

## **Zmluva č. 0202/0022/24**

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka

### **Čl. I. Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

Organizačná zložka:

Oprávnený na podpis zmluvy:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO :

DIČ:

IČ DPH:

**Slovenská technická univerzita v Bratislave**

Vazovova 5, 812 43 Bratislava

Dr.h.c. prof.h.c. prof. Dr. Ing. Oliver Moravčík, rektor

**Strojnícka fakulta**

Dr.h.c. prof. Ing. Ľubomír Šooš, PhD., dekan fakulty

Štátna pokladnica

SK33 8180 0000 0070 0008 5579

00397687

2020845255

SK2020845255

Právna forma: Verejnoprávna inštitúcia zriadená na základe zákona č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako verejná vysoká škola.

(ďalej len „STU“)

a

**Nájomca:**

Sídlo:

Štatutárny zástupca /

oprávnený k podpisu zmluvy:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

IČ DIČ:

Zapísaný: v Obchodnom registri Bratislava I, odd.:Sro, vl.č. 144406/B

(ďalej len „užívateľ“)

**Rotino s.r.o.**

Žatevná 12, 841 04 Bratislava

Mikhail Bazylchik

TATRA BANKA, a.s.

SK 59 1100 0000 0029 4008 4477

52576761

SK2121085373

### **Čl. II.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli na umiestnení 1 ks samoobslužnej kaviarne MOMENTS na predaj nápojov (ďalej len „samoobslužná kaviareň“) v budove Strojníckej fakulty STU v Bratislave na Námestí slobody 17 (ďalej len „užívaný priestor“), na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí zariadenia.
2. TU sa zaväzuje umožniť užívateľovi riadne prevádzkovanie samoobslužnej kaviarne na užívanom priestore a zabezpečiť k nej dodávku elektrickej energie a vody.
3. Užívateľ sa zaväzuje za umiestnenie samoobslužnej kaviarne umiestnenej v súlade s ods. 1 zaplatiť STU poplatok za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Užívateľ vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom užívaného priestoru a vyhlasuje, že uvedený priestor je spôsobilý pre účel prevádzkovania samoobslužnej kaviarne.

5. Užívateľ nie je oprávnený postúpiť práva a záväzky vyplývajúce zo zmluvy tretej osobe; pokiaľ tak urobí, je takýto úkon neplatný od počiatku.
6. Užívateľ sa zaväzuje trvale udržiavať samoobslužnú kaviareň a jej okolie v hygienickom stave. Za znečistenie samoobslužnej kaviarne a bezprostredného okolia zvyškami predávaného tovaru zodpovedá užívateľ.
8. Užívateľ bude prostredníctvom samoobslužnej kaviarne ponúkať nezávadné a zdraviu neškodné nápoje distribuované na slovenskom trhu v súlade s normou ISO 22000 a certifikované v súlade s IFS Food.
9. Užívateľ v samoobslužnej kaviarni nesmie ponúkať tovar s obsahom psychotropných, omamných alebo inak zdraviu škodlivých látok (tabakové výrobky, lieky, alkohol, výrobky obsahujúce omamné a návykové látky z radu napr. HHC, THC a iných kanabinoidov), ani výrobky po skončení odporúčanej doby spotreby.
10. V prípade, ak STU zistí porušenie záväzkov užívateľa stanovené v ods. 7., 8., 9., ide o závažné porušenie zmluvy, kedy STU od zmluvy okamžite odstúpi. STU je v takom prípade oprávnená odstaviť prívod el. energie a vody do samoobslužnej kaviarne. Užívateľ je v takom prípade povinný do 48 hodín od oznámenia STU o odstúpení od zmluvy samoobslužnú kaviareň odstrániť z priestorov STU na vlastné náklady. V prípade nesplnenia si tejto povinnosti včas je užívateľ povinný uhradiť STU na základe faktúry poplatok za neoprávnene užívaný priestor vo výške 500,00 EUR/deň.
11. V prípade okamžitého odstúpenia od zmluvy z titulu závažného porušenia zmluvných podmienok zo strany užívateľa nemá užívateľ nárok na vrátenie ani alikvotnej časti poplatku za umiestnenie samoobslužnej kaviarne zaplateného v súlade so zmluvou.

### **Čl. III. Doba trvania zmluvy**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01. 11. 2024 do 31. 10. 2025.**
2. Užívateľ sa zaväzuje najneskôr v posledný deň dohodnutej doby užívania samoobslužnú kaviareň na vlastné náklady odstrániť a užívaný priestor uviesť do pôvodného stavu.

### **Čl. IV. Cena a platobné podmienky**

1. Obe strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že ročný poplatok za umiestnenie samoobslužnej kaviarne v užívanom priestore je vo výške **1 520,00 EUR** (slovom: jedentisícpäťstodvadsať EUR), ktorý pokrýva všetky súvisiace náklady STU vrátane spotreby elektrickej energie a vody.
2. Užívateľ uhradí poplatok dohodnutý v ods. 1 v celosti vopred, a to najneskôr do 15 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy, a to na základe faktúry, ktorú vystaví STU po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Splatnosť faktúry je 15 kalendárnych dní od jej vystavenia. Peňažný záväzok sa považuje za splnený pripísaním celej uhradenej sumy na účet STU.
3. Výška nájomného bude každoročne upravovaná podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR, pokiaľ si prenajímateľ dané právo uplatní postupom ďalej uvedeným. Táto zmena bude realizovaná o plnú

výšku inflácie a to po vyhlásení indexu Štatistickým úradom SR a to spätne vždy k 1.1. roku, v ktorom bol index vyhlásený. Zmena výšky nájomného o mieru inflácie bude zmluvnými stranami upravená v dodatku k tejto zmluve. Oznámenie o zvýšení nájomného, musí byť doručené nájomcovi do 60 dní od zverejnenia miery inflácie, inak právo prenajímateľa na zvýšenie nájomného nájomcovi v tom ktorom kalendárnom roku zanikne. STU je týmto spôsobom oprávnená upraviť výšku dohodnutého nájomného prvýkrát v roku 2025.

4. V zmysle §38 odsek 3 až 6 Zákona 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a doplnkov je cena za umiestnenie samoobslužnej kaviarne oslobodená od DPH.
5. Ak užívateľ neuhradí poplatok dohodnutý v zmluve v stanovenej výške a v lehote splatnosti, je povinný zaplatiť úrok z omeškania v zmysle § 517 ods. (2) Občianskeho zákonníka v platnom znení a Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
6. Za omeškanie so zaplatením dohodnutého poplatku je užívateľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## **Čl. V.**

### **Ostatné ustanovenia**

1. STU umožní na účel pravidelného dopĺňania surovín, opráv, údržby samoobslužnej kaviarne prístup užívateľovi do budovy cez vrátnicu Strojníckej fakulty, a to v súlade so Smernicou č. 1/2011 vedúceho Útvary technických a prevádzkových činností, BOZ, PO a CO Strojníckej fakulty.
2. Užívateľ ku dňu podpisu tejto zmluvy odovzdá STU menný zoznam osôb užívateľa oprávnených na kontrolu a prevádzku samoobslužnej kaviarne; o zmenách v zozname užívateľ včas písomne informuje STU. Aktuálny menný zoznam je podmienkou pre vstup oprávnených osôb do budovy STU.
3. Oprávnené osoby užívateľa sú povinné preukázať sa na vrátnici STU svojím občianskym preukazom a zaregistrovať sa.
4. Oprávnené osoby užívateľa vstupujú do budovy na vlastnú zodpovednosť a na vlastné nebezpečenstvo.
5. Užívateľ sa zaväzuje nainštalovať samoobslužnú kaviareň v stave spĺňajúcom hygienické normy v zmysle platnej legislatívy SR, bude ho v takom stave počas celej dohodnutej doby užívania na svoje náklady udržiavať a v prípade poruchy túto odstráni na vlastné náklady.
6. STU nenesie zodpovednosť za prípadné poškodenie alebo odcudzenie umiestnenej samoobslužnej kaviarne.
7. STU je oprávnená v prípade nutných opráv alebo úprav svojich priestorov dočasne premiestniť samoobslužnú kaviareň na iné miesto umožňujúce plnenie podmienok zmluvy a následne ju vrátiť na pôvodný užívaný priestor.
8. Užívateľ nie je oprávnený umiestňovať v priestoroch STU svoje propagačné oznamy bez písomného súhlasu STU.
9. Užívateľ zodpovedá pri prevádzkovaní samoobslužnej kaviarne v plnom rozsahu za dodržiavanie príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) a hygienických predpisov, ako aj ďalších súvisiacich

právnych predpisov a noriem a na vlastné náklady zabezpečí odstránenie nedostatkov v uvedených oblastiach.

10. Užívateľ je pri prevádzkovaní samoobslužnej kaviarne povinný upozorniť STU na nedostatky v oblastiach, ktorých odstránenie je v kompetencii STU.

## **Čl. VI.**

### **Skončenie zmluvy a sankcie**

1. Platnosť zmluvy skončí uplynutím doby užívania dohodnutej v Čl. III.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby užívania môže platnosť zmluvy skončiť:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu s mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane; v takom prípade má užívateľ právo na vrátenie pomernej časti z poplatku za umiestnenie samoobslužnej kaviarne za obdobie, za ktoré sa plnenie podľa zmluvy už nebude poskytovať,
  - c) písomnou výpoveďou zo strany STU z dôvodu potreby vykonania opráv svojich priestorov, a to s mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede užívateľovi, v takom prípade má užívateľ právo na vrátenie pomernej časti poplatku za umiestnenie samoobslužnej kaviarne za obdobie, za ktoré sa plnenie podľa zmluvy už nebude poskytovať,
  - d) odstúpením od zmluvy.
3. STU je oprávnená okamžite odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak sa dostane užívateľ do omeškania so zaplatením dohodnutého poplatku o viac ako jeden a pol mesiaca. Uvedené porušenie zmluvnej povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy. V takom prípade sa užívateľ zaväzuje odstrániť samoobslužnú kaviareň z užívaných priestorov do 15 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy.
4. STU je oprávnená odstúpiť od zmluvy aj z dôvodu jej nepodstatného porušenia v prípade, že užívateľ porušuje povinnosti vyplývajúce mu zo zmluvy a ani napriek písomnej výzve STU nevykoná nápravu bez zbytočného odkladu po tom, čo ho k tomu STU vyzvala.
5. Uplynutím platnosti zmluvy okrem prípadu odstúpenia od zmluvy je užívateľ povinný odstrániť samoobslužnú kaviareň z užívaného priestoru najneskôr k poslednému dňu platnosti zmluvy, resp. výpovednej lehoty.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy užívateľ nemá nárok na vrátenie pomernej časti poplatku za umiestnenie samoobslužnej kaviarne za obdobie, v ktorom mu STU plnenie podľa zmluvy už nebude poskytovať. Tým nie je dotknuté právo STU na uplatnenie si sankčného úroku a príslušenstva.
7. Po skončení dohodnutej doby užívania je užívateľ povinný odovzdať užívaný priestor vypratý, vyčistený a v stave zodpovedajúcom jeho primeranému opotrebeniu. Ak si užívateľ túto povinnosť nesplní riadne a včas, je povinný aj po uplynutí dohodnutej doby užívania uhradiť STU na základe samostatnej faktúry zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR za každý, i začatý týždeň omeškania, a to až do dňa, kedy si svoju povinnosť splnil a písomným protokolom odovzdal STU.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak má užívateľ záujem o predĺženie zmluvy, túto skutočnosť oznámi Strojníckej fakulte STU písomne najneskôr 3 mesiace pred uplynutím dohodnutej doby užívania.
9. Odstavenie dodávania elektrickej energie pre prevádzku samoobslužnej kaviarne z titulu neočakávanej poruchy alebo zásahom vyššej moci sa nepovažuje za podstatné porušenie povinnosti STU.

## **Čl. VII. Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy zmluvných strán neupravené zmluvou sa riadia všeobecnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi predpismi.
2. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na zmenách zmluvy len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov.
3. Prípadné spory týkajúce sa zmluvy budú zmluvné strany riešiť prednostne dohodou. V prípade, že k dohode nedôjde, spor bude riešiť príslušný súd.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) podľa toho, ktorá zo skutočností nastane neskôr.
5. Neplatnosť niektorého z ustanovení zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Ak sa niektoré z ustanovení zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi Slovenskej republiky, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá účelu a právnomu významu pôvodného ustanovenia zmluvy.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, tri pre STU a jeden pre užívateľa.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich zo zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť zmluvu, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, že si jej znenie pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a že zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

Bratislava .....  
za užívateľa:

Bratislava, .....  
za STU:

---

Mikhail Bazylchuk  
**Rotino s.r.o.**

---

Dr.h.c prof. Ing. Ľubomír Šooš, PhD.  
dekan Strojníckej fakulty