

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Mesto Svit

Sídlo:

Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit

Štatutárny zástupca:

Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta

IČO:

00 326 607

IČ DPH:

Mesto Svit nie je platcom DPH

Bankové spojenie:

VÚB, a. s.

IBAN:

SK60 0200 0000 0000 2472 7562

Variabilný symbol:

4652024

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

1.

Peter Keller, rodený

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo:

Trvale bytom:

2.

Dominika Lorencovičová, rodená

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo:

Trvale bytom:

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

Článok II.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Svit, obec Svit, okres Poprad, pozemku parc. č. KN-C 451/1, druh pozemku trvalý trávny porast, v čase uzatvárania zmluvy o výmere 12209 m², zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Geometrickým plánom č. 130/2023 na oddelenie pozemkov p. č. 451/668-677, vyhotoveným spoločnosťou Geoplán spol. s r.o., úradne overeným dňa 16.04.2024 pod číslom G1-343/24, sa z pozemku v katastrálnom území Svit, popísanom v Článku II. tejto zmluvy odčleňuje časť a vytvára sa nová parcela číslo KN-C 451/671, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 241 m².
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je novovytvorená parc. č. KN-C 451/671, katastrálne územie Svit, o výmere 241 m², popísaná a vymedzená v bode 1. tohto článku, v podiele 1/1.

Článok IV.

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa Článku III., bod 2 tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ju kupujú do podielového spoluvlastníctva, a to Peter Keller v podiele 1/2 v pomere k celku a Dominika Lorencovičová v podiele 1/2 v pomere k celku, za dohodnutú kúpnu cenu 25,-- €/1 m², t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 6025,-- €, slovom šesťtisícdvadsaťpäť eur nula centov pričom všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č 111/2024, zo dňa 03.04.2024, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Jozefom Záhradníkom, vo výške 20,92 €/m², t.j. za celý predmet predaja vo výške 5041,72 €.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku vo výške 50,--€, slovom päťdesiat eur, preplatia kupujúci predávajúcemu.
3. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť dohodnutú kúpnu cenu a preplatiť náklady za vyhotovenie znaleckého posudku, v celkovej výške 6075,-- €, slovom šesťtisícsedemdesiatpäť eur, a to:
 - Peter Keller, spoluvlastnícky podiel 1/2, v celkovej výške 3037,50 €,
 - Dominika Lorencovičová, , spoluvlastnícky podiel 1/2, v celkovej výške 3037,50 €, bezhotovostne na účet predávajúceho, uvedený v Článku I. tejto zmluvy, v termíne do 14-tich dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Ak kupujúci nevykonajú platbu ani v dodatočnej primeranej lehote 10 dní od termínu splatnosti, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.
4. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzujú sa kupujúci uhradiť na účet predávajúceho úrok z omeškania vo výške, stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V.

Technický stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by vlastníka nehnuteľností obmedzovali v držbe a v užívaní.
2. Predávajúci upozorňuje kupujúcich a kupujúci berú na vedomie, že sa predmet tejto kúpnej zmluvy nachádza v ochrannom pásme železnice a v územnom pláne mesta je jeho využitie stanovené ako ochranná a izolačná zeleň a bez možnosti jeho zastavania. Kupujúci berú uvedené skutočnosti na vedomie a prehlasujú, že je im stav predmetu kúpy dobre známy a že predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad.

Článok VI.

Ostatné ustanovenia

1. Predaj nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy bol schválený Mestským zastupiteľstvom Mesta Svit, uznesením č. 31/2024 bod 5, zo dňa 25.04.2024.
2. Predmetom tohto majetkového prevodu je pozemok, ktorý Mesto Svit predáva v zmysle §9a, ods. 15, písm. f), zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článku V., § 11, bod 11, písm. e), platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit, ako prípad hodný osobitného zreteľa – „Predaj pozemkov v bezprostrednej blízkosti rodinných domov, kde by v prípade vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže mohlo dôjsť k narušeniu susedských vzťahov a následným susedským sporom.“, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch

vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov vyhotoví a podá predávajúci v termíne do 30-tich dní odo dňa pripísania celej sumy uvedenej v Článku III bod.3., na účet predávajúceho, najskôr však po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

4. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.
5. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
6. Zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú, že dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu odovzdáva predávajúci kupujúcim predmet prevodu do užívania a kupujúci ho preberajú.
7. Na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor príslušný zápis do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.
8. Spracovanie osobných údajov v tejto zmluve je zákonné podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a je v súlade s ustanovením § 8 a § 13 odsek 1 písmeno b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluva bola vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých obdržia kupujúci dva rovnopisy, každý po jednom rovnopise, predávajúci tri rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Svite, dňa 29.10.2024

Vo Svite, dňa 29.10.2024

Predávajúci:
za Mesto Svit:

Kupujúci:

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta

Peter Keller

Dominika Lorencovičová