

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY

uzatvorená v zmysle ust. §§ 151n a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Povinný z vecného bremena:

Názov: Obec Mlynica
Sídlo: 059 91 Mlynica 75
IČO: 00326429
Štatutárny zástupca: Andrea Goleinová, starostka obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK90 5600 0000 0085 0309 5001

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a Investor:

Obchodné meno: Hrebienok-Resort service, s.r.o.
Sídlo: Starý Smokovec 18100, Vysoké Tatry 062 01
IČO: 53 123 999
Štatutárny orgán: Ľubomír Jakubčák, konateľ
Milan Kušmírek, konateľ
Zápis v registri: Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 40492/P
Bank. spojenie: SISP a. s., pobočka Poprad
IBAN: SK70 0900 0000 0051 7142 7837

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
– **oprávneného z vecného bremena**, ktorým je:

Obchodné meno: Podtatranská vodárenská spoločnosť, a. s.
Sídlo: Hraničná 662/17, Poprad 058 89
IČO: 36 485 250
Štatutárny orgán: Ing. Peter Ďuroška, predseda predstavenstva,
Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva
Zápis v registri: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Prešov, oddiel Sa, vložka č. 10263/P

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I

- (1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Mlynica, obec Mlynica, okres Poprad, vedených Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 nasledovne:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
6736	3636	Ostatná plocha
6749	11278	Ostatná plocha

- (2) Pozemky v katastrálnom území Mlynica, špecifikované v ods. (1) tohto článku sú zaťaženými nehnuteľnosťami podľa tejto zmluvy (ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“).
- (3) Oprávnený z vecného bremena je v zmysle ust. § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov budúcim vlastníkom vodných stavieb „SO 01 *Splašková kanalizácia*“ a „SO 03 *Vodovod*“ realizovaných v rámci hlavnej stavby „IBV Mlynica Pod Lesom - Mlynica“, umiestnených na zaťažených nehnuteľnostiach, ktorých realizácia bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie č. j. OU-PP-OSZP-2022/005667-003-LS zo dňa 13.04.2022, právoplatného dňa 09.05.2022 (ďalej len „vodná stavba“).

Článok II

- (1) Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach v katastrálnom území Mlynica, špecifikovaných v článku I ods. (1) tejto zmluvy, vecné bremeno „in personam“, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu na celej výmere zaťažených nehnuteľností:
 - strpieť umiestnenie a prevádzkovanie vodnej stavby „IBV Mlynica Pod Lesom – Mlynica, SO 01 *Splašková kanalizácia*, SO 03 *Vodovod*“
 - rešpektovať pásma ochrany v zmysle ust. § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení,
 - strpieť vstup a prechod osôb, vjazd a prejazd dopravných prostriedkov a technických zariadení za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie vodnej stavby, vrátane údržby jej ochranného pásma,
 - zdržať sa konania, ktoré môže obmedziť prístup k vodnej stavbe a konania, ktoré môže poškodiť alebo ohroziť technický stav vodnej stavby alebo jej prevádzku.
- (2) Oprávnenému z vecného bremena patria práva zodpovedajúce vyššie uvedeným povinnostiam povinného z vecného bremena.

Článok III

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne, a to za jednorazovú odplatu vo výške 300,- EUR (slovom tristo eur a 0/100 eurocentov). Dohodnutá suma je uvedená vrátane dane z pridanej hodnoty. K uvedenej sume bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.
- (2) Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške podľa ods. (1) sa zaväzuje uhradiť investor na základe tejto zmluvy do 30 dní odo dňa jej účinnosti bezhotovostne na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví zmluvy/na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena a doručenej investorovi po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- (3) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- (4) Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podpisom tejto zmluvy prijíma.
- (5) Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že už nemôže slúžiť potrebám oprávneného z vecného bremena alebo prospešnejšiemu užívaniu vodnej stavby. Prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.

Článok IV

- (1) Zriadenie vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Mlynica na svojom zasadnutí dňa 18.9.2024 uznesením číslo 74/2024.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- (3) Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena. Zmluvné strany berú na vedomie, že do nadobudnutia vecno-právnych účinkov zmluvy, sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
- (4) Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností katastrálnemu odboru príslušného okresného úradu na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.
- (5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
- (6) Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena, dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania.

V Mlynici dňa 28.10.2024

V Poprade, dňa 08.10.2024

Povinný z vecného bremena:
Obec Mlynica

Investor:
Hrebienok Resort service s.r.o.

.....
Andrea Goleinová
starostka obce

.....
Ľubomír Jakubčák - konateľ
Milan Kušmírek - konateľ

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou:

V Poprade, dňa 25.10.2024

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Peter Ďuroška
podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Mgr. Štefan Bukovič
člen predstavenstva