

# **Zmluva o nájme nebytových priestorov**

**uzavretá podľa Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**

Prenajímateľ: **Základná škola Bernolákovo**  
Adresa: **Komenského 3, 900 27 Bernolákovo**  
**zastúpená Mgr. Adrianou Moldovou, riaditeľkou školy**

Bankové spojenie: **SK29 0900 0000 0052 0738 9482**  
IČO: **36071099**

Zriaďovateľ: **Obec Bernolákovo, zastúpená Bc. Miroslavom Tureničom, MBA, LL.M.**  
Adresa: **Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo**  
IČO: **00304662**

Nájomca : **Jon Howkins**  
**Viničná 648/8**  
**900 45 Malinovo**  
IČO: **45599131**

## **Článok I**

### **Predmet nájmu**

Predmetom nájmu sú priestory, trieda na Komenského ul č.3, a hygienické zariadenie. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi uvedené priestory v spôsobilom stave na užívanie za odplatu na dojednaný čas a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

## **Článok II**

### **Účel a spôsob užívania**

Nájomca bude prenajaté priestory, zariadenia a príslušenstvo uvedené v Čl. I tejto zmluvy užívať na krúžok Anglického jazyka.

## **Článok III**

### **Doba nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi triedu a hygienické zariadenie uvedené v Čl. I tejto zmluvy na dočasné užívanie na obdobie:

**od 1.11.2024 do 31.12.2024 v nasledovných časoch:**

<b>PONDELOK</b>	<b>14,00hod. – 14,45hod.</b>	<b>1,5 hod.</b>	<b>7x</b>	<b>1,5x7=10,5</b>	<b>žiaci</b>
<b>UTOROK</b>	<b>14,00hod. – 14,45hod.</b>	<b>0,45hod.</b>	<b>7x</b>	<b>0,45x7=3,15</b>	<b>žiaci</b>
<b>ŠTVRTOK</b>	<b>14,00hod. – 16,45hod.</b>	<b>2,15 hod.</b>	<b>7x</b>	<b>2,15x7=15,05</b>	<b>žiaci</b>
<b>PIATOK</b>	<b>14,00hod. – 14,45 hod.</b>	<b>0,45hod.</b>	<b>7x</b>	<b>0,45x7=3,15</b>	<b>žiaci</b>
<b>SPOLU</b>				<b><u>31,85 hod.</u></b>	

2. V prípade, že bude dohodnutý čas nájmu prenajatých priestorov so súhlasom prenajímateľa predĺžený, nájomca je povinný si podať písomnú žiadosť o súhlas na dobu predĺženia nájmu. Predĺženie doby nájmu musí odsúhlasiť prenajímateľ. Prenajímateľ bude dodržiavať harmonogram prenájmu a v prípade vynechania termínu z jeho strany nebude požadovať odpočet.

#### **Článok IV**

##### **Odplata za nájom a spôsob platby**

1. Odplata za prenechanie predmetu nájmu podľa Čl. I tejto zmluvy a času dojednaného v Čl. III. bod 1 tejto zmluvy činí : 1/hod. 20,-€: **31,85hod. x 20-€ = 637,- €.**

Výsledná suma bude hradená 50% finančnou odplatou v sume 318,50€, druhá časť bude hradená formou týždenného jazykového kurzu pre žiakov II.st a celoročnej prípravy žiakov na súťaže a olympiádu v anglickom jazyku.

Odplatu **318,50€** uhradí na bankový účet školy, č. účtu: SK29 0900 0000 0052 0738 9482 najneskôr do 30.10.2024.

**Cena prenájmu je 1 hodina / 20,-€.**

#### **Článok V**

##### **Osobitné dojednania**

1. Nájomca je povinný bezprostredne po ukončení nájmu prenechané priestory, zariadenia a príslušenstvo upratať, resp. vyčistiť od väčšieho neporiadku a takto pripravené odovzdať v primeranom stave prenajímateľovi /ak upratanie a vyčistenie nie je dohodnuté v tejto zmluve ako poskytnutá služba/.
2. Nájomca je povinný počas užívania zabezpečiť ochranu prenajatých priestorov a predmet nájmu užívať v súlade s hygienickými, bezpečnostnými a požiarnymi predpismi.
3. Nájomca je povinný počas užívania predmetu nájmu zabezpečiť, že do týchto prenajatých priestorov nevnikne cudzia osoba v hodinách prenájmu a aj po ukončení nájmu. Nájomca obdrží kľúč od prechodových dverí, ktoré vždy uzavrie. Po skončení nájmu kľúč vráti.
4. Nájomca je zodpovedný za všetky škody zistené pri odovzdaní predmetu nájmu. V prípade poškodenia prenajatých priestorov je nájomca povinný na vlastné náklady škodu opraviť a to do najbližšieho termínu nájmu.

**Článok VI**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Pre vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

v Bernolákove, dňa .....

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca

.....  
zriaďovateľ