

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02153/2024-PNZ -P40566/24.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka
číslo:35/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

ADM Agro Invest j.s.a.

sídlo: Dolná 28, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Peter Oťahel – predseda predstavenstva
Bankové spojenie: TatraBanka, a.s.
Číslo účtu: 2942051353/1100
IBAN: SK64 1100 0000 0029 4205 1353
IČO: 51241251
DIČ: 2120671003
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Sja, vložka
číslo:4/S

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti rastlinná a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2036.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.11.2018 do 31.12.2019 a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške 34,35 Eur a od 01.01.2020 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC = OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednej splátke, a to k 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2018 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.



6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa Prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.



4. Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajíateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajíateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajíateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajíateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán oševného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajíateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajíateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajať pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajíateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajíateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajíateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajíateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajíateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajíateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajíateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajíateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajíateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajíateľa.



15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi neoznámí, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva alebo prestal využívať prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) podľa dohodnutého účelu podľa Čl. III bod. 1 tejto zmluvy,
 - b) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - c) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - d) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,,
 - e) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - f) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - g) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,



- h) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- i) nájomca užíva iné pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy, pričom výmera pozemkov užívaných bez nájomnej zmluvy tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe tejto nájomnej zmluvy,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, ktoré bolo dôvodom na uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- t) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.



5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.



Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Peter Oťahel
predseda predstavenstva

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02153/2024-PNZ -P40566/24.00

Z10

Obec: Donovaly

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Donovaly

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
24/4	7685	7	E	2778	0	677,00	14,17	43,85	58,02
25	308	7	E	1864	46	200,00	0,00	200,00	200,00
29	1032	7	E	1851	131	417,00	0,00	417,00	417,00
30	440	7	E	3116	202	211,00	0,00	14,07	14,07
72	115	2	E	1844	165	2,00	0,13	0,63	0,76
87	1007	7	E	1875	717	642,00	0,00	321,00	321,00
97	5003	7	E	2001	212	4619,00	0,00	1411,36	1411,36
98/4	3795	7	E	0	937	3286,00	68,79	212,81	281,60
2332	128	7	E	0	10	5,00	0,00	1,78	1,78
2360/1	527	7	E	0	0	80,85	0,00	40,36	40,36
2361	327	7	E	0	262	219,00	0,00	25,29	25,29
2362	115	7	E	0	262	100,00	0,00	95,67	95,67
2365/1	1133	7	E	0	0	1116,99	0,00	2,76	2,76
2367/1	96	7	E	0	0	96,00	0,00	2,26	2,26
2370	186	7	E	0	589	186,00	0,00	185,95	185,95
2385	298	7	E	0	1	298,00	0,00	152,97	152,97
2393	295	7	E	0	42	295,00	0,00	257,98	257,98
2395/1	57	7	E	0	0	57,00	0,00	1,37	1,37
2396/1	201	7	E	0	0	201,00	0,00	53,66	53,66
2397	189	7	E	0	0	189,00	0,00	1,76	1,76
2399	410	7	E	2068	189	407,00	0,00	407,00	407,00
2401	188	7	E	0	0	188,00	0,00	11,94	11,94
2402	497	7	E	0	42	497,00	0,00	482,57	482,57
2403	506	7	E	2030	189	506,00	0,00	442,75	442,75
2405	115	7	E	0	42	81,00	0,00	70,95	70,95
2406	472	7	E	0	262	333,00	0,00	166,55	166,55
2407	281	7	E	0	0	281,00	0,00	281,36	281,36
2408	199	7	E	0	262	199,00	0,00	198,55	198,55
2412	1715	7	E	0	0	1564,00	0,00	1018,23	1018,23
2414	742	7	E	0	46	742,00	0,00	9,91	9,91
2415	100	7	E	0	185	100,00	0,00	21,34	21,34
2416	115	7	E	0	185	115,00	0,00	59,20	59,20
2417	78	7	E	0	61	78,00	0,00	3,95	3,95
2418	72	7	E	0	262	64,00	0,00	63,14	63,14
2419	170	7	E	0	42	11,00	0,00	9,94	9,94
2420	197	7	E	0	185	2,00	0,01	1,25	1,26
2421	418	7	E	0	185	337,00	0,20	0,61	0,81
2422	328	7	E	0	185	328,00	0,11	0,35	0,46
2423	908	7	E	0	185	908,00	0,21	0,64	0,85
2427	1176	7	E	0	185	1176,00	0,00	390,08	390,08
2428	428	7	E	2027	262	428,00	0,00	428,00	428,00
2437	80	2	E	0	262	53,00	0,00	45,15	45,15
2439	56	2	E	0	188	56,00	0,00	7,73	7,73



2445	881	7	E	0	46	590,00	0,00	5,78	5,78
2452	68	2	I	2030	42	27,00	0,00	23,63	23,63
2564	56	2	E	0	202	56,00	0,00	13,92	13,92
2565	258	7	E	0	42	258,00	0,00	198,27	198,27
2568	732	7	E	0	0	700,00	0,00	541,76	541,76
2577	60	7	E	0	717	46,00	0,00	1,51	1,51
2578	106	7	E	0	185	97,00	0,00	92,95	92,95
2581	140	7	E	0	262	140,00	0,00	1,88	1,88
2582	52	7	E	0	46	31,00	0,00	28,97	28,97
2585	95	7	E	0	189	84,00	0,00	22,16	22,16
2586	103	7	E	2068	262	103,00	0,00	103,00	103,00
2587	136	7	E	0	590	121,00	0,00	120,84	120,84
2588	84	7	E	0	590	15,00	0,00	15,29	15,29
2589	238	7	E	0	185	161,00	0,00	161,30	161,30
2613	8491	7	E	0	937	2777,00	58,13	179,85	237,98
2621/1	3702	7	E	0	937	2,00	0,04	0,12	0,16
2694	1791	7	E	0	262	5,00	0,10	0,31	0,41
2712	1185	7	E	0	717	894,00	0,00	221,22	221,22
2713	265	7	E	1966	262	157,00	0,00	78,50	78,50
2715	596	7	E	0	262	176,00	0,00	57,32	57,32
2717	576	7	E	0	262	535,00	0,00	7,86	7,86
2718	428	7	E	0	717	341,00	0,00	4,66	4,66
2722	327	7	E	0	262	327,00	0,00	108,85	108,85
2723	1255	7	E	0	717	1246,00	0,00	415,46	415,46
2727	143	7	E	2046	262	143,00	0,00	47,67	47,67
2732	211	7	E	2015	717	211,00	0,00	52,75	52,75
2744	887	7	E	0	119	592,00	0,00	21,77	21,77
2745	771	7	E	0	185	630,00	0,00	272,91	272,91
2747	502	7	E	0	717	126,00	0,00	0,00	0,00
2754	380	7	E	0	545	369,00	0,00	5,65	5,65
2755	433	7	E	0	717	407,00	0,00	98,47	98,47
2756	494	7	E	0	262	449,00	0,00	0,83	0,83
2760	209	7	E	0	46	184,00	0,00	1,49	1,49
2761	208	7	E	0	35	182,00	0,00	47,33	47,33
2762	255	7	E	0	35	234,00	0,00	9,44	9,44
2770	182	7	E	2029	262	182,00	0,00	60,67	60,67
2773	691	7	E	2015	717	688,00	0,00	172,00	172,00
2780	429	7	E	2051	262	366,00	0,00	122,00	122,00
2781	257	7	E	0	717	233,00	0,00	232,92	232,92
2782	425	7	E	0	185	416,00	0,00	416,11	416,11
2784	1379	7	E	0	46	959,00	0,00	2,25	2,25
2786	168	7	E	2049	590	43,00	0,00	43,00	43,00
2787	334	7	E	0	262	52,00	0,00	8,65	8,65
2788	1424	7	E	0	262	1398,00	0,00	4,51	4,51
2789	753	7	E	0	46	694,00	0,00	2,82	2,82
2790	575	7	E	0	46	569,00	0,00	284,70	284,70
2791/5	535	7	E	0	262	504,94	0,00	9,50	9,50
2792/1	588	7	E	0	262	588,00	0,00	588,38	588,38
2792/2	4	14	E	0	262	4,00	0,00	3,92	3,92
2794	723	7	E	0	1	562,00	0,00	280,92	280,92
2795	118	2	E	0	1	118,00	0,00	31,33	31,33



2796	220	7	E	0	1	220,00	0,00	18,88	18,88
2797	256	7	E	2018	1	250,00	0,00	125,00	125,00
2799	91	7	E	0	189	91,00	0,00	28,76	28,76
2807	188	7	E	2029	262	129,00	0,00	43,00	43,00
2813	85	7	E	0	189	85,00	0,00	25,86	25,86
2817	84	7	E	2046	717	38,00	0,00	12,67	12,67
2822	998	7	E	0	0	891,00	0,00	3,34	3,34
3118	214	2	E	0	262	112,00	0,00	22,36	22,36
3120	898	7	E	2237	262	587,00	0,00	587,00	587,00
3121	68	7	E	2227	262	34,00	0,00	34,00	34,00
3122	50	7	E	2227	53	25,00	0,00	25,00	25,00
3166	5144	13	E	0	974	463,00	0,00	0,03	0,03
3231/1	2550	11	E	0	661	709,00	5,01	78,96	83,97
3239/1	63 6853	7	E	0	0	40,00	0,00	9,19	9,19
3245	2675	13	E	0	265	2662,00	0,00	506,74	506,74
3292/1	34 2852	7	E	0	6	2319,00	41,89	129,60	171,49
3292/13	650	14	E	0	0	176,00	3,68	11,39	15,07
3522	505	7	E	0	717	339,00	0,00	11,19	11,19
3523	3 3751	7	E	0	937	1901,00	39,80	123,13	162,93
3524	1 2904	7	E	0	937	1 2413,00	259,88	804,01	1063,89
3525	1 5742	7	E	0	937	1 2474,00	261,16	807,95	1069,11
3526	3388	7	E	2778	937	3388,00	70,93	219,44	290,37
3527	2 2667	7	E	0	937	1 6123,00	337,56	1044,32	1381,88
3528	6947	14	E	0	236	1,00	0,02	0,06	0,08
3532	229	7	E	0	937	215,00	4,50	13,92	18,42
3534	1 1959	7	E	0	937	1,00	0,01	0,04	0,05
3640	2708	7	E	2308	8	2583,00	0,00	574,00	574,00
3647/1	2119	7	E	0	11	1875,89	0,00	0,00	0,00
3648/1	1891	7	E	0	937	1710,00	0,00	1139,83	1139,83
3648/2	3	7	E	2320	937	3,00	0,00	2,01	2,01
3651	728	7	E	2279	18	728,00	0,00	45,50	45,50
3663	1309	7	E	0	156	1285,00	0,00	1175,93	1175,93
3669/2	86	7	E	2778	937	1,00	0,02	0,06	0,08
3670	911	7	E	3607	18	710,00	355,00	0,00	355,00
3677/2	19	14	E	2778	236	19,00	0,40	1,23	1,63
3677/4	1	7	E	3622	0	1,00	0,02	0,00	0,02
3679	414	13	E	2778	265	27,00	0,57	1,75	2,32
3683/3	6 3220	7	E	2778	937	4 1759,00	874,26	2704,75	3579,01
3686	411	7	E	3608	262	294,00	147,00	0,00	147,00
3690	1003	7	E	2295	10	12,00	0,00	4,00	4,00
3691/1	8909	7	E	0	937	7961,00	166,56	515,31	681,87
3691/4	34	7	E	3622	937	17,00	0,36	0,00	0,36
3691/5	16	7	E	3622	937	1,00	0,02	0,00	0,02
3693/1	1905	7	E	0	937	1900,00	94,38	0,00	94,38
3693/3	10	7	E	3207	937	5,00	1,25	0,00	1,25
3712/33	1 3762	7	E	0	937	126,99	0,00	0,00	0,00
3712/35	7 8293	7	E	2852	937	2 1371,00	447,42	1436,85	1884,27
3712/63	1707	7	E	0	0	1473,00	0,00	410,90	410,90
3712/78	627	7	E	2778	0	627,00	13,13	40,61	53,74
3712/154	2332	7	E	0	0	53,00	3,29	0,00	3,29
3712/166	211	7	E	0	0	61,00	0,00	12,22	12,27



3801/1	5031	13	E	0	262	2,00	0,00	0,00	0,00
3837	3389	11	E	0	661	248,07	3,37	11,22	14,59



Obec: Motyčky
Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Motyčky

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
250	5190	7	E	0	88	1267,00	0,00	0,00	0,00
251	4029	7	E	0	34	3192,00	0,00	447,61	447,61
253	6506	7	E	0	63	516,00	0,00	0,08	0,08
264	447	7	E	0	2	295,00	0,00	2,74	2,74
267	1284	7	E	0	33	1163,00	0,00	165,94	165,94
270	316	7	E	0	2	19,00	1,48	9,60	11,08
272	430	7	E	0	44	381,00	0,00	0,08	0,08
274	1426	7	E	242	110	829,00	0,00	621,75	621,75
289/2	24	7	E	0	2	2,00	0,00	1,64	1,64
290	303	7	E	0	2	37,00	0,00	27,96	27,96
291	235	7	E	0	37	55,00	0,00	0,00	0,00
292	492	7	E	0	110	459,00	0,00	455,20	455,20
293	877	7	E	0	35	851,00	0,00	340,30	340,30
294	1242	7	E	0	11	974,00	1,50	327,80	329,30
295	897	7	E	0	35	399,00	66,48	265,93	332,41
296	863	7	E	0	35	333,00	0,00	133,22	133,22
300	4534	7	E	0	46	797,00	0,00	0,00	0,00
302	1194	7	E	0	36	1061,00	330,07	330,07	660,14
304	1853	7	E	0	110	553,00	0,00	414,64	414,64
305	214	7	E	0	37	105,00	0,00	0,08	0,08
307	1116	7	E	0	44	239,00	0,00	0,26	0,26
308	694	7	E	0	44	687,00	0,02	0,08	0,10
310	2788	7	E	0	35	350,00	45,15	207,08	252,23
317	7977	7	E	0	63	4758,00	0,00	0,00	0,00
319	7417	7	E	0	34	3309,00	396,14	355,61	751,75
320	2125	7	E	0	63	983,00	298,62	0,01	298,63
321	2654	7	E	0	34	827,00	0,00	103,36	103,36
327	3983	7	E	0	123	1699,00	0,00	555,39	555,39
329	569	7	E	0	2	345,00	0,00	0,00	0,00
330	4363	7	E	0	2	1800,00	0,00	848,09	848,09
331	6154	7	E	0	73	3572,00	1735,62	1785,92	3521,54
337	6019	7	E	0	10	1260,00	0,00	0,00	0,00
338	1272	7	E	0	36	32,00	15,81	15,81	31,62
339	1137	7	E	0	10	64,00	0,00	0,00	0,00
350	1269	7	E	0	45	512,00	0,00	135,84	135,84
352	203	7	E	0	173	123,00	0,00	3,79	3,79
353	2560	7	E	0	216	607,00	0,00	21,68	21,68
355	364	7	E	0	16	204,00	0,00	125,18	125,18
369	90	7	E	0	65	90,00	0,00	1,84	1,84
370	74	7	E	0	40	66,00	0,00	21,85	21,85
372	4201	7	E	0	63	3795,00	0,00	0,16	0,16
384	2130	7	E	0	40	921,00	0,00	304,78	304,78
471	2710	7	E	0	46	2049,00	0,00	2018,29	2018,29
477/2	1775	7	E	0	63	1449,00	0,00	329,53	329,53



490	1321	7	I	0	65	848,00	0,00	3,25	3,25
491	1452	7	I	0	20	1095,00	0,00	1094,90	1094,90
506	1298	7	I	0	129	994,00	0,00	0,00	0,00
508	1453	7	I	0	2	900,62	0,00	450,39	450,39
1343	2 5848	7	E	0	248	1 6210,00	0,00	6084,02	6084,02
1375/1	5 0013	7	E	0	248	619,00	0,00	0,00	0,00
1379	4 6311	7	E	0	248	2769,00	0,00	825,50	825,50
1381	4 7081	7	E	0	248	1 7280,00	0,00	6667,13	6667,13
1391	10 9791	7	E	0	248	2 6026,00	5324,85	4399,62	9724,47
1392	12 6325	7	E	0	248	2 0064,84	1860,04	379,03	2239,07
1425	9458	7	E	0	248	2,00	0,00	0,00	0,00



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Donovaly

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	707	7		145	145
trvalý trávny porast	133 2378	130	3260	2 4793	2 8053
vodná plocha	5939	2	8	90	98
zastavaná plocha a nádvorie	1 3264	4	1	509	510
ostatná plocha	7620	4	4	17	21
Spolu: 5	135 9908	147	3273	2 5554	2 8827

Katastrálne územie: Motyčky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	51 6351	55	1 0076	3 0283	4 0359
Spolu: 1	51 6351	55	1 0076	3 0283	4 0359

Celkom za nájomnú zmluvu: 02153/2024-PNZ -P40566/24.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	707	7		145	145
trvalý trávny porast	184 8729	185	1 3336	5 5076	6 8412
vodná plocha	5939	2	8	90	98
zastavaná plocha a nádvorie	1 3264	4	1	509	510
ostatná plocha	7620	4	4	17	21
Spolu: 5	187 6259	202	1 3349	5 5837	6 9186

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

