

# ZMLUVA O DODÁVKE A ODBERE TEPLA

## č.03/24TE/Sro

uzatvorená podľa obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. a v znení neskorších zmien a zákona č.657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi účastníkmi :

### 1. Dodávateľ

So sídlom:

Zastúpený:

IČO :

DIČ :

IČ DPH :

Bankové spojenie :

Číslo účtu:

Registrácia:

**Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o.**

Bernolákova 11, 968 01 Nová Baňa

Anna Tužinská, konateľ

36 644 277

2022102467

SK 2022102467

VÚB Žiar nad Hronom, a.s.

SK97 0200 0000 0000 0850 4422 BIC:SUBASKBX

Obch.register Okresného súdu v B.Bystrici oddiel:Sro,  
vložka č.11130/S

### 2. Odberateľ

Zastúpený:

so sídlom:

IČO :

DIČ :

IČ DPH :

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Registrácia:

Miesto odberu:

**TERRA WARANZA, s.r.o.**

Ružena Prvá, konateľ spoločnosti

Orovnica č. 96, 966 52 Orovnica

55 745 792

2122085372

SK2122085372

Prima banka Slovensko, pobočka Žarnovica

SK56 5600 0000 0016 7177 4001

OR SR 47463/S

**Nová Baňa, Pod Sekvojou „POTRAVINY“**

## Článok I.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok Dodávateľa dodávať Odberateľovi teplo do dohodnutého odberného miesta Odberateľa a záväzok Odberateľa odoberať teplo a zaplatiť za dodávku tepla riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a jej prílohe.

## Článok II.

### Technické podmienky dodávky a odberu tepla

1. Dodávka tepla bude dodávaná v súlade so zákonom č.657/2004 Z.z. o energetike a v súlade s ostatnými príslušnými predpismi a normami.
2. Dodávateľ je povinný uskutočňovať dodávku tepla v čase a kvalite určenej vyhláškou MH SR č.152/2005 Z.z. o určenom čase a určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa, resp. v budúcnosti platnými právnymi predpismi pre túto oblasť, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Dodávku tepla na UK zabezpečuje Dodávateľ teplonosným médiom v súlade s dohodnutou vykurovacou krivkou alebo dohodnutým odberovým diagramom

a v závislosti od klimatických podmienok. Teplonosné médium je výhradne majetkom Dodávateľa.

4. Dodávateľ je povinný regulovať výrobu a dodávku a Odberateľ spotrebu tepla tak, aby bola dosiahnutá maximálna hospodárnosť pri jeho výrobe, rozvode a spotrebe tepla.
5. Pre dodávky tepla sú pre obe strany záväzné obchodné a technické podmienky dodávky tepla. Odberateľ je povinný hlásiť Dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky závady na odbernom tepelnom zariadení, ktoré majú vplyv na dodávku tepla a zaistiť čo najrýchlejšie odstránenie, nesmie však bez súhlasu Dodávateľa zasahovať do teplovodného okruhu a naopak.
6. Pokiaľ Odberateľ neumožní pracovníkom Dodávateľa vstup k zariadeniu Odberateľa to bude príčinou vzniku poruchy pri dodávke tepla, alebo z tohto dôvodu nebude možné poruchu pri dodávke tepla odstrániť, zodpovedá Odberateľ za všetky škody týmto vzniknuté.
7. Vykurovacie obdobie v zmysle § 1 ods. 1 vyhlášky MH SR č. 152/2005 Z.z. sa začína spravidla 1. septembra a skončí 31. mája nasledujúceho roka, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. S dodávkou tepla na vykurovanie začne Dodávateľ tepla, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období klesne počas dvoch po sebe nasledujúcich dní pod 13 °C a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni pod túto hodnotu.
8. Dodávateľ preruší vykurovanie, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období vystúpi počas dvoch za sebou nasledujúcich dní nad 13 °C vrátane a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať pokles vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni pod túto hodnotu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
9. Dodávateľ je oprávnený za účasti Odberateľa v prípade potreby kontrolovať odberné tepelné zariadenia u Odberateľa (vykurovacie telesá, armatúry a po.), dodržiavanie dohodnutých technických podmienok a správnosť údajov uvádzaných Odberateľom pre účely zmluvy, a to priamo na mieste, ktorého sa príslušné údaje týkajú (vrátane fyzickej kontroly)
10. Dodávateľ je oprávnený v súlade s § 27 zák. č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike pri stavoch núdze aktuálnej potreby vykonať obmedzujúce opatrenia v dodávke tepla. O týchto opatreniach je povinný bez zbytočného odkladu informovať Odberateľa.
11. Pri stavoch núdze sú Dodávateľ a Odberateľ povinní podrobiť sa obmedzujúcim opatreniam podľa § 28 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike. Dodávateľ môže pri stavoch núdze vyhlásiť miestne obvyklým spôsobom regulačné stupne podľa vyhl. č. 151/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje postup pri predchádzaní vzniku a odstraňovaní následkov pri stavoch núdze v tepelnej energetike. Po odstránení príčin obmedzenia, alebo prerušenia dodávok tepla je Dodávateľ povinný neodkladne obnoviť dodávku tepla.

### **Článok III.**

#### **Neoprávnený odber**

1. Neoprávneným odberom tepla je:
  - a) odber tepla bez uzatvorenej písomnej Zmluvy o dodávke a odbere tepla s výnimkou uvedenou v § 19 odst. 3 písm. b) zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike
  - b) odber tepla v rozpore s touto Zmluvou,
  - c) ak sa odber tepla z verejného rozvodu tepla alebo z tepelnej prípojky uskutočňuje bez vedomia a súhlasu Dodávateľa.

2. Za škodu spôsobenú Dodávateľovi neoprávneným odberom zodpovedá osoba, ktorá neoprávnene teplo odoberala.
3. Spôsob výpočtu škody vzniknutej Dodávateľovi neoprávneným odberom, ako aj jej výška sa určí v zmysle platných právnych predpisov.

## **Článok IV.**

### **Cena za dodávku tepla a platobné podmienky**

1. Za dodávku tepla zaplatí Odberateľ fakturačnú cenu, ktorá nemôže byť vyššia ako cena, ktorú pre Dodávateľa na kalendárny rok, resp. regulačné obdobie stanovil regulačný úrad svojim Rozhodnutím o stanovení maximálnej ceny tepla. V prípade Rozhodnutia regulačného úradu o zmene ceny tepla má Dodávateľ právo fakturovať cenu tepla v súlade s týmto Rozhodnutím bez úpravy tejto zmluvy.
2. Cena tepla je dvojzložková s pripočítaním príslušnej dane z pridanej hodnoty podľa platných predpisov. Variabilná zložka ceny v €/ kWh je stanovená na základe objednaného množstva tepla pre všetkých odberateľov Dodávateľa. Fixná zložka ceny tepla s primeraným ziskom v €/kW je stanovená na základe dohodnutého regulačného príkonu všetkých odberateľov odvíjajúceho sa od roku t-2.
3. Fakturačné obdobie je kalendárny rok. Dodávateľ tepla vystaví za kalendárny rok daňový doklad / faktúru/ za dodávku tepla. Fakturačným obdobím môže byť aj regulačné obdobie stanovené príslušnou legislatívou.
4. Odberateľ tepla uhrádza štvrťročne na účet Dodávateľa tepla zálohové platby vo výške a termínoch dojednaných v splátkovom kalendári, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o dodávke a odbere tepla.
5. Faktúra z vyúčtovania ( preplatok, nedoplatok) je splatná do 14 dní odo dňa doručenia faktúry Odberateľovi. K fakturovaným čiastkam bude pripočítaná príslušná daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Fakturovaná suma je uhradená dňom jej pripísania na účet Dodávateľa.
6. V prípade, že je Odberateľ v priebehu roka v omeškaní s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla, môže Dodávateľ uplatniť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 20/2013 z 23. Januára 2013, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

## **Článok V.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.11.2024 do 30.04.2025** s tým, že účinnosť Zmluvy možno ukončiť buď dohodou zmluvných strán, alebo na základe výpovede jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota predstavuje 3 mesiace a začne plynúť 1.dňom mesiaca nasledujúcom po dni doručenia výpovede druhej strane.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto Zmluvy z dôvodu vzniku skutočností zakladajúcich zmenu dohodnutých zmluvných podmienok možno vykonať len písomným dodatkom na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre Dodávateľa a jedno vyhotovenie pre Odberateľa.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v čl. V., ods. 1 tejto zmluvy.
5. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvorí splátkový kalendár k dodávke a odbere tepla, ktorý bude Dodávateľ tepla aktualizovať každý rok .
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, určite, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
7. Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v znení neskorších predpisov.

V Novej Bani dňa: 28.10.2024

V Orovnici dňa:

.....  
Dodávateľ

.....  
Odberateľ

## Splátkový kalendár k dodávke tepla pre r. 2024

Číslo: 20242033

daňový doklad v zmysle zákona č.222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov.

### Dodávateľ:

Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o.  
Bernoláková 11  
968 01 Nová Baňa

IČO : 36644277

DIČ : 2022102467

IČ DPH : SK 2022102467

Účet : 8504 422/0200

IBAN SK97 0200 0000 0000 08504422

BIC: SUBASKBX

Banka : VÚB pobočka Nová Baňa

Odberné miesto :

Názov tovaru : **Tepelná energia**

### Odberateľ :

TERRA WARANZA, s.r.o.  
Orovnica č. 96  
966 52 Orovnica

IČO : 55 745 792

DIČ : 2122085372

IČ DPH: SK2122085372

Vykurovaná plocha : 146 m2

**Pod Sekvojou NP POTRAVINY**

1. Splátkový kalendár je súčasť uzatvorenej Zmluvy na dodávku a odber tepla č. 03/22TE/Sro a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Rozpis splátok a termínov úhrad za opak.plnenie -dátum skut.zdan.plnenia je dátum splatnosti.

| Dát.uskut.<br>zdan.plnenia | Variab.<br>symbol | Kon.<br>symbol | Sadzba<br>DPH % | Základ<br>dane € | Výška<br>DPH € | Výška<br>splátky € |
|----------------------------|-------------------|----------------|-----------------|------------------|----------------|--------------------|
| 15.11.2024                 | 20242033          | 0308           | 20              | 583,33           | 116,67         | 700 €              |

3. Vyúčtovanie skutočných ročných nákladov na vykurovanie bude vypočítané podľa pomerových meračov tepla, ktoré sa nachádzajú na každom vykurovacom telese.

Dodávateľ daňový doklad – vyúčtovanie doručí písomnou formou do 31.mája

nasledujúceho roka a splatnosť daňového dokladu – vyúčtovania bude do

14 kalendárnych dní odo dňa jeho doručenia odberateľovi. Náklady spojené

s vyhodnotením meračov si odberateľ uhrádza sám. Cena tepelnej energie pre r. 2024

je stanovená rozhodnutím URSO č. 0005/2024/T , ktorým určuje:

- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla 0,1107 €/kWh
- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom 151,7456 €/kW
- DPH podľa platných predpisov

V Novej Bani : 28.10.2024

V Orovnici:

.....  
Dodávateľ

.....  
Odberateľ