

10/2024

Zmluva o dielo

Debarierizácia 5 kúpeľní v Domove seniorov Lamač

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. (ďalej iba „zmluva“)

Číslo zmluvy Objednávateľa:

Číslo zmluvy Zhotoviteľa: 7/2024/1/2401

OBJEDNÁVATEĽ: Domov seniorov Lamač
Sídlo organizácie: Na barine 5, 841 03 Bratislava
Za odberateľa koná: Mgr. Kamil Bednár, MBA
IČO: 00896276
DIČ: 2020899859
Bankové spojenie: ČSOB Bratislava
Číslo účtu: 25834693/7500
IBAN: SK67 7500 0000 0000 2583 4693
BIC: CEKOSKBX

a
ZHOTOVITEĽ: MATEP, spol. s r.o.
Sídlo: Pribylinská č. 2, 831 04 Bratislava
V zastúpení: Ing. Ľuboš Rummel, konateľ spoločnosti
IČO: 17 055 369
DIČ: 2020332215
IČDPH: SK2020332215
Bankové spoj.: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK21 0900 0000 0051 4994 9524
Zapísaný v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Sro, vl. č.: 923/B

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Účel a cieľ zmluvy

Účelom uzatvorenia tejto zmluvy je s odbornou starostlivosťou a na zodpovednosť Zhotoviteľa riadne vykonať úpravu 5 kúpeľní a toaliet v Domove seniorov Lamač, 2 kúpeľne spolu s WC a 3 kúpeľne so samostatným WC. Komplet rekonštrukcia - vrátane rozvodu elektroinštalácie (bez rozvádzača, kabeláž aj do kuchynky - nie v kuchynke), kanál, voda (kanál, voda aj do kuchyne - bez drezu), obklad, dlažba, dvere s CPL povrchom, ocel'. zárubňa, sanitárne zariadenie (predstenový

systém - tzv. Geberit, závesné WC s poklopom, umývadlo, stojanková batéria, sifón, keramická vanička 90x90 cm so sifónom, nástenná sprchová batéria s držiakom a sprchou, zrkadlová skrinka s LED osvetlením, 2 madlá, držiak na WC papier, držiak na WC kefu pevný na stene, rohový držiak na záves 80 x 80 cm, menší uzatvárateľný kôš), dva resp. jeden ventilátor, LED svietidlá, stierka a vymaľovanie.

Článok I

Východiskové podklady a údaje

Východiskovým podkladom pre uzatvorenie zmluvy je úspešná ponuka Zhotoviteľa na vykonanie diela stavebných prác potrebných pre vykonanie „**Debarierizácia 5 kúpeľní v Domove seniorov Lamač**“. Rozsah a obsah tejto zmluvy je definovaný tiež súťažnými podkladmi Objednávateľa, vyhotovenými a uverejnenými v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a výkazom výmer, ktorý poskytol Objednávateľ Zhotoviteľovi na spracovanie ponuky po zaslaní výzvy na predkladanie ponúk dňa 14.10.2024. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – podlimitná zákazka podľa § 108 zákona o verejnom obstarávaní.

Článok II

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa s odbornou starostlivosťou a na vlastnú zodpovednosť, riadne a včas vykonať dielo - stavbu „**Debarierizácia 5 kúpeľní v Domove seniorov Lamač**“ v rozsahu a za podmienok, dohodnutých v tejto zmluve (ďalej tiež „dielo“ a/alebo „stavba“) a podľa Technickej špecifikácie v Prílohe 1 tejto zmluvy.

2.2 Predmetom tejto zmluvy je tiež záväzok Zhotoviteľa vykonať dielo naraz ako jeden celok, vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo a zodpovednosť, v súlade so súťažnými podmienkami, súťažnými podkladmi a v súlade so všetkými súvisiacimi právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sú v čase realizácie diela platné na území Slovenskej republiky, ako aj v súlade s internými predpismi Objednávateľa, s ktorými bol riadne oboznámený.

2.3 Predmetom tejto zmluvy je tiež záväzok Objednávateľa poskytnúť potrebnú súčinnosť na riadne vykonanie diela, riadne dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho riadne vykonanie cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.4 Predmet zákazky je detailnejšie špecifikovaný v opise predmetu zákazky. Rozsah, množstvo predmetov dodávok a činností sú uvedené vo výkaze výmer (položkový rozpočet diela/stavby), ktorý uchádzač ocenil a predložil vo svojej ponuke a tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Článok III

Spôsob vykonania diela

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje všetky stavebné práce a dielo realizovať v rozsahu a v súlade s opisom predmetu zákazky a výkazom výmer dodaných Objednávateľom - „Debarierizácia 5 kúpeľní v Domove seniorov Lamač“, tak, aby bol dodržaný logický a technologický sled prác, vo väzbe na charakter staveniska a jeho väzby na okolie.

Článok IV

Miesto vykonania diela

4.1 Miesto realizácie diela je v budove Domova seniorov Lamač, na Barine 5 v Bratislave.

Článok V

Lehoty plnenia záväzkov

5.1 Začiatok plnenia predmetu zmluvy podľa článku II je daný dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, ktorým je deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v požadovanom rozsahu a kvalite v termíne do 2 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska. Objednávateľ v dostatočnom predstihu vyzve Zhotoviteľa na účasť na rokovaní, na ktorom sa poverení zástupcovia zmluvných strán dohodnú na termíne odovzdania a prevzatia staveniska. Pre zamedzenie pochybností sa má za to, že do momentu odovzdania staveniska Zhotoviteľovi neplynú lehoty na vykonanie diela.

5.3 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym vykonaním a odovzdaním Objednávateľovi. Za termín ukončenia diela sa podľa tejto zmluvy považuje deň úspešného preberacieho konania, t. j. deň odovzdania diela v zmysle Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby bez väd a nedorobkov Objednávateľovi (ďalej iba „Protokol“), po odstránení zariadenia staveniska, a vykonaní úprav poskytnutých priestorov do pôvodného stavu.

5.4 Ak Zhotoviteľ pripraví riadne dokončené dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať v skoršom termíne ponúkanom Zhotoviteľom; o termíne je Zhotoviteľ povinný informovať Objednávateľa v termíne podľa článku IX bodu 9.22 tejto zmluvy.

5.5 Zhotoviteľ je oprávnený realizovať dielo, v súvislosti so zabezpečením nerušeného chodu Domova seniorov Lamač, hlučné, prašné a ďalšie práce, ktoré by obmedzovali riadny chod zariadenia. Ostatné bežné stavebné práce: normálne v bežných pracovných dňoch. Prípadné zmeny začiatku a konca časových úsekov, v ktorých je Zhotoviteľ oprávnený realizovať dielo, musia byť vopred (v primeranej lehote v závislosti od povahy a charakteru zmeny) prerokované medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom a písomne odsúhlasené Objednávateľom.

Článok VI Zmluvná cena

6.1 Zmluvná cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena za dielo vrátane DPH vo výške: **62.290,55,-Eur** slovom: *Šesťdesiatdvatisícdeväťdesiat 55/100 Eur.*

Cena za dielo predstavuje:

- a) cena celkom 51 908, 79,- Eur
- b) DPH 20% 10 381, 76 ,-Eur
- c) cena celkom vrátane DPH: 62.290,55,-Eur

6.2 Cena za dielo je špecifikovaná vo Výkaze výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

6.3 Cenu za dielo dohodnutú v bode 6.1 tohto článku je možné upraviť v súlade s platnou legislatívou a po vzájomnej dohode zmluvných strán iba v dôsledku zmeny všeobecne záväzných predpisov, ktoré môžu ovplyvniť cenu plnenia predmetu zmluvy, ktorú umožňuje zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť splnenie všetkých svojich povinností súvisiacich s realizáciou tohto diela a vyplývajúcich z tejto zmluvy na vlastné náklady, nebezpečenstvo a zodpovednosť, pričom všetky náklady, výdavky, dodávky a práce Zhotoviteľa potrebné na riadne vykonanie a odovzdanie diela sú zahrnuté v dohodnutej cene za dielo, uvedenej v bode 6.1 písm. a) tohto článku, okrem prípadu výskytu navyše prác.

6.5 Objednávateľ týmto súhlasí, že zaplatí Zhotoviteľovi za riadne vyhotovenie ukončenie a odovzdanie diela, po odstránení všetkých jeho prípadných väd a nedorobkov cenu za dielo podľa bodu 6.1 písm. a) tohto článku vrátane DPH, v súlade s Výkazom výmer, ktorý je uvedený v Prílohe č.2 tejto zmluvy.

6.6 Cena za dielo uvedená v bode 6.1a) zahŕňa všetky náklady a výdavky Zhotoviteľa potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy, a to najmä:

- a) technicko-kvalitatívne parametre uvedené v technických normách a predpisoch platných na území Slovenskej republiky, normách a technických podmienkach, uvedených v súťažných podmienkach, v súťažných podkladoch a v projektovej dokumentácii,
- b) činnosti a práce potrebné na vykonanie diela/stavby podľa projektovej dokumentácii v zmysle článku II tejto zmluvy, vrátane ďalších nákladov ako sú najmä:
 - obstaranie, vybudovanie, prevádzka, údržba a vypratanie dočasných objektov zariadenia staveniska, montážnych plôch, uvedenie do požadovaného stavu trvalých objektov stavby, ktoré budú počas výstavby využívané pre potreby zariadenia staveniska,

- úhrada spotrebovaných energií počas realizácie diela,
- náklady na osvetlenie staveniska a jednotlivých pracovísk,
- náklady na stráženie staveniska a stavby,
- náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
- náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
- náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby,
- poistenie diela,
- náklady, súvisiace s užívaním verejných plôch a s osobitným užívaním verejných komunikácií,
- náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí,
- náklady na poistenie podľa tejto zmluvy,
- náklady na odvoz a poplatky za uloženie stavebnej sute a vybraných stavebných materiálov, - náklady na dopravu zamestnancov Zhotoviteľa a dovozu stavebných materiálov,
- náklady, spojené s obmedzeným priestorom staveniska,
- ďalšie nevyhnutné náklady, preukázateľne súvisiace s riadnym vykonaním diela, vrátane nákladov na odstránenie vád a nedorobkov,
- náklady na odstránenie vád v rámci záručnej doby.

6.7 Zhotoviteľovi nevzniká nárok na zvýšenie ceny najmä v prípadoch:

- a) vlastných chýb,
- b) nepochopenia súťažných podmienok, súťažných podkladov,
- c) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela,
- d) zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu, okrem prípadov upravených v tejto zmluve.

6.8 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať iba skutočne a riadne vykonané a Objednávateľom písomne schválené a prevzaté práce a dodávky podľa Výkazu výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy

6.9 DPH bude účtovaná v aktuálnej sadzbe podľa všeobecne záväzných predpisov platných v čase fakturácie. Faktúry vystavené slovenským platiteľom dane uhradí Objednávateľ vrátane dane z pridanej hodnoty, Pri dodaní práce zdaniteľnou osobou registrovanou v inom členskom štáte EÚ uhradí Objednávateľ cenu diela na základe vystavených faktúr Zhotoviteľom.

6.10 Ak sa v priebehu zmluvného vzťahu medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom stane Zhotoviteľ platiteľom DPH, zmluvná cena sa nezvýši o príslušnú DPH.

Článok VII

Platobné podmienky

7.1 Úhrada ceny za dielo podľa článku VI bodu 6.1 bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku bez poskytnutia preddavku. Dohodnutú cenu za predmet zmluvy podľa článku II tejto zmluvy vrátane DPH, Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi na základe jednej (1) riadne vystavenej a predloženej faktúry, za skutočne a riadne vykonané a prevzaté práce a dodávky podľa Výkazu výmer v zmysle Prílohy č. 2 tejto zmluvy s lehotou splatnosti 30 dní po podpísaní Protokolu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán o vykonaní a prebratí diela bez vád a nedorobkov.

Platobná povinnosť Objednávateľa sa považuje za splnenú v deň, keď bude príslušná platba pripísaná na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

7.1.1 Zhotoviteľ je oprávnený doručiť Objednávateľovi faktúru za skutočne a riadne vykonané a prevzaté práce a dodávky podľa Výkazu výmer v zmysle Prílohy č. 2 tejto zmluvy, do 10 dní odo dňa riadneho odovzdania diela Zhotoviteľom a jeho prevzatia Objednávateľom bez vád a nedorobkov a úplnom odstránení zariadenia staveniska, montážnych plôch a vykonania úprav poskytnutých priestorov do pôvodného stavu, t. j. od podpísania Protokolu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

7.2 Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude oboma zmluvnými stranami podpísaný Protokol. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení. Okrem toho musí obsahovať:

- číslo zmluvy objednávateľa,
- prílohu Výkaz výmer,

7.3 V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Objednávateľ má právo vrátiť ju v lehote splatnosti na doplnenie, alebo na prepracovanie Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ túto faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví, alebo vystaví novú faktúru. U tejto opravenej (novej) faktúry vyznačí novú 30 dňovú lehotu splatnosti a doručí ju do podateľne Objednávateľa.

7.4 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane Objednávateľa alebo Zhotoviteľa budú v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, Zhotoviteľovi uhradené riadne vykonané a prevzaté, opodstatnené a preukázané práce a preukázateľne vynaložené náklady ku dňu doručenia oznámenia o zrušení alebo odstúpení od zmluvy, ponížené o výšku Objednávateľom uplatnených pokút a sankcií.

7.5 Ak sa zníži rozsah prác na základe písomných požiadaviek Objednávateľa alebo nerealizovaním cenníkových položiek uvedených v cenovej ponuke Zhotoviteľa, Zhotoviteľ je povinný primerane znížiť aj zmluvnú cenu, a to v cenovej úrovni, v akej boia vypracovaná ponuková cenová kalkulácia jednotlivých položiek.

7.6 Ak budú voči Objednávateľovi uplatnené pokuty a/alebo sankcie z titulu porušenia povinností Zhotoviteľa súvisiacich s vykonaním diela, je Zhotoviteľ oprávnený fakturovať iba cenu diela poníženú o výšku týchto pokút a/alebo sankcií.

Článok VIII

Kvalitatívne podmienky, záručná doba a zodpovednosť za vady

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že na zhotovenie predmetu zmluvy podľa článku II použije zariadenia, technológiu, výrobky a materiály, ktoré zodpovedajú príslušným platným technickým normám.

8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a kvalitu diela vykonaného podľa schválenej projektovej dokumentácie a podľa podmienok tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo

bude mať vlastnosti určené v tejto zmluve a súvisiacej legislatíve, vrátane príslušných technických noriem a bezpečnostných predpisov platných v čase realizácie diela/stavby. Komplexnosť, úplnosť a kvalitu preberaného diela si Objednávateľ preverí pri preberaní diela, čo potvrdí jeho oprávnený zástupca podpisom na Protokole.

8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady a nedorobky diela vzniknuté po jeho odovzdaní a prevzatí Objednávateľom, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, a to počas trvania záručnej doby, ktorá je 60 mesiacov odo dňa podpisania Protokolu Objednávateľom. Na dodávané materiály a výrobky ako súčasť diela, poskytuje Zhotoviteľ záruku minimálne v dĺžke a v súlade so záručnými podmienkami výrobcov (subdodávateľov).

8.4 Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo s vadami a/alebo nedorobkami a nepodpísať Protokol až do úplného odstránenia vád a/alebo nedorobkov. Tieto budú zaznamenané v Súpise zistených vád a nedorobkov (ďalej ako „Súpis“) spolu s uvedením termínu ich odstránenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady a zodpovednosť vady a/alebo nedorobky diela odstrániť v termínoch určených v Súpise, ich odstránenie je podmienkou podpisania Protokolu.

8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek vady a nedorobky (či už vecné alebo právne), ktoré má dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, pričom za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá Zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu Objednávateľom, ak Zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov písomne upozornil a Objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak Zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.

8.6 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a/alebo parametroch diela, stanovených v projektovej dokumentácii a v tejto zmluve, resp. jej dodatkoch. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby, vrátane prípadných dohôd a/alebo dodatkov k tejto zmluve.

8.7 Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané len písomne. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa: a) zjavné vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré Objednávateľ zistil pri preberaní diela. Musia byť reklamované zapísaním v Súpise, s uvedením dohodnutých termínov na ich odstránenie, inak právo Objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká. b) skryté vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u Zhotoviteľa bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s Objednávateľom, spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady.

8.8 Havarijný stav je povinný Zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení Objednávateľom. V prípade ak havarijný stav vznikol v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa, resp. v dôsledku jeho neodbornej činnosti resp. opomenutím, je Zhotoviteľ povinný havarijný stav odstrániť na vlastné náklady.

8.9 Nároky Objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 a nasl. Obchodného zákonníka. V prípade hrozacej škody musia zmluvné strany urobiť všetky nevyhnutné opatrenia a úkony, aby sa zabránilo hrozacej škode a ak by vznikla, aby sa zabránilo jej ďalšiemu šíreniu, príp. aby sa zmiernili, resp. eliminovali jej následky.

Článok IX

Práva a povinnosti zmluvných strán

9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo s odbornou starostlivosťou riadne a včas a to na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo a zodpovednosť, podľa dokumentácie dodanej Objednávateľom, podľa podmienok tejto zmluvy a súvisiacej legislatívy, vrátane príslušných technických noriem a bezpečnostných predpisov platných v čase realizácie diela/stavby. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán podľa článku IX a) a ďalšími príslušnými ustanovení tejto zmluvy, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

9.2 Zhotoviteľ diela je povinný dielo realizovať najmä vlastnými kapacitami. Zhotoviteľ diela môže poveriť jeho vykonávaním aj tretie osoby, t. j. svojich subdodávateľov, s predchádzajúcim písomným oboznámením o tejto skutočnosti Objednávateľovi. Spolu s oboznámením Objednávateľa odovzdá Zhotoviteľ zoznam svojich subdodávateľov, ktorí budú práce realizovať s uvedením ich identifikačných údajov a podielu ich plnenia do piatich (5) pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, ak ich predpokladá resp. sú mu známi. Pred začatím prác subdodávateľom predloží Zhotoviteľ i doklad o úradnom oprávnení subdodávateľa na výkon príslušnej časti stavebných a montážnych prác.

9.3 Ak dôjde počas plnenia predmetu zmluvy podľa článku II tejto zmluvy k zmene subdodávateľov oproti predloženému zoznamu podľa bodu 9.2 tohto článku zmluvy, Zhotoviteľ je povinný aktualizovať a predložiť do piatich (5) pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom, nový zoznam s uvedenou zmenou subdodávateľa, spolu s uvedením ich identifikačných údajov a podielu ich plnenia.

9.4 K zoznamu podľa bodu 9.2 a bodu 9.3 tohto článku, predloží Zhotoviteľ čestné vyhlásenie, že každý navrhnutý subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 e) a f) zákona o verejnom obstarávaní, pričom pri výbere subdodávateľov musí Zhotoviteľ postupovať tak, aby vynaložené náklady na zabezpečenie plnenia na základe zmluvy o subdodávke boli primerané jeho kvalite a cene. Objednávateľ si splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 e) a f) zákona o verejnom obstarávaní u navrhovaného subdodávateľa overí na Úrade pre verejné obstarávanie a na stránke www.orsr.sk. Objednávateľ je oprávnený vyžiadať si doklady podľa § 32 ods. 2 e) a f) zákona o verejnom obstarávaní od Zhotoviteľa, ktorý ich bude povinný predložiť za ním navrhovaného subdodávateľa.

9.5 Zoznam subdodávateľov a čestné vyhlásenie musia byť predložené v originálnom vyhotovení s uvedením dátumu, mena, priezviska a funkcie oprávnenej osoby, ktorá tieto dokumenty podpísala.

9.6 Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie zmluvy o subdodávke subdodávateľom tak, ako keby plnenie realizované na základe Zmluvy o dielo realizoval sám. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa ako aj za výsledok činnosti/plnenia vykonanej/vykonaného na základe zmluvy o subdodávke.

9.7 Objednávateľ má povinnosť poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť, ktorú môže Zhotoviteľ oprávnene požadovať na to, aby mohol riadne plniť predmet zmluvy v zmysle čl. 11 tejto zmluvy, a to najmä riadne a včas odovzdať stavenisko, poskytnúť všetku relevantnú dokumentáciu a potrebné informácie.

9.8 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v súlade s platnou legislatívou, na požadovanej profesionálnej a kvalitatívnej úrovni stavebno-montážnych prác, pri dodržaní parametrov projektu; Stavebného zákona a s ním súvisiacich vyhlášok a ďalších predpisov; platných STN a EUnoriem, technologických postupov, všetkých všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu platných v čase realizácie stavby, právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov platných v čase realizácie stavby.

9.9 Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi platné certifikáty, resp. iné dôkazy, ktoré sú rovnocenné opatreniam na zabezpečenie kvality, environmentálneho riadenia a na zabezpečenie systému bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, pre činnosti súvisiace s vykonaním diela. Zhotoviteľ je povinný a zaväzuje sa, v procese realizácie diela, dodať a použiť iba materiály, výrobky a zariadenia v originálnom vyhotovení a platne certifikované.

9.10 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil so súčasným technickým stavom kúpeľní (predmetu tejto zmluvy), že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k riadnej realizácii diela, a že disponuje a počas trvania tejto zmluvy a záväzkov z nej vyplývajúcich bude disponovať takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné k riadnemu a včasnému vykonaniu diela a jeho odovzdaniu do riadnej prevádzky a užívania Objednávateľovi. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má a zaväzuje sa, že v čase trvania zmluvy a záväzkov z nej vyplývajúcich bude mať vytvorené technické, kvalifikačné, personálne a organizačné predpoklady na dodržanie vysokej kvality prác súvisiacich s riadnym vykonaním diela.

9.11 Nakladanie s odpadmi je Zhotoviteľ povinný realizovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

9.12 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a zrealizovať na stavenisku také bezpečnostné opatrenia, ktoré zaistia organizačným a technickým spôsobom bezpečný výkon činnosti na stavenisku a jeho okolí, ako aj bezpečnú prevádzku rozličných zariadení a mechanizmov z dôvodu hroziaceho nebezpečenstva vyskytujúceho sa nielen pri bežne vykonávaných prácach, ale najmä pri prácach zaradených do skupiny prác s osobitným nebezpečenstvom; ide najmä o práce vo výškach

(možnosť pádu z výšky, pádu materiálu a pod.). Pri dodržiavaní bezpečnostných opatrení je Zhotoviteľ povinný riadiť sa najmä zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ustanoveniami vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, nariadením vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia a nariadením vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci.

9.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje prostredníctvom vlastného zamestnanca a vo vlastnej réžii zabezpečiť výkon (funkciu) koordinátora bezpečnosti, v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov v znení neskorších predpisov. Meno koordinátora oznámi Zhotoviteľ Objednávateľovi pri odovzdaní staveniska a zapíše do stavebného denníka a zároveň odovzdá platný doklad oprávňujúci uvedeného zamestnanca na vykonávanie tejto činnosti. Pokiaľ by, ktorákoľvek z osôb u ktorej sa vyžaduje odborná spôsobilosť, resp. akákoľvek iná požiadavka stanovená platnými právnymi predpismi, stratila, resp. by jej bola pozastavená spôsobilosť na výkon odbornej činnosti, Zhotoviteľ obratom zabezpečí jej nahradenie inou osobou spĺňajúcou právnymi predpismi požadované podmienky na riadny výkon odbornej činnosti. O takejto skutočnosti bude Objednávateľ obratom informovať a súčasne vykoná všetky úkony na vykonanie zmeny požadované platnou legislatívou.

9.14 Objednávateľ je povinný vykonávať na stavbe technický dozor prostredníctvom splnomocnenej osoby. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa, aby na vlastné náklady bezodkladne odstránil vady a nedorobky vzniknuté chybným vykonávaním diela a práce zrealizoval dohodnutým spôsobom. Ak Zhotoviteľ diela tak neučiní ani v primeranej lehote, ktorú mu Objednávateľ dal na odstránenie väd a nedorobkov dochádza k porušeniu zmluvy a Objednávateľovi vzniká právo na odstúpenie od tejto zmluvy; škody spôsobené takýmto postupom a zodpovednosť z toho plynúcu znáša v plnom rozsahu Zhotoviteľ diela. V takomto prípade má Objednávateľ právo uskutočniť realizáciu diela prostredníctvom tretej osoby.

9.15 Zhotoviteľ je povinný odo dňa protokolárneho prevzatia staveniska viesť prostredníctvom oprávnenej osoby stavebný denník o prácach, ktoré vykonáva. Do stavebného denníka sa poverení zástupcovia zmluvných strán zaväzujú zapisovať okrem náležitostí, ktoré stanovujú súvisiace právne predpisy, všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie predmetu zmluvy podľa článku II tejto zmluvy, a to najmä: - údaje o poveternostných podmienkach s dôrazom na teplotu, - údaje o časovom postupe prác, množstve a ich akosti, - údaje o množstve a druhu použitej techniky a pracovníkov na stavbe, - odchýlky od projektovej dokumentácie a ich zdôvodnenie, - iné dôležité skutočnosti. Zápis je poverený zástupca Zhotoviteľa povinný zaznamenať v deň, keď boli práce

vykonané, len výnimočne, pokiaľ to z objektívnych dôvodov nie je možné, v nasledujúci pracovný deň. V priebehu pracovného času bude denník trvale prístupný povereným zástupcom zmluvných strán. Povinnosť Zhotoviteľa viesť stavebný denník sa končí dňom podpisu Protokolu o riadnom odovzdaní diela oboma zmluvnými stranami.

9.16 Poplatky, prípadne pokuty a majetkové sankcie za nedodržanie podmienok stanovených štátnymi povoľujúcimi orgánmi v príslušných povoleniach, znáša Zhotoviteľ diela v plnom rozsahu a zaväzuje sa ich riadne uhradiť.

9.17 Počas realizácie diela je Zhotoviteľ povinný manipulovať s náradím, materiálom a mechanizmami výhradne tak, aby nedošlo k poškodeniu objektu, jeho okolia, ostatného majetku v správe Objednávateľa a neohrozil život a zdravie zamestnancov Objednávateľa a ostatných osôb prítomných na stavbe, stavenisku a jeho okolí. Zodpovednosť za všetku škodu počas realizácie diela a prác na stavbe a jej okolí znáša Zhotoviteľ v plnom rozsahu.

9.18 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vlastných zamestnancov, pracovníkov subdodávateľov a akýchkoľvek ďalších tretích osôb a za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany počas realizácie diela. Zodpovednosť za všetku škodu a/alebo ujmu spôsobenú nedodržaním predmetných predpisov znáša Zhotoviteľ v plnom rozsahu.

9.19 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť čistotu a poriadok na stavenisku počas realizácie diela a denne odstraňovať na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

9.20 Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať Objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch stavby, ktoré sa uskutočnia najmenej raz za dva týždne.

9.21 Zhotoviteľ je povinný do 3 dní pred protokolárnym odovzdaním diela ako celku odovzdať Objednávateľovi nasledovné doklady: - všetky záručné listy, - stavebný denník; tým nie je dotknutý jeho záväzok vyplývajúci z bodu 9.18 tejto zmluvy, - potvrdenie, ako naložil s odpadom v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, - všetky potrebné doklady, dokumentáciu k riadnemu užívaniu stavby a to najmä projekt skutočného vyhotovenia diela, správy o vykonaní odborných prehliadok a skúšok vyhradených technických zariadení, prehlásenia o zhode, atesty, osvedčenia akosti a komplexnosti jednotlivých zariadení, certifikáty, potvrdenia likvidácii všetkých odpadov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, nevyhnutnú k zabezpečeniu užívania riadne dokončeného diela objednávatelom. Bez týchto náležitostí Objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.

9.22 Zhotoviteľ je povinný písomne aspoň päť (5) pracovných dní vopred oznámiť Objednávateľovi termín ukončenia prác, resp. deň protokolárneho odovzdania diela Objednávateľovi. Protokolárneho odovzdania a prevzatia diela sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia Objednávateľa a Zhotoviteľa. Objednávateľ je povinný prevziať riadne vykonané dielo bez zjavných väd a nedorobkov, o čom je spísaný zápis - Protokol.

9.23 Zhotoviteľ je povinný uvoľniť a vypratať stavenisko najneskôr ku dňu protokolárneho odovzdania diela Objednávateľovi.

9.24 Zhotoviteľ predloží minimálne do troch (3) pracovných dní pred zahájením prác poverenému zamestnancovi Objednávateľa menný zoznam zamestnancov, ktorí budú vykonávať zmluvné práce, za účelom vystavenia povolenia vstupu do budovy Objednávateľa. Menný zoznam bude obsahovať nasledovné identifikačné údaje: - meno a priezvisko zamestnanca, - číslo občianskeho preukazu, - dátum vykonávania zmluvných prác, - ŠPZ a typ motorových vozidiel, ktoré budú používať pri výkone prác.

9.25 Záväzok zhotoviť dielo bude splnený riadnym odovzdaním diela bez väd a nedorobkov Zhotoviteľom a jeho riadnym prevzatím Objednávateľom.

9.26 Každá zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej strane porušením záväzkového vzťahu, ako aj porušením povinností ustanovených v Obchodnom zákonníku.

9.27 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela Objednávateľom je úspešnosť vykonania komplexných skúšok predpísaných normami a projektom stavby. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny Zhotoviteľa budú tieto v plnom rozsahu opakované do troch (3) pracovných dní, na jeho náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázať, že dielo bolo pred odovzdaním Objednávateľovi riadne dokončené a boli vykonané všetky skúšky preukazujúce kvalitu, funkčnosť, bezpečnosť a spoľahlivosť, ako aj dodržanie parametrov dohodnutých v tejto zmluve a predpísaných v projektovej dokumentácii.

9.28 V prípade odstúpenia Zhotoviteľa alebo Objednávateľa od tejto zmluvy je Zhotoviteľ povinný odovzdať nedokončené dielo spolu so všetkými príslušnými dokladmi podľa tohto článku týkajúce sa všetkých prác na diele zrealizovaných ku dňu odstúpenia niektorou zo zmluvných strán od tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu strany zápis, v ktorom sa zhodnotí rozsah a kvalita vykonaných prác. Obsahom zápisu bude aj vyhlásenie Objednávateľa, ktorú časť diela preberá a ak nie z akých dôvodov. V prípade, ak Zhotoviteľ opustí stavenisko a aj napriek výzvam Objednávateľa sa nedostaví na odovzdanie a prevzatie nedokončeného diela, Objednávateľ po tretej takejto výzve písomne oznámi Zhotoviteľovi, že za deň odovzdania a prevzatia diela považuje deň doručenia druhej výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi na odovzdanie a prevzatie nedokončeného diela v rozsahu prác ukončených a odsúhlasených technickým dozorom ku dňu odstúpenia niektorých zo zmluvných strán od tejto zmluvy.

9.29 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy súčasne vyslovuje súhlas s Pravidlami Objednávateľa súvisiacimi s prístupom a pohybom osôb Zhotoviteľa podieľajúcich sa na plnení predmetu tejto zmluvy a napĺňaní jej účelu a cieľa (uvedené v Prílohe č. 3); zaväzuje sa nimi riadiť a je si vedomý dôsledkov vyplývajúcich z ich nedodržania.

Článok X

Zmluvné pokuty, zákonné sankcie a náhrada škody

10.1 Zmluvné strany sa v súlade s § 300 až 302 Obchodného zákonníka dohodli na zmluvných pokutách, pričom povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vzniká porušením zmluvných povinností. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že pri uplatňovaní zmluvnej pokuty sa neaplikuje bod 10.7 tejto zmluvy a zmluvné strany budú postupovať nasledovne:

- a) ak je Zhotoviteľ v omeškaní s riadnym zhotovením diela v dohodnutom termíne podľa článku V bodu 5.2 tejto zmluvy, zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej zmluvnej ceny diela bez DPH za každý začatý deň omeškania, a to až do dňa riadneho vykonania diela,
- b) v prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením reklamovaných väd a nedorobkov diela po termíne uvedenom v Súpise, zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR za každý, aj začatý deň omeškania až do dňa odstránenia týchto väd a nedorobkov,
- c) v prípade oneskorenia Zhotoviteľa s termínom uvoľnenia staveniska je Zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania,
- d) v prípade, že Zhotoviteľ vyzval Objednávateľa na prevzatie vykonaných prác, ktoré majú byť zakryté, resp. dôjde k dohode medzi zmluvnými stranami o prevzatí vykonaných prác, ktoré majú byť zakryté alebo ktoré budú pri preberacom konaní neprístupné a tieto nebudú vykonané podľa predchádzajúcich písomných pripomienok Objednávateľa v stavebnom denníku, uhradí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR za každú márne začatú hodinu prítomnosti pracovníka vykonávajúceho stavebný dozor na stavbe,
- e) v prípade omeškania Objednávateľa so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, je Objednávateľ v súlade s § 369a Obchodného zákonníka povinný platiť z nezaplatenej sumy úroky z omeškania v sadzbe podľa Nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z .z., pokiaľ o ne Zhotoviteľ požiada,
- f) Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR ak:
 - fa) zmení subdodávateľa počas trvania zmluvy, pričom nový subdodávateľ nespĺňa podmienky podľa § 32 ods. 1 e) a f) zákona o verejnom obstarávaní, alebo
 - fb) porušil alebo riadne a úplne nevykonával povinnosť uvedenú v bode 9.2 až 9.5 článku IX predložiť písomné oznámenie o zmene a/alebo doplnení subdodávateľa. Porušenie povinností Zhotoviteľa podľa ustanovenia tohto písm. považujú zmluvné strany za podstatné porušenie zmluvných povinností.
- g) v prípade, ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním riadne oznámených väd v dohodnutom termíne, v súlade s článkom VIII bodom 8.7 písm. b) alebo neodstráni havarijný stav bezodkladne od jeho nahlásenia Objednávateľom, má Objednávateľ právo odstrániť vady/havarijný stav na vlastné náklady, pričom je Zhotoviteľ povinný zaplatiť všetky náklady a výdavky vynaložené Objednávateľom na odstránenie predmetnej vady/havarijného stavu.

10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že pre uplatnenie zmluvnej pokuty použijú formu písomnej výzvy s dátumom splatnosti 30 dní od jej doručenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu spôsobenej škody, prevyšujúcu výšku uhradených pokút.

10.3 Počas realizácie diela zodpovedá Zhotoviteľ za škody vzniknuté jeho činnosťou na majetku objednávatel'a. Ak Zhotoviteľ spôsobí porušením svojej zmluvnej povinnosti škodu na majetku

Objednávateľa, je povinný škodu týmto spôsobenú nahradiť Objednávateľovi v plnom rozsahu, ibaže preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť. Po zistení škody zavinennej Zhotoviteľom, je Zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu s rovnakými, resp. porovnateľnými vlastnosťami. Pri určovaní škody bude Objednávateľ vychádzať z ceny majetku v čase poškodenia.

10.4 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody (poškodenie, zničenie, strata) na zhotovovanom diele. Nebezpečenstvo škody prechádza na Objednávateľa dňom podpísania Protokolu o riadnom odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov.

10.5 Zhotoviteľ znáša taktiež nebezpečenstvo škody na živote, zdraví a majetku fyzických a právnických osôb, spôsobenej pri vykonávaní diela a plnení svojich povinností.

10.6 Zhotoviteľ má nárok na náhradu škody spôsobenej omeškaním so splnením peňažného záväzku, len ak táto škoda nie je krytá úrokmi z omeškania alebo paušálnou náhradou nákladov spojených s uplatnením pohľadávky alebo ich súčtom.

10.7 Za omeškanie sa nepovažuje stav, ktorý vznikol mimo moci a vôle neplniacej zmluvnej strany (vyššia moc).

10.7.1 Pre účely tejto zmluvy znamená „vyššia moc“ udalosť mimo kontrolu zmluvných strán, ktorú nie je možné predvídať a nezahŕňa chybu alebo zanedbanie zo strany Zhotoviteľa a Objednávateľa. Také udalosti môžu byť najmä vojny, revolúcie, požiare, záplavy, karanténne obmedzenia, dopravné embargá a štrajky.

10.7.2 Strana odvolávajúca sa na udalosť spôsobenú vyššou mocou upovedomí druhú stranu bezodkladne písomne o ukončení tejto okolnosti.

Článok XI

Odstúpenie od zmluvy, ukončenie zmluvy

11.1 Táto zmluva zaniká:

- a) splnením všetkých záväzkov, vyplývajúcich z tejto zmluvy,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán o ukončení platnosti a účinnosti zmluvy ku dňu uvedenému v takejto dohode; súčasťou dohody musí byť aj spôsob vysporiadania záväzkov zmluvných strán súvisiaci s ukončením zmluvy,
- c) odstúpením od zmluvy,
- d) písomným vypovedaním zmluvy s uvedením výpovedného dôvodu.

11.2 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť odstúpením od tejto zmluvy zo strany Objednávateľa, a to v prípade, ak Zhotoviteľ podstatným spôsobom porušuje túto zmluvu. Okrem podmienok určených zákonom, alebo uvedených v tejto zmluve, dôvodom jej podstatného porušenia je, ak;

- Zhotoviteľ riadne neodovzdal dielo ani v náhradnej lehote, určenej Objednávateľom,
- Zhotoviteľ nevykonáva dielo s odbornou starostlivosťou,
- Zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s pokynmi Objednávateľa a napriek písomnej výzve Objednávateľa nedôjde v určenej lehote k náprave,
- Zhotoviteľ závažne porušuje iné povinnosti uvedené v tejto zmluve, resp. ak ani na výzvu Objednávateľa nesplní povinnosť, na ktorú sa zaviazal touto zmluvou.

11.3 Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, okrem podmienok určených zákonom v prípade, ak mu Objednávateľ, za splnenia podmienok uvedených v tejto zmluve, nezaplatí cenu za riadne vykonané a prevzaté dielo a to po odstránení všetkých väd a/alebo nedorobkov a doručení výzvy na zaplatenie, ani 30 dní po uplynutí lehoty splatnosti.

11.4 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, pokiaľ v odstúpení nie je uvedená iná lehota, v momente, keď písomný prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy; po tejto dobe nemožno účinky odstúpenia od zmluvy odvolať alebo meniť bez súhlasu druhej strany.

Článok XII

Doručovanie

12.1 Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, doručením akýchkoľvek písomností sa rozumie prijatie zásielky zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná, na adrese uvedenej v záhlaví tejto zmluvy.

12.2 Za deň doručenia zásielky, resp. akejkoľvek písomnosti zmluvnej strane, ktorej bola adresovaná sa považuje takisto deň: a) v ktorom táto zmluvná strana ju odoprela prijať, b) ktorým márne uplynula odborná lehota pre jej vyzdvihnutie si na pošte alebo, v ktorý bola na nej zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka, ktorá podľa poštového poriadku znamená nedoručiteľnosť zásielky. Fikcia doručenia sa neuplatní pri doručovaní oznámenia o odstúpení od zmluvy.

12.3 Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 12.1 tohto článku ak sa zmluvná strana na tomto mieste v čase doručenia zdržuje.

Článok XIII

Prechod vlastníckeho práva

13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy sa dňom prevzatia diela ako celku, stáva vlastníctvom Objednávateľa.

Článok XIV

Spoločné a záverečné ustanovenia

14.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať súčinnosť v akejkoľvek forme, vykonajú všetky potrebné úkony a budú postupovať tak, aby neboli porušené alebo ohrozené práva druhého účastníka zmluvy.

14.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

14.3 Táto zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, (ďalej len "CRZ"). Podpisom tejto zmluvy dáva Zhotoviteľ výslovný súhlas so zverejnením celého obsahu tejto zmluvy a prípadných dodatkov a dohôd k tejto zmluve v CRZ a na webovom sídle Objednávateľa.

14.4 Táto zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzkov z nej vyplývajúcich. Podmienky tejto Zmluvy, ktoré svojou povahou presahujú dobu jej platnosti, zostávajú v platnosti v celom rozsahu a sú účinné až do okamihu ich splnenia a platia aj pre prípadných nástupcov a postupníkov zmluvných strán.

14.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, vyplývajúce z tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým formou dohody. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vzniknuté medzi nimi na základe tejto zmluvy sa budú riadiť právnym poriadkom Slovenskej republiky. Prípadné spory o ktorých sa zmluvné strany nedohodnú, budú postúpené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu.

14.6 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je, alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.

14.7 Zmluvné strany nie sú oprávnené na prevod svojich práv a povinností, ktoré zo zmluvy vyplývajú, na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

14.8 Túto zmluvu je možné meniť a doplňovať písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a to v súlade s platnou legislatívou. Prípadné budúce dodatky budú tvoriť súčasť tejto zmluvy. Prípadné zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných dodatkov k tejto zmluve. Dohody o čerpaní rozpočtovej rezervy, sa po obojstrannom schválení a podpísaní oprávnenými zástupcami Objednávateľa a Zhotoviteľa stávajú súčasťou tejto zmluvy.

14.9 Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb, Obchodného zákonníka v platnom znení, Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a ostatnou súvisiacou legislatívou platnou na území Slovenskej republiky.

14.10 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade akejkoľvek zmeny identifikačných údajov budú o tejto zmene druhú zmluvnú stranu bezodkladne informovať. Ak zmluvné strany nesplnia svoju oznamovaciu povinnosť, má sa za to, že platia posledné identifikačné údaje.

14.11 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden si ponechá Objednávateľ a jeden Zhotoviteľ.

14.12 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo oprávnení zástupcovia zmluvných strán potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Za Objednávateľa:

V Bratislave, dňa: 29.10.2024

Domov seniorov Lamač

Na barine 5, 841 03 Bratislava
IČO: 896 276 DIČ: 2020899859

Mgr. Kamil Bednár, MBA

Za Zhotoviteľa:

V Bratislave, dňa: 28.10.2024



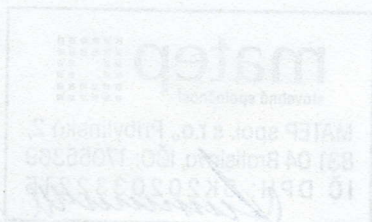
Ing. Ľuboš Rummel, konateľ

- Príloha č. 1: Špecifikácia predmetu zákazky
- Príloha č. 2: Výkaz výmer
- Príloha č. 3: Pravidlá Objednávateľa pre pohyb osôb Zhotoviteľa podieľajúcich sa na plnení predmetu, účelu a cieľa zmluvy
- Príloha č. 4: Zoznam subdodávateľov

Príloha č. 1: Špecifikácia predmetu zákazky

Technická špecifikácia

Predmetom zákazky je úprava 5 kúpeľní a toaliet v Domove seniorov Lamač, 2 kúpeľne spolu s WC a 3 kúpeľne so samostatným WC. Komplet rekonštrukcia - vrátane rozvodu elektroinštalácie (bez rozvádzača, kabeľáž aj do kuchynky - nie v kuchynke), kanál, voda (kanál, voda aj do kuchyne - bez drezu), obklad, dlažba, dvere s CPL povrchom, ocel'. zárubňa, sanitárne zariadenie (predstenový systém - tzv. Geberit, závesné WC s poklopom, umývadlo, stojanková batéria, sifón, keramická vanička 90x90 cm so sifónom, nástenná sprchová batéria s držiakom a sprchou, zrkadlová skrinka s LED osvetlením, 2 madlá, držiak na WC papier, držiak na WC kefu pevný na stene, rohový držiak na záves 80 x 80 cm, menši uzatvárateľný kôš), dva resp. jeden ventilátor, LED svietidlá, stierka a vymaľovanie.



Domov seniorov Lamač
Na bahne 2, 841 03 Bratislava
IČO: 886 276 DIČ: 202089858

Príloha č. 2: Výkaz výmer

Výkaz výmer

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód:
Stavba: Domov seniorov Lamač

JKSO:
Miesto: Bratislava

Objednávateľ:
Domov seniorov Lamač

Zhotoviteľ:
MATEP, spol. s r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Dátum: 22.10.2024

IČO: 00896276
IČ DPH:

IČO: 17055369
IČ DPH: SK2020332215

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Náklady z rozpočtov	51 908,79
Ostatné náklady zo súhrnného listu	0,00
Cena bez DPH	51 908,79
DPH	
Sadzba dane	Základ dane
20,00%	51 908,79
	Výška dane
	10 381,76
Cena s DPH	62 290,55

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

-1-

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

Stavba: Domov seniorov Lamač

Miesto: Bratislava

Dátum: 22.10.2024

Objednávateľ: Domov seniorov Lamač

Projektant:

Zhotoviteľ: MATEP, spol. s r.o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
1) Náklady z rozpočtov		51 908,79	62 290,55
03.1a	Debarierizácia 5/ kúpeľní	51 908,79	62 290,55
2) Ostatné náklady zo súhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		51 908,79	62 290,55



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Domov seniorov Lamač

Objekt:

Debarierizácia 5 kúpeľní

JKSO:

Miesto:

Bratislava

Objednávateľ:

Domov seniorov Lamač

Zhotoviteľ:

MATEP, spol. s r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

22.10.2024

IČO:

00896276

IČ DPH:

IČO:

17055369

IČ DPH:

SK2020332215

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

51 908,79

DPH

Základ dane

Sadzba dane

Výška dane

51 908,79

20,00%

10 381,76

Cena s DPH

v EUR

62 290,55

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

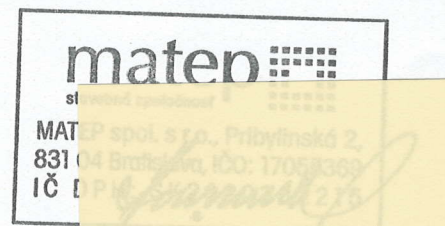
Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Domov seniorov Lamač
Na barine 5, 841 03 Bratislava
IČO: 859 76 IČ DPH: SK2020332215



Dátum a podpis:

29.10.2024

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Domov seniorov Lamač

Objekt:

Debarierizácia 5 kúpeľní

Miesto:

Bratislava

Dátum:

22.10.2024

Objednávateľ:

Domov seniorov Lamač

Projektant:

Zhotoviteľ:

MATEP, spol. s r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

51 908,79

HSV - Práce a dodávky HSV

9 970,36

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

2 548,58

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

7 360,95

99 - Presun hmôt HSV

60,83

PSV - Práce a dodávky PSV

35 190,02

711 - Izolácie proti vode a vlhkosti

813,77

713 - Izolácie tepelné

226,14

721 - Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia

581,46

722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod

1 662,89

725 - Zdravotechnika - zariadenie predmety

11 365,41

735 - Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá

937,14

763 - Konštrukcie - drevostavby

4 150,45

766 - Konštrukcie stolárske

1 918,26

769 - Montáže vzduchotechnických zariadení

1 062,83

771 - Podlahy z dlaždíc

1 479,86

781 - Obklady

6 569,28

783 - Nátery

106,07

784 - Maľby

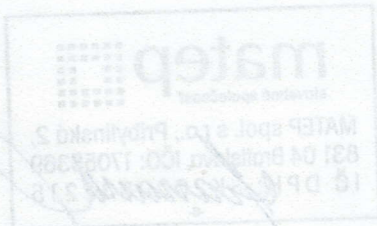
4 316,46

M - Práce a dodávky M

6 748,41

21-M - Elektromontáže

6 748,41



Domov seniorov Lamač
Na bahne 2, 841 03 Bratislava
IČO: 881 101 500, DIČ: SK208399999

ROZPOČET

Stavba:	Domov seniorov Lamač	Dátum:	22.10.2024
Objekt:	Debarierizácia 5 kúpeľní	Projektant:	
Miesto:	Bratislava	Spracovateľ:	
Objednávateľ:	Domov seniorov Lamač		
Zhotoviteľ:	MATEP, spol. s r.o.		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

51 908,79

D HSVPráce a dodávky HSV

9 970,36

D 6Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

2 548,58

1	K	612460121.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou	m2	107,389	2,72	292,10
2	K	612460361.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová jednovrstvová, hr. 5 mm	m2	107,389	9,56	1 026,64
3	K	642944121.S	Dodatočná montáž oceľovej dverovej zárubne, plochy otvoru do 2,5 m2	ks	8,000	86,63	693,04
4	M	553310011000.S	Zárubňa oceľová pre priečky hr. 100 mm, - WC	ks	3,000	67,10	201,30
5	M	553310011200.S	Zárubňa oceľová pre priečky hr. 100 mm, - kúpeľňa	ks	5,000	67,10	335,50

D 9Ostatné konštrukcie a práce-búranie

7 360,95

6	K	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	23,861	4,85	115,73
7	K	952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	23,861	3,25	77,55
8	K	965043331.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazaŋín, betón s poterom, teracom hr.do 100 mm, plochy do 4 m2 -2,20000t	m3	2,386	220,00	524,92
9	K	965081712.S	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	23,861	8,50	202,82
10	K	968061125.S	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	8,000	2,99	23,92
11	K	968072455.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t	m2	10,638	31,11	330,95
12	K	971042551.S	Vybúranie otvoru v betónových priečkach a stenách plochy do 1 m2, akejkolvek hr., -2,20000t	m3	0,493	461,02	227,28
13	K	971055003.S	Rezanie konštrukcií zo železobetónu hr. panelu 100 mm stenovou pilou -0,01200t	m	26,250	44,00	1 155,00
14	K	974049121.S	Vysekanie rýh v betónových stenách do hĺbky 30 mm a š. do 30 mm, -0,00200t	m	111,990	5,71	639,46
15	K	978059511.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky do 2 m2, -0,06800t	m2	102,900	10,72	1 103,09
16	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	16,208	14,44	234,04
17	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	64,832	10,13	656,75
18	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	16,208	17,81	288,66
19	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	388,992	0,54	210,06
20	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	16,208	15,07	244,25
21	K	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	97,248	1,64	159,49
22	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	16,208	72,00	1 166,98

D 99Presun hmôt HSV

60,83

23	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	1,178	51,64	60,83
----	---	-------------	---	---	-------	-------	-------

D PSVPráce a dodávky PSV

35 190,02

D 711Izolácie proti vode a vlhkosti

813,77

24	K	711211001.S	Jednozlož. hydroizolačná hmota disperzná, náter na vnútorné použitie vodorovná	m2	20,546	11,95	245,52
25	K	711212001.S	Jednozlož. hydroizolačná hmota disperzná, náter na vnútorné použitie zvislá	m2	37,926	14,02	531,72

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
26	K	998711202.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	7,772	4,70	36,53
D 713			Izolácie tepelné				226,14
27	K	713482111.S	Montáž trubíc z PE, hr.do 10 mm,vnút.priemer do 38 mm	m	44,500	4,17	185,57
28	M	283310001000.S	<i>Izolačná PE trubica dxhr. 15x9 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotnícky</i>	m	45,390	0,73	33,13
29	K	998713202.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	2,187	3,40	7,44
D 721			Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia				581,46
30	K	721171803.S	Demontáž potrubia z PVC-U rúr odpadového alebo pripojovacieho do D 75 mm, -0,00156 t	m	21,500	2,50	53,75
31	K	721171808.S	Demontáž potrubia z PVC-U rúr odpadového alebo pripojovacieho nad D 75 mm - D 114 mm, -0,00198 t	m	3,750	3,50	13,13
32	K	721173205.S	Potrubie z PVC - U odpadné pripájacie D 50 mm	m	20,000	15,22	304,40
33	K	721173208.S	Potrubie z PVC - U odpadné pripájacie D 110 mm	m	3,750	26,20	98,25
34	K	721194104.S	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 40 mm	ks	10,000	3,91	39,10
35	K	721194105.S	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 50 mm	ks	5,000	4,41	22,05
36	K	721194109.S	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 110 mm	ks	5,000	6,55	32,75
37	K	998721202.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	5,634	3,20	18,03
D 722			Zdravotechnika - vnútorný vodovod				1 662,89
38	K	722130801.S	Demontáž potrubia z ocelových rúrok závitových do DN 25, -0,00213t	m	39,500	3,54	139,83
39	K	722131913.S	Oprava vodovodného potrubia závitového vsadenie odbočky do potrubia DN 25	ks	10,000	42,17	421,70
40	K	722171130.S	Plasthlinkové potrubie spájané lisovaním d 16 mm	m	44,500	19,51	868,20
41	K	722221010.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 1/2	ks	15,000	3,50	52,50
42	M	551110004900.S	<i>Guľový uzáver pre vodu 1/2", niklovaná mosadz</i>	ks	10,000	8,89	88,90
43	M	551110020200.S	<i>Guľový ventil pračkový, 1/2" - 3/4", bez filtra, bez matky</i>	ks	5,000	9,45	47,25
44	K	998722202.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	16,184	2,75	44,51
D 725			Zdravotechnika - zariadenie predmety				11 365,41
45	K	725110811.S	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, -0,01933t	súb.	5,000	11,04	55,20
46	K	725149705.S	Montáž predstaveného systému záchodov do bytových jadier medzi dve steny	ks	5,000	62,42	312,10
47	M	552370000100.S	<i>Predstavený systém pre závesné WC so splachovacou podomietkovou nádržou do ľahkých montovaných konštrukcií</i>	ks	5,000	285,00	1 425,00
48	M	55237000061	<i>Ovládacie tlačidlo k WC 3/6L biele</i>	ks	5,000	58,16	290,80
49	K	725149720.S	Montáž záchodu do predstaveného systému	ks	5,000	10,75	53,75
50	M	642360000500.S	<i>Misa záchodová keramická závesná so splachovacím okruhom</i>	ks	5,000	98,49	492,45
51	M	64236000051	<i>MONO TESN. K ZAVESNEMU WC mikroporezne tesn.k WC</i>	ks	5,000	2,55	12,75
52	K	725210821.S	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb.	5,000	7,36	36,80
53	K	725219401.S	Montáž umývadla keramického na skrutky do muriva, bez výtokovej armatúry	ks	5,000	44,43	222,15
54	M	642110004300.S	<i>Umývadlo keramické bežný typ</i>	ks	5,000	105,65	528,25
55	M	641110004001	<i>Šróby na uchytenie umývadla M10x140 mm</i>	bal.	5,000	1,14	5,70
56	K	725220832.S	Demontáž vane akrylátovej vane rovnej do sute, - 0.08510t	súb.	5,000	8,19	40,95
57	K	725241513.S	Montáž sprchovej vaničky keramickej štvorcovej 900x900 mm	ks	5,000	72,64	363,20
58	M	642610000500.S	<i>Sprchová vanička keramická štvorcová rozmer 900x900 mm do 40mm</i>	ks	5,000	210,99	1 054,95
59	K	725291112.S	Montáž záchodového sedadla s poklopom	ks	5,000	3,59	17,95
60	M	554330000200.S	<i>Záchodové sedadlo plastové s poklopom</i>	ks	5,000	106,18	530,90
61	K	725291113.S	Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, drobné predmety - zrkadlo	ks	5,000	4,31	21,55
62	M	552280013200.S	<i>Zrkadlová skrinka</i>	ks	5,000	74,92	374,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
63	K	725291113.S	Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, drobné predmety - zrkadlo	ks	15,000	4,31	64,65
64	M	552280013400.S	Držiak toaletného papiera	ks	15,000	29,54	443,10
65	M	552280013100.S	Držiak na WC kefu pevný na stenu	ks	15,000	33,55	503,25
66	M	552280010500.S	Vešáček na uterák k umyvadlu	ks	30,000	7,81	234,30
67	M	552280009100.S	Rohový držiak na záves do sprchového kútu 800x800	ks	15,000	49,52	742,80
68	M	552280005600.S	Kôš nerezový, objem 5 l	ks	15,000	20,15	302,25
69	K	725291114.S	Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, madlá	ks	10,000	4,65	46,50
70	M	552380012400.S	Madlo nerezové univerzálne pevné	ks	10,000	45,02	450,20
71	K	725590812.S	Vnútrosteniskové premiestnenie vybraných hmôt zariadení predmetov vodorovne do 100 m z budov s výš. do 12 m	t	0,660	91,80	60,59
72	K	725819402.S	Montáž ventilu bez pripojovacej rúrky G 1/2	ks	25,000	9,54	238,50
73	M	551110020100.S	Guľový ventil rohový, 1/2" - 3/8", s filtrom, chrómovaná mosadz	ks	25,000	12,70	317,50
74	K	725820810.S	Demontáž batérie drezovej, umývadlovej nástennej, - 0,0026t	súb.	5,000	5,44	27,20
75	K	725829601.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej stojankovej, pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	5,000	17,58	87,90
76	M	551450003800.S	Batéria umývadlová stojanková páková	ks	5,000	60,38	301,90
77	K	725840870.S	Demontáž batérie vaňovej, sprchovej nástennej, - 0,00225t	ks	5,000	5,38	26,90
78	K	725840873.S	Demontáž príslušenstva pre sprchové batérie, držiak na sprchu, -0,00113t	ks	5,000	3,20	16,00
79	K	725849201.S	Montáž batérie sprchovej nástennej pákovej, klasickej	ks	5,000	4,86	24,30
80	M	551450002600.S	Batéria sprchová nástenná páková	ks	5,000	84,08	420,40
81	K	725849205.S	Montáž batérie sprchovej nástennej, držiak sprchy s nastaviteľnou výškou sprchy	ks	5,000	3,83	19,15
82	M	551450003300.S	Držiak sprchy s nastaviteľnou výškou sprchy	ks	5,000	36,88	184,40
83	K	725849307.S	Montáž ručnej sprchy	ks	5,000	4,07	20,35
84	M	552260002060.S	Sprcha ručná, hadica 150 cm	ks	5,000	19,90	99,50
85	K	725860820.S	Demontáž jednoduchej zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlá, drezy, pračky - 0,00085t	ks	5,000	1,94	9,70
86	K	725860822.S	Demontáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, vane, sprchy -0,00122t	ks	5,000	5,06	25,30
87	K	725869301.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlovej do D 40 mm	ks	5,000	10,64	53,20
88	M	551620006400.S	Zápachová uzávierka - sifón pre umývadlá DN 40	ks	5,000	30,70	153,50
89	K	725869323.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, pračkovej do D 50 mm (podomietkovej)	ks	5,000	14,36	71,80
90	M	APS3	Sifón pračkový plast/nerez podomietkový	ks	5,000	4,83	24,15
91	K	725869341.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, sprchovej do D 90 mm	ks	5,000	11,01	55,05
92	M	551620003000.S	Zápachová uzávierka sprchových vaničiek DN 90	ks	5,000	49,57	247,85
93	K	998725202.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	110,507	2,30	254,17

D 735 Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá 937,14

94	K	735162120.S	Montáž vykurovacieho telesa rúrkového výšky 900 mm	ks	2,000	14,81	29,62
95	M	484520002200.S	Teleso vykurovacie rebríkové oceľové, 600 do 900	ks	2,000	78,24	156,48
96	M	RA504/15	Zátka radiátora 1/2"	ks	2,000	0,58	1,16
97	M	RA503/15	Odvzdušňovacia zátku ručná 1/2"	ks	2,000	0,89	1,78
98	M	484430003000.S	Vykurovacia tyč 300 W pre elektrické vykurovacie telesá doskové kombinované a rebríkové	ks	2,000	66,61	133,22
99	K	735162140.S	Montáž vykurovacieho telesa rúrkového výšky 1500 mm	ks	3,000	15,64	46,92
100	M	484520002400.S	Teleso vykurovacie rebríkové oceľové 600 do 1500	ks	3,000	110,24	330,72
101	M	RA504/15	Zátka radiátora 1/2"	ks	3,000	0,58	1,74
102	M	RA503/15	Odvzdušňovacia zátku ručná 1/2"	ks	3,000	0,89	2,67
103	M	484430003000.S	Vykurovacia tyč 300 W pre elektrické vykurovacie telesá doskové kombinované a rebríkové	ks	3,000	66,61	199,83
104	K	998735202.S	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	9,041	3,65	33,00

D 763 Konštrukcie - drevostavby 4 150,45

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
105	K	763120010.S	Sadrokartónová inštalčná predstena pre sanitárne zariadenia, kca CD+UD, jednoducho opláštená doskou impregnovanou H2 12,5 mm	m2	59,986	46,16	2 768,95
106	K	763138212.S	Podhlád SDK závesný na jedonúrovňovej oceľovej podkonštrukcii CD+UD, doska impregnovaná H2 12.5 mm	m2	23,861	34,20	816,05
107	K	763170041.S	Revízne dverka 300x300 mm	ks	5,000	38,12	190,60
108	K	763170042.S	Revízne dverka 400x400 mm	ks	5,000	49,23	246,15
109	K	998763403.S	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v stavbách (objektoch) výšky od 7 do 24 m	%	40,218	3,20	128,70
D 766			Konštrukcie stolárske	1 918,26			
110	K	766662112.S	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	8,000	28,16	225,28
111	M	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x *	ks	8,000	25,13	201,04
112	M	611610000400.S	Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voština, povrch fólia, plné	ks	8,000	185,00	1 480,00
113	K	998766202.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	4,263	2,80	11,94
D 769			Montáže vzduchotechnických zariadení	1 062,83			
114	K	769011000.S	Montáž ventilátora malého axiálneho nástenného na stenu veľkosť: 100	ks	8,000	9,52	76,16
115	M	429110005100.S	Ventilátor malý, axiálny, s dobehom, max. prietok do 119 m3/h	ks	8,000	118,00	944,00
116	K	769081200.S	Demontáž ventilátora malého	ks	8,000	0,47	3,76
117	K	998769203.S	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky nad 7 do 24 m	%	10,239	3,80	38,91
D 771			Podlahy z dlaždíc	1 479,86			
118	K	771576115.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu flexibilného mrazuvzdorného v obmedzenom priestore	m2	24,471	34,50	844,25
119	M	597740003510.S	Dlaždice keramické	m2	26,918	20,55	553,16
120	K	998771202.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	13,974	5,90	82,45
D 781			Obklady	6 569,28			
121	K	781445273.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu flexibilného v obmedzenom priestore	m2	108,855	34,50	3 755,50
122	M	597640001510.S	Obkladačky keramické	m2	119,741	20,55	2 460,68
123	K	781491011.S	Montáž plastových profilov pre obklad do malty - roh steny	m	12,490	2,54	31,72
124	M	283410018290.S	Profil ukončovací v tvare L na vonkajší roh	m	14,364	3,94	56,59
125	K	998781202.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	63,045	4,20	264,79
D 783			Nátery	106,07			
126	K	783222100.S	Nátery kov.stav.doplňk.konštr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce dvojnásobné	m2	8,425	8,26	69,59
127	K	783226100.S	Nátery kov.stav.doplňk.konštr. syntetické na vzduchu schnúce základný	m2	8,425	4,33	36,48
D 784			Maľby	4 316,46			
128	K	784402801.S	Odstránenie malieb oškrabaním, výšky do 3,80 m, - 0,0003 t	m2	198,403	3,00	595,21
129	K	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	178,618	1,50	267,93
130	K	784410600.S	Vyrovnanie trhlín a nerovností na jemnozrnných povrchoch výšky do 3,80 m	m2	178,618	0,31	55,37
131	K	784418011.S	Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	40,400	1,40	56,56
132	K	784418012.S	Zakrývanie podláh a zariadení papierom v miestnostiach alebo na schodisku	m2	40,331	1,58	63,72
133	K	784430010.S	Maľby akrylátové základné dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	198,403	3,85	763,85
134	K	784430301.S	Vyhľadanie spojov akrylátovým tmelom jednonásobné do výšky 3.80 m	m	102,400	1,20	122,88
135	K	784481011.S	Stierka stien na podklad hrubozrnný výšky do 3,80 m	m2	122,863	13,41	1 647,59
136	K	784481111.S	Stierka stropov na podklad hrubozrnný výšky do 3,80 m	m2	46,286	16,06	743,35
D M			Práce a dodávky M	6 748,41			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D 21-M			Elektromontáže	6 748,41			
137	K	210010000.S	Výmena rozvodov elektroinštalácie WC a Kúpeľňa - kabeláž + prípojka z chodby	súb.	5,000	520,00	2 600,00
138	K	210110021.S	Jednopolový spínač - radenie 1, zapustená montáž IP 44, vrátane zapojenia	ks	12,000	7,22	86,64
139	M	345340007925.S	<i>Spínač jednopólový pre zapustenú montáž, radenie č.1, IP44</i>	ks	12,000	9,80	117,60
140	M	345350004320.S	<i>Rámik jednoduchý pre spínače a zásuvky</i>	ks	12,000	1,29	15,48
141	K	210110022.S	Dvojpolový spínač - radenie 2, zapustená montáž IP 44, vrátane zapojenia	ks	12,000	7,76	93,12
142	M	345340007935.S	<i>Spínač dvojpolový</i>	ks	12,000	14,20	170,40
143	M	345350004320.S	<i>Rámik jednoduchý pre spínače a zásuvky</i>	ks	12,000	1,29	15,48
144	K	210110401.S	Modulárne vypínače 1P do 63 A na DIN lištu	ks	5,000	5,70	28,50
145	M	EMP000002419	<i>Vypínač modulárny Ex9BI 102380 32A/1P</i>	ks	5,000	8,71	43,55
146	K	210111021.S	Domová zásuvka pre zapustenú montáž IP 44, vrátane zapojenia 250 V / 16A, 2P + PE	ks	22,000	8,26	181,72
147	M	345510004200.S	<i>Zásuvka jednonásobná zapustená</i>	ks	22,000	13,85	304,70
148	M	345350004320.S	<i>Rámik jednoduchý pre spínače a zásuvky</i>	ks	22,000	1,29	28,38
149	K	210120401.S	Istič vzduchový jednopólový do 63 A	ks	65,000	6,10	396,50
150	M	EMP000000097	<i>Istič Ex9BN 100006 10A/1P B 6kA</i>	ks	20,000	2,56	51,20
151	M	EMP000000099	<i>Istič Ex9BN 100008 16A/1P B 6kA</i>	ks	35,000	2,52	88,20
152	K	210120410.S	Prúdové chrániče dvojpolové 16 - 80 A	ks	5,000	8,11	40,55
153	M	EMP000015506	<i>Chránič prúdový Ex9L-N 108349 25A/2P/30mA 6kA A</i>	ks	5,000	28,81	144,05
154	K	210120426.S	Zvodíče prepätia kombinované typu 1+2 (triedy B + C) 1pól, 1+1pól	ks	10,000	8,76	87,60
155	M	EMP000014510	<i>Chránič prúdový Ex9NLE EL 1PN B10 1M 111161 10A/1P+N/30mA 6kA A kombi s ističom</i>	ks	10,000	34,52	345,20
156	K	210140651.S	Elektrický zvonček modulárny	ks	5,000	10,23	51,15
157	M	EMP000005169	<i>Zvonček modulárny 4101 4,8VA 8/12V 1M</i>	ks	5,000	16,46	82,30
158	K	210193081.S	Domova rozvodnica do 28 M povrchová montáž IP 40	ks	5,000	17,09	85,45
159	M	ERS000005300	<i>Rozvodnica plastová ECT24PT 24M povrchová IP40 priehl. dvere</i>	ks	5,000	20,28	101,40
160	K	210203040.S	Montáž a zapojenie stropného LED svetidla	ks	20,000	16,86	337,20
161	M	348120002300.S	<i>LED svetidlo</i>	ks	20,000	48,20	964,00
162	K	210960831.S	Demontáž do sute - jednopólový spínač	ks	15,000	1,42	21,30
163	K	210961053.S	Demontáž do sute - zásuvka domová vstavaná	ks	12,000	1,43	17,16
164	K	210964304.S	Demontáž do sute - svetidla interiérového na stenu vrátane odpojenia	ks	15,000	4,87	73,05
165	K	210965501.S	Demontáž do sute - vykurovacieho panelu zo steny	ks	5,000	3,03	15,15
166	K	998921203.S	Presun hmôt pre montáž silnoprúdových rozvodov a zariadení v stavbe (objekte) výšky nad 7 do 24 m	%	65,870	2,45	161,38

Príloha č. 3 zmluvy: Pravidlá Objednávateľa pre pohyb osôb Zhotoviteľa podieľajúcich sa na plnení predmetu, účelu a cieľa zmluvy

Článok I

Pravidlá pohybu oprávnených zamestnancov Zhotoviteľa vrátane tretích osôb, ktoré napíňajú predmet a/alebo účel tejto zmluvy v objekte/priestoroch Objednávateľa

- 1.1 Zamestnanci Zhotoviteľa sú pri vstupe do objektu Objednávateľa a odchode z objektu Objednávateľa povinní riadiť sa pokynmi stálej služby.
- 1.2 Do objektu Objednávateľa môžu zamestnanci Zhotoviteľa vstupovať a z neho odchádzať len k tomu určenými vchodmi pre osoby na ulici na Barine 5.
- 1.3 Motorové vozidlá Zhotoviteľa môžu do priestorov Objednávateľa vchádzať a z neho vychádzať len vjazdom zo ulice na Barine 5 na základe platného povolenia.

Článok II

Základné povinnosti Zhotoviteľa voči Objednávateľovi pri poskytovaní prác spojených s naplnením účelu a predmetu tejto zmluvy, súvisiacich s bezpečnostnými pravidlami Objednávateľa pri nakladaní s informáciami Objednávateľa

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že

- pred začatím činností spojených s naplnením účelu a predmetu tejto zmluvy a pred pridelením prístupových práv potrebných na výkon týchto činností oznámi Objednávateľovi personálne obsadenie svojho tímu, ktorý bude vykonávať činnosti spojené s naplnením účelu a predmetu tejto zmluvy pre Objednávateľa,
- bude bezodkladne informovať Objednávateľa o všetkých personálnych zmenách vo svojom tíme, ktorý vykonáva činnosti spojené s naplnením účelu a predmetu tejto zmluvy pre Objednávateľa,
- oboznámi svojich zamestnancov, resp. tretie osoby realizujúce činnosti spojené s naplnením účelu a predmetu tejto zmluvy pre Objednávateľa s bezpečnostnými požiadavkami, - oboznámi svojich zamestnancov resp. tretie osoby realizujúce činnosti spojené s naplnením účelu a predmetu tejto zmluvy pre Objednávateľa a následne zabezpečí od týchto zamestnancov dodržiavanie:

1. povinnosti dodržiavania ochrany údajov a záväzku mlčanlivosti o údajoch, s ktorými prišli počas výkonu prác pre Objednávateľa do styku, a to aj po ukončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy,
2. povinnosti zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch, s ktorými počas práce pre Objednávateľa prišli do styku, ako aj zákaz ich využitia pre osobnú potrebu, zverejnenia, poskytnutia a sprístupnenia, s výnimkou orgánov činných v trestnom konaní a vo vzťahu k Úradu pre ochranu osobných údajov pri plnení jeho úloh,
3. povinnosti rešpektovať operatívne pokyny zamestnancov s pridelenými bezpečnostnými rolami u Objednávateľa a oprávnených zamestnancov počas výkonu práce pre Objednávateľa,

2.2 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky priame alebo nepriame škody, ktoré svojim úmyselným alebo neúmyselným konaním či opomenutím spôsobí a zaväzuje sa nahradiť ich Objednávateľovi.

2.3 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 2 000,00 EUR v prípade porušenia podmienok na zabezpečenie informačnej bezpečnosti Objednávateľa vyplývajúcich z článku I a II tejto prílohy.

Článok III

Riadenie bezpečnostných incidentov

3.1 Bezpečnostným incidentom sa pre účely tejto zmluvy rozumie každá situácia alebo stav, ktorý priamo ohrozuje bezpečnosť, alebo funkčnosť aktíva. Bezpečnostný incident môže byť vyvolaný náhodným faktorom, neúmyselným činom, úmyselným útokom alebo podvodom.

3.2 Aktívom sa pre účely tejto zmluvy rozumie objekt, subjekt, štruktúra, vzťah alebo proces, ktorého narušením môže Objednávateľ utrpieť stratu; aktíva môžu byť hmotné a nehmotné: budovy, peniaze, hardvér, softvér, nosiče informácií, na nich uložené informácie, komunikačná technika, kancelárska technika, dokumenty v papierovej a elektronickej podobe, dodávateľská podpora, dôležité osoby potrebné na prevádzku organizácie, identifikačné prostriedky, bezpečnostné prostriedky, peniaze, dobré meno, kredit a pod..

3.3 Každý zamestnanec Zhotoviteľa, resp. tretie osoby realizujúce prácu v súvislosti s naplnením účelu a predmetu tejto zmluvy pre Objednávateľa, je povinný zistenie bezpečnostného incidentu alebo podozrenie na bezpečnostný incident bezodkladne nahlásiť na určené kontaktné miesto, ktorým je Help Desk (tel. číslo: 00421-2-4487 1443, resp. email: matep@matep.sk).

Článok IV

Vyšetrovanie bezpečnostných incidentov

4.1 Každý zamestnanec Zhotoviteľa resp. tretie osoby realizujúce prácu v súvislosti s naplnením účelu a predmetu tejto zmluvy pre Objednávateľa je povinný, pri vyšetrovaní bezpečnostných incidentov zamestnancom alebo zamestnancami Objednávateľa, poskytnúť potrebnú súčinnosť.

4.2 Po vzniku bezpečnostného incidentu nesmie zamestnanec Zhotoviteľa vykonávať akékoľvek aktivity, ktoré by mohli viesť k znehodnoteniu dôkazov alebo k zhoršeniu dôsledkov bezpečnostného incidentu.

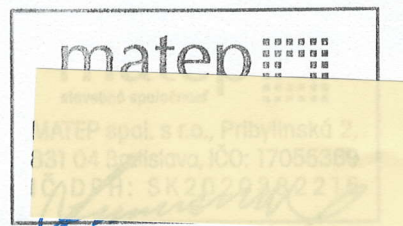
ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

Obchodné meno Zhotoviteľa:	MATEP, spol. s r. o.
Sídlo alebo miesto podnikania Zhotoviteľa:	Pribylinská 2, 831 04 Bratislava
IČO:	17 055 369
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným

Predmet zákazky „**Debarierizácia 5 kúpeľní v Domove seniorov Lamač**“ vyhlásenej podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zabezpečenie uvedeného predmetu zákazky nebudeme plniť prostredníctvom subdodávateľa.

V Bratislave, dňa 28.10.2024



Ing. Ľuboš Rummel
konateľ spoločnosti