

Zmluva o nájme nebytových priestorov

č. ZSSV 2024/012

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou Svinná 131
913 24 Svinná
IČO: 36 126 560
DIČ: 2021609667
IČ DPH: neplatiteľ DPH
V zastúpení: ***Mgr. Peter Králik***
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Trenčín
Číslo účtu: 0658165004/5600
IBAN: SK36 5600 0000 0006 5816 5004

Nájomca:

Organizácia/FO: Michael Kada
Sídlo/Trvalý pobyt: Svinná 645

IČO:
DIČ:
Č. OP:
Č. tel. 0949 402 868
V zastúpení: Michael Kada

Osoba zodpovedná za organizáciu podujatia poverená nájomcom :

Priezvisko a meno:

Č. OP

Článok II.

Predmet a účel zmluvy, cenník

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Svinná, a to stavby súp. číslo 511 "Telocvičňa", postavenej na parcele registra C KN č. 6/3, pričom táto stavba je evidovaná na LV č. 1886 pre k. ú. Svinná, obec Svinná, okres Trenčín (ďalej len „športová hala“).
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi za nižšie uvedených podmienok do krátkodobého užívania tieto časti športovej haly:

PRÍZEMIE

☒ Hracia plocha (700,48 m²) 18 eur / 1 hod *)
(v cene je WC, šatne, hracia plocha, miestnosť pre rozhodcu – na požiadanie prevádzkový náklad)

☐ prenájom sprch pre jednotlivcov
Miestnosť č. 29 sprcha muži prízemie
Miestnosť č. 31 sprcha ženy prízemie 10 eur jednorazovo *)

☐ prenájom sprch na turnaje
Miestnosť č. 29 sprcha muži prízemie
Miestnosť č. 31 sprcha ženy prízemie 25 eur jednorazovo *)

☐ Miestnosť č. 48 kuchynka 10 eur / deň *)

3. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi priestor a inventár umiestnený v prenajatých priestoroch za účelom (napr. florbal, florbalový turnaj) **bedminton**

Článok III.

Doba nájmu

Nájomca si prenajíma uvedené priestory športovej haly od prenajímateľa v týchto dátumoch:

Od 04.11.2024 - 30.06.2025

PO v čase od 18:30 hod. – do 19:30 hod spolu hodín: 1 hod

Článok IV.

Výška úhrady nájmu

1. Výška nájomného za užívanie športovej haly je stanovená dohodou podľa sadzieb určených Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svinnej č. 65/20 zo dňa 22.9.2020 *)

1. Celková výška nájmu **18,00 EUR/deň prenájmu**

2. Nájomca požaduje aj vyúčtovaciu faktúru: ~~ÁNO~~ – NIE
3. V odôvodnených prípadoch, najmä pri organizovaní turnajov, si prenajímateľ vyhradzuje právo požadovať preddavok vo výške zmluvnej pokuty podľa čl. VII. Preddavok uhradí nájomca tak, aby bol minimálne 2 pracovné dni pred konaním športovej akcie pripísaný na účet prenajímateľa, alebo zložený v hotovosti prenajímateľovi.

Prenajímateľ požaduje preddavok: ~~ÁNO~~ - NIE

Článok V.

Spôsob úhrady

1. Nájomné sa uhrádza v hotovosti alebo na ~~základe faktúry~~. Ak nájomca požaduje faktúru, túto skutočnosť uvedie v čl. IV. tejto zmluvy.
2. Nájomca uhradí nájom za skutočne prenajaté hodiny v hotovosti u povereného pracovníka športovej haly alebo úhradou faktúry prevodom na bankový účet uvedený v záhlaví zmluvy.
3. Prenajímateľ je povinný vystaviť účtovný doklad / potvrdenku o príjme.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený užívať priestory športovej haly iba na účel, ktorý je uvedený v článku II. tejto zmluvy.
2. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený užívať priestory dohodnuté v článku II. v čase podľa článku III. tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ je povinný prenechať predmet nájmu nájomcovi do užívania podľa časového harmonogramu v stave spôsobilom na dohovorený účel nájmu. Prenajímateľ je povinný

- zabezpečiť čistotu, hygienu, dodávku vody, elektrickej energie a vykurovanie prenajatých priestorov športovej haly na predpísanú teplotu.
4. Nájomca pri užívaní prenajatých priestorov v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť, ochranu zdravia a hygieny osôb, ktoré vstúpili v dobe prenájmu do predmetu nájmu.
 5. Nájomca je povinný dodržiavať Všeobecné podmienky pre nájom Športovej haly vo Svinnej a nepoškodzovať majetok prenajímateľa. Nájomca je povinný zachovávať čistotu, hygienu, bezpečnosť a poriadok počas hodín dohodnutých na užívanie a postupovať podľa pokynov zamestnancov nájomcu. Nájomca je povinný zaobchádzať hospodárne pri využívaní vody a elektrickej energie v Športovej hale.
 6. Nerešpektovanie pokynov a usmernení zo strany prenajímateľa bude považované za hrubé porušenie Všeobecných podmienok pre nájom Športovej haly vo Svinnej a ustanovení tejto zmluvy.
 7. Nájomca je povinný zabezpečiť, že na hraciu plochu budú vstupovať účastníci iba v halovej obuvi a že účastníci nebudú používať obuv alebo inú výstroj či zariadenie, ktorá môže poškodiť povrch hracej plochy, najmä kolieskové korčule alebo obuv s tmavou podrážkou zanechávajúcu stopy.
 8. Nájomca je povinný nahradiť všetky škody spôsobené osobami, ktorým umožnil vstup do priestorov športovej haly v rámci prenajatých hodín.
 9. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za svojich účastníkov počas pobytu v športovej hale až do odchodu posledného z nich.
 10. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu alebo odcudzenie cenných predmetov, vecí a hotovosti. Prenajímateľ nezabezpečuje ani uschovanie týchto predmetov. Každý návštevník zodpovedá za prinesené cenné predmety a peniaze osobne.
 11. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť do podnájmu ďalším osobám.
 12. Nájomca je povinný oboznámiť sa s protipožiarnymi opatreniami prenajímateľa v areáli školy a športovej haly, ktoré sú vyvesené na nástenke pri vstupe do budovy a tieto dodržiavať.
 13. Nájomca je povinný dodržiavať zákaz požívania alkoholu a zákaz fajčenia v areáli školy.
 14. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny zodpovednej osoby prenajímateľa, určenej štatutárnym orgánom školy, ktorá zabezpečuje dozor nad prenajatými priestormi.
 15. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory športovej haly do nájmu, podnájmu, výpožičky inej právnickej alebo fyzickej osobe.
 16. V prípade vzniku škody na majetku, ktorá bola spôsobená zavineným porušením povinností nájomcu, sa nájomca zaväzuje znášať všetky náklady potrebné na ich odstránenie a uhradiť organizácii ušlé nájomné v prípade, že odstraňovanie škôd spôsobí obmedzenie prevádzky športovej haly.

17. Parkovanie vozidiel nájomcu a ním určených návštevníkov športovej haly je zabezpečené na verejnom parkovisku pred ZŠ s MŠ a na asfaltových plochách v areáli školy. Parkovisko nie je strážené a správca objektu športovej haly nezodpovedá za škody spôsobené cudzím subjektom na majetku užívateľa.

Článok VII.

Sankcie

Nájomca je povinný využiť všetky termíny uvedené v článku III, V prípade nevyužitia termínu prenájmu z dôvodov na strane nájomcu, ktoré neoznámí prenajímateľovi skôr ako 5 kalendárnych dní pred dátumom podujatia, uvedenom v článku III. tejto zmluvy nájomca podpisom zmluvy súhlasí s uhradením zmluvnej pokuty vo výške 50 % z ceny prenájmu za každý jeden takýto termín; tým nie sú dotknuté povinnosti nájomcu nahradiť prípadnú škodu, ktorá prenajímateľovi z toho dôvodu vznikla.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
2. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle odseku 2.

Vo Svinnej dňa: 29.10.2024

.....

Nájomca

.....

Prenajímateľ

*) Použijú sa vždy sadzby aktuálne určené uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svinnej

**) Vyplnia sa údaje podľa skutočne požadovaných termínov na prenájom nájomcom