňu 31.12.2024). Výška nájomného bola stanovená v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Detva, v čase uzatvorenia Dodatku č. 1 k Zmluve, a to vo výške 28,00 €/m²/rok, ktorá sa nemení. Mení sa len celková výška nájomného a výmera nájmu nebytových priestorov. Z uvedeného dôvodu sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 2 k Zmluve, predmetom ktorého je zmena výmery prenajatých nebytových priestorov a zmena výšky nájomného a zálohových platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu. Zároveň v záhlaví zmluvy v časti **Zmluvné strany** sa mení konajúci v zmluvnej strane prenajímateľa z Ing. Ján Šufliarský na **Branislav Baran**.

Článok I

Predmet Dodatku č. 2

V Čl. II Predmet zmluvy a účel nájmu sa mení ods. 1 nasledovne:

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa za podmienok tejto zmluvy prenechať nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory označené v Prílohe č. 2 – situačný plán o výmere **37,85 m²** nachádzajúce sa v budove (ďalej len „predmet nájmu“) a záväzok nájomcu platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné ako aj zmluvne dohodnuté zálohové platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.

V Čl. III Nájomné, služby a spôsob platenia sa menia ods. 1, ods. 2 a ods. 3 nasledovne:

1. Za nájom nebytových priestorov uvedených v článku II ods. 1 tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje platiť nájomné, ktorého výška bola stanovená v zmysle Prílohy č. 1 bod 2 časť B, písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Detva schválených MsZ v Detve uznesením č. 220/19 dňa 16.12.2019 nasledovne.

- nebytové priestory: 28,00 €/m²/rok čo pri **výmere 37,85 m²** predstavuje sumu 1.059,80 €

2. Celková výška nájomného je **1.059,80 €/ročne**. Nájomné bude fakturované **štvrt'ročne vo výške 264,95€**.

3. Platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, t. j. dodávky elektrickej energie, dodávky tepla, dodávky vody a služby spojené s užívaním nebytových priestorov (ďalej len „**zálohové platby**“) sa platia štvrt'ročne. Rozpočítanie nákladov za spotrebu energií pri ročnom vyúčtovaní preddavkov bude vykonané v zmysle Smernice mesta Detva č. 10/2017 o rozpočítavaní nákladov za spotrebu energií pre nájomcov nebytových priestorov pri vyúčtovaní preddavkov a príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Náklady spojené s predmetom nájmu (zálohové platby):

▪ vodné a stočné	68,00 €/rok	17,00 €/štvrt'ročne
▪ odvod zrážkovej vody	10,00 €/rok	2,50 €/štvrt'ročne
▪ dodávka elektrickej energie	100,00 €/rok	25,00 €/štvrt'ročne
▪ dodávka tepla	400,00 €/rok	100,00 €/štvrt'ročne

Spolu: **578,00 €/rok** **144,50 €/štvrt'ročne**

Nájomné spolu so zálohovými platbami predstavuje 409,45 €/štvrt'ročne.

Článok II

Záverečné ustanovenia Dodatku č. 2

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti a nemenia sa.

2. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpísania poslednou zo zmluvných strán a **účinnosť 01.01.2025** za dodržania podmienok podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojitosti s §5a zákona č. 211/2000Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **a jeho skoršieho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR.** Zverejnenie vykoná prenajímateľ.

3. Osoby konajúce v mene zmluvných strán vyhlasujú, že dávajú zmluvným stranám, ako aj osobám, ktoré dodatok vypracovali alebo upravovali, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v tomto dodatku v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady Európy č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v nevyhnutnom rozsahu a výlučne pre účely evidencie, spracovania a archivácie tohto Dodatku.

4. Dodatok č. 2 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku č. 2 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

6. Tento Dodatok č. 2 sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.

V Detve, dňa

V Detve, dňa

prenajímateľ:

nájomca:

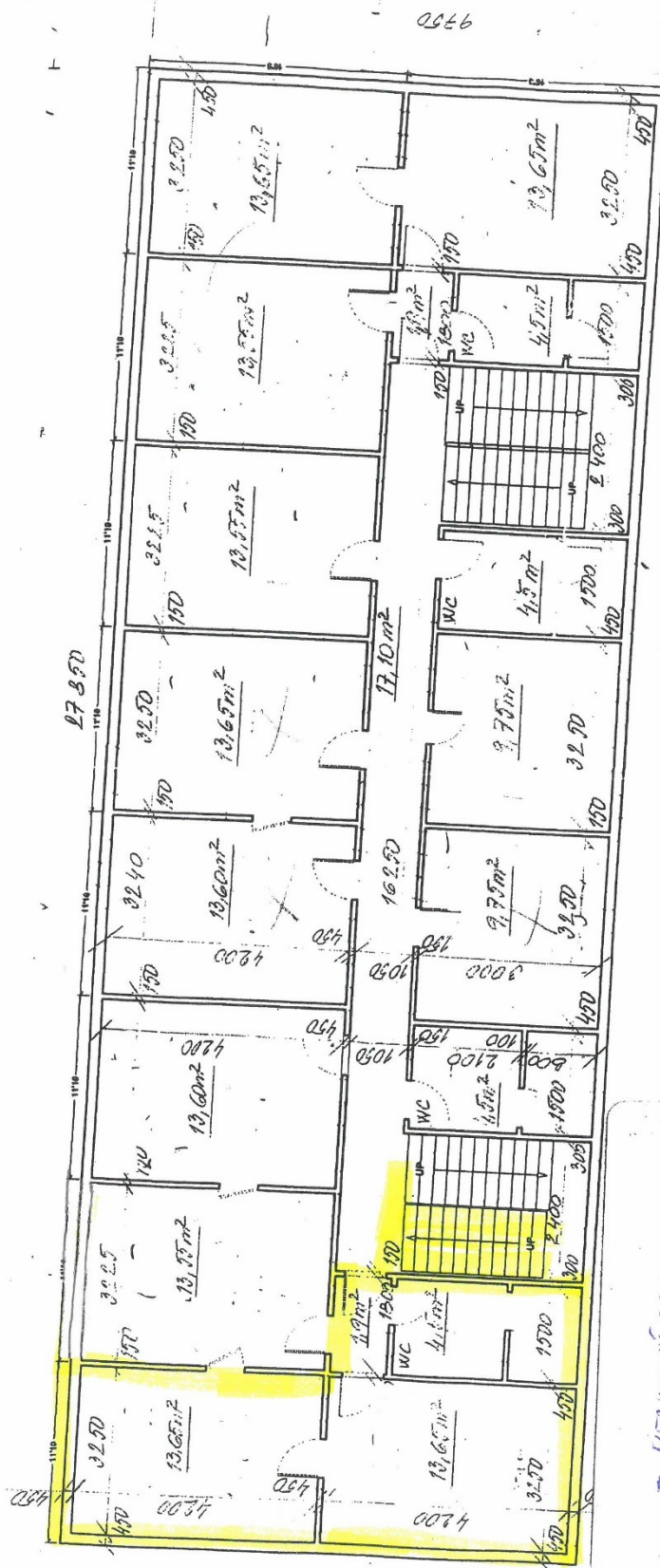
v. r.

v. r.

.....
Branislav Baran
primátor

.....
Elena Marcineková

1. poschodie



- NEBYTOVÝ PRIESTOR O VÝHERE 13,65 m²
 - NEBYTOVÝ PRIESTOR O VÝHERE 13,65 m²
 - CHODBA O VÝHERE 1,90 m²
 - WC O VÝHERE 4,50 m²
 - POHYBNÁ ČASŤ STOLOC. PRIEST. 4,15 m²
- 34,85 m²