

Nájomná zmluva
uzatvorená podľa ust. § 3 ods. 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ : **Základná škola**
Ružová dolina 29, 821 09 Bratislava

zastúpený : RNDr. Annou Tomčániovou
riaditeľkou

Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka Bratislava

Číslo účtu : 1. SK46 0200 0000 0016 4044 9054
2. SK04 0200 0000 0016 4043 8558

IČO : 31748180

DIČ : 2020853384

2. Nájomca : **BENI TIM O. Z.**
Fláviiovská 43, 851 10 Bratislava

zastúpený : Ing. Andrea Čvapkova
štatutárny zástupca

IČO : 42180309

Tel. č. 0905 508 129, 0945 505 652

Mail : benitim@benitim.sk

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytového priestoru – telocvične o výmere 816 m² nachádzajúcej sa v objekte Základnej školy na ulici Ružová dolina 29 v Bratislave, ktorý za podmienok nižšie uvedených prenajíma prenajímateľ nájomcovi za účelom vedenia športovej prípravy pre deti 1. stupňa ŠPORT maniak.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v ods. 1 tohto článku zmluvy, v súlade s príslušnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
3. S užívaním vyššie uvedenej telocvične je spojené aj užívanie spoločných priestorov (vstupná chodba, šatňa, sociálne zariadenie) a to v čase uvedenom v čl. IV. ods. 2 tejto zmluvy.

Čl. III Doba nájmu

1. Nájom telocvične sa uzatvára na dobu určitú od **30.09.2024** do **15.06.2025**. Doba nájmu môže byť predĺžená na základe písomnej dohody zmluvných strán.
2. Skutočné užívanie telocvične začína dňom jej písomného odovzdania a prevzatia medzi prenajímateľom a nájomcom.

Čl. IV. Úhrada za nájom a služby

1. Výška úhrady za telocvičňu prenajatú podľa tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán na **20,00 €/hod.**
2. Nájomca bude priestory užívať v týchto dňoch a hodinách

Deň :

hodina

Utorok

od 15,30

do 16,30

Štvrtok

od 15,00

do 16,00

S výnimkou dní spadajúcich do času školských prázdnin, sviatkov a dní pracovného pokoja.

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na účet prenajímateľa vedený v VUB – Bratislava, vo výške **5,00 €/ hod.** na číslo účtu SK04 0200 0000 0016 4043 8558 mesačne najneskôr v deň splatnosti uvedenej na faktúre.
4. Ceny za energie a služby spojené s užívaním nebytového priestoru bude nájomca hradiť mesačne vo výške **15,00 €/hod** a to na účet ZŠ Ružová dolina 29 vedený v VUB – Bratislava, číslo účtu : SK46 0200 0000 0016 4044 9054.
5. Faktúra za prenájom telocvične bude vystavená za dni a hodiny uvedené na zmluve. Odpustená úhrada bude len v prípade prekážok zo strany prenajímateľa.
6. V prípade omeškania nájomcu s úhradou za telocvičňu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý i začatý deň omeškania.
7. V prípade omeškania nájomcu s úhradou podľa tejto zmluvy o viac ako jeden mesiac ide o podstatné porušenie zmluvných povinností nájomcu a prenajímateľ je oprávnený vzájomný zmluvný vzťah dohodnutý touto zmluvou ukončiť.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať priestory telocvične nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ich na svoje náklady udržiavať. Nájomcovi je stav priestorov známy. Prenajímateľ zodpovedá za riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním priestoru telocvične.
2. Prenajímateľ pred začatím užívania priestorov telocvične oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený k vstupu do prenajatých priestorov telocvične za účelom zistenia, či nájomca užíva tieto priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy.
4. Nájomca zodpovedá za disciplínu v prenajatých priestoroch, za hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany nájomcu a prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s ich užívaním v dobe nájmu, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu.
5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu i za prípadné iné poškodenie súvisiace s nájmom priestorov telocvične mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu a to na vlastné náklady.
6. Nájomca v dobe nájmu uvedenej v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy je zodpovedný za dodržiavanie povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov. Za všetky škody a za prípadné ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov v dobe nájmu zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv prenajatej nehnuteľnosti t. j. priestorov telocvične a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy, im umožniť.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestory telocvične (ani jej časť) do podnájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.
9. Nájomca zodpovedá za riadne dodržiavanie prenajímateľom stanovených pokynov na prevádzku predmetu tejto zmluvy t. j. priestorov telocvične.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

1. Táto zmluva o nájme končí :
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá,
 - b) výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak nájomca porušil ustanovenie tejto zmluvy,
 - c) ak nájomca stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si priestory telocvične prenajal – okamžitým zrušením nájomnej zmluvy,
 - d) prenajatý priestor telocvične sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie – okamžitým zrušením nájomnej zmluvy
 - e) ak prenajímateľovi, ktorý vlastní tieto priestory vznikne situácia, že tieto priestory potrebuje pre vlastnú potrebu pre nerušený chod školy a vyučovania.
 - f) písomnou dohodou zmluvných strán

2. Prenajímateľ je oprávnený okamžite zrušiť nájomnú zmluvu pred uplynutím doby nájmu v prípade opakovaného porušovania školského poriadku nájomcom.
3. Výpovedná doba podľa znenia ods. 1 písm. b) tohto článku zmluvy je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po dni doručenia výpovede nájomcovi.

ČI. VII.

Vrátenie predmetu nájmu

1. Po skončení nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v takom stave ako ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

ČI. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve odsúhlaseného obidvoma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 1 vyhotovenie.
6. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že si ju prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zapožičanéks kľúčov

V Bratislave

Prenajíma

RNDr. Anna
riaditeľ

Benitim, o.z.

Hliviovská 43

10 Bratislava

0309

01