

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 2024 - 004

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Obec Dolná Lehota**, Dolná Lehota 162
976 98 Dolná Lehota
IČO: 00313351
V zastúpení: **Viera Hudíková** - starostka obce
Číslo účtu: SK06 6500 0000 0000 2057 7923
Banka: Poštová banka

Nájomca: **Božena Vidová**
[redacted]
[redacted] Banská Bystrica
Rod. číslo/IČO: [redacted]

Čl. I.

1. Prenajímateľ je prevádzkovateľom pohrebiska : miestny cintorín v Dolnej Lehote, vykonávajúcim jeho správu a údržbu, ako aj správu a údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku. Povinnosti prenajímateľa ako prevádzkovateľa pohrebiska sú upravené v zákone č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu hrobové miesto:

Časť cintorína:	Cintorín Dolná Lehota - Časť Dolná
Číslo miesta:	242
Typ:	2-hrob s miestami vedľa seba
Interné číslo:	320

Nebohí:

Dominik Ján * 13.08.1906 † 09.08.1968
Vidová Božena * 01.07.1937 †

za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

Čl. II.

1. Nájomné za užívanie hrobového miesta v zmysle článku I. tejto zmluvy je stanovené dohodou zmluvných strán, na základe cenníka služieb, ktorý je súčasťou všeobecne záväzného nariadenia obce o prevádzkovom poriadku pohrebiska (ďalej len VZN). Ku dňu uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy činí výška nájomného **33,19 EUR** za **10 rokov** trvania nájmu. Po uplynutí tejto doby činí nájomné sumu, ktorá bude stanovená v tom čase platným VZN.
2. Nájomné je splatné pri uzavretí nájomnej zmluvy, príp. po uplynutí doby, na ktorú bolo nájomné zaplatené. Nájomné je uhradené na obdobie do **31.12.2028**.

Čl. III.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť nadobúda dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomnú zmluvu nesmie žiadna zo zmluvných strán vypovedať skôr ako uplynie tlecia doba na pohrebisku, ktorej dĺžka je uvedená vo VZN.
3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak :
a/ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
b/ sa pohrebisko ruší,
c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
4. V prípade výpovede nájomnej zmluvy z dôvodov podľa čl. III. 3. písm.a/ a b/ tejto zmluvy, prenajímateľ je povinný zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane

- príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predtým,
 - a/ keď má hrobové miesto zrušiť,
 - b/ keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
 6. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl.III.3.písm. c/ tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu : ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbu.
 7. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl.III. písm. c/ tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o päťročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbu.
 8. Ak prenajímateľovi nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

Čl. IV.

1. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti uvedené vo VZN obce Dolná Lehota o prevádzkovom poriadku pohrebiska.
4. Nájomca sa zaväzuje vopred písomne ohlásiť prenajímateľovi vykonanie stavebných prác za účelom úpravy alebo zmeny hrobového miesta.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia : ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

Čl. V.

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
2. Túto zmluvu je možné meniť písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastno ručnými podpismi.

V Dolnej Lehote, dňa **28.10.2024**

V, dňa.....

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Viera Hudíková, starostka obce