

# ZMLUVA

## O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 2/2024

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

**Vlastník a zriaďovateľ:** Mesto Poprad  
**Štatutárny zástupca:** Ing. Anton Danko, primátor mesta  
**Sídlo:** Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad  
**IČO:** 00326470  
**DIČ:** 2021031144  
**IČ DPH:** Mesto Poprad nie je platcom DPH  
SK2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa §7a zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.  
**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Poprad  
**Číslo účtu IBAN:** SK75 0200 0000 0000 2452 4562  
(ďalej len „vlastník“ a „zriaďovateľ“)

**Prenajímateľ:** Základná škola s materskou školou,  
Koperníkova ulica 1707/21  
**Zastúpený:** PaedDr. Barborou Cehulovou, riaditeľkou školy  
**Sídlo:** Koperníkova ulica 1707/21, 059 51 Poprad - Matejovce  
**IČO:** 17068193  
**DIČ:** 2020970556  
**IČ DPH:** ZŠ s MŠ, Koperníkova ulica 17074/21 nie je platcom DPH  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s.,  
**IBAN:** SK24 0200 0000 0016 6290 8151  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **FC Poprad - Stráže**  
**Zastúpený:** Vladimírom Byckom, predsedom klubu  
Ing. Petrom Bendíkom, tajomníkom klubu  
**Sídlo:** Kukučínova 4131/22, 058 01 Poprad  
**IČO:** 31305792  
**DIČ:** 2020655516  
**IČ DPH:** FC Poprad - Stráže, nie je platcom DPH  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa a.s.  
**IBAN:** SK51 0900 0000 0000 9328 0784  
(ďalej len „nájomca“)

### Článok 1

#### Úvodné ustanovenia

1. Výlučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mesto Poprad.

2. Mestské zastupiteľstvo Mesta Poprad schválilo zverenie prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy do správy prenajímateľa, ktorý je oprávnený uzavrieť túto nájomnú zmluvu za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve.

## **Článok 2**

### **Predmet nájmu**

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory – veľká telocvičňa s príslušenstvom, nachádzajúce sa v objekte ZŠ s MŠ, Koperníkova ulica 1707/21, 059 51 Poprad - Matejovce o celkovej podlahovej ploche 358 m<sup>2</sup>.

## **Článok 3**

### **Účel nájmu**

1. Nebytové priestory opísané v Čl. 2 sa prenajímajú na účely, na ktoré sú stavebne určené a nájomca ich bude využívať na realizácie tréningového procesu detí – futbal..
2. Nájomca nie je oprávnený prenajaté priestory dať ďalej do podnájmu tretím osobám.

## **Článok 4**

### **Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od: **05.11.2024** do: **31.03.2025**.

Rozpis športovej činnosti : **pondelok a utorok** od **15:30** hod. do **17:00** hod.,  
**streda** od **15:30** hod. do **17:30** hod. (2x1,5 hod., 1x2 hod. t.j. 5 hodín/týždenne)

Spolu **85 hodín** za dobu nájmu.

2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon č. 116/1990 Zb.“). Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## **Článok 5**

### **Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov**

1. Zmluvné strany sa podľa platných „Zásad prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Poprad“, schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade Uznesením č. 300/2023 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad, konaného dňa 13.12.2023 dohodli na nájomnom **7,00 €/1 hod.** po dobu trvania nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade výšky paušálnych výdavkov za dodávku služieb s užívaním nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach vo výške **15,00 €/hod.-** veľká telocvičňa
3. Výpočet nájomného a paušálnych platieb je uvedený v prílohe č.1 (výpočtový list), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne meniť výšku nájomného v prípade zmeny „Zásad prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Poprad“ schválených uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad a požadovať od nájomcu nájomné v zmenenej výške podľa aktuálne platných „Zásad prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Poprad“.

“ Nájomca je povinný uhrádzať nájomné podľa aktuálne platných „Zásad prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Poprad.“

## **Článok 6**

### **Splatnosť nájomného a úhrad za služby a spôsob platenia**

1. Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov budú uhradené vo výške 1 870,00 € budú uhradené v dvoch splátkach. Prvá splátka vo výške 770,00 € bude uhradená najneskôr do 30.11.2024. Druhá splátka vo výške 1 100 € bude uhradená najneskôr do 31.03.2025.
2. Podkladom pre platbu nájomného a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je táto zmluva a nájomca ju poukáže na účet IBAN: SK24 0200 0000 0016 6290 8151.

## **Článok 7**

### **Osobitné ustanovenia**

Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním nebytového priestoru je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

## **Článok 8**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. **Prenajímateľ je povinný:**
  - a) Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom pre účel nájmu.
  - b) Udržiavať nebytové priestory na vlastné náklady, zabezpečiť bežnú údržbu a opravy.
2. **Nájomca je povinný:**
  - a) Užívať nebytové priestory len na dohodnutý účel v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
  - b) Zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a prenajatým nebytovým priestorom plnenie povinností:
    - vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov,
    - vyplývajúcich z dodržiavania predpisov o ochrane zdravia pri práci,
    - spojených s ochranou predmetu nájmu,
    - vyplývajúcich z dodržiavania hygienických predpisov.
  - c) V prípade poškodenia alebo zničenia prenajatých vecí vlastným zavinením, uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
  - d) Po ukončení nájmu odovzdať prenajaté priestory vyčistené v užívania schopnom stave.
  - e) Umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa na požiadanie vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania.
  - f) Oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť podmienky nájmu.

## **Článok 9**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nepredvídateľných okolností nezavinенých nájomcom, najmä pri opatreniach vyhlásených príslušným orgánom štátnej správy (napr. proti

- epidemické opatrenia), bude nájomca oprávnený písomne požiadať prenajímateľa o pomerné zníženie nájomného a služieb spojených s nájomom podľa reálneho využitia predmetu nájmu.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
  3. Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonávať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
  4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí jej príloha č. 1 – Výpočtový list.
  5. Vlastník a zriaďovateľ podpisom tejto zmluvy udeľuje súhlas s predmetným nájomom uvedeným v Článku 2 tejto zmluvy.
  6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť **05.11.2024**.
  7. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží vlastník, jeden prenajímateľ a jeden nájomca.
  8. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva prejavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Poprade .....

Vlastník a zriaďovateľ

---

Mesto Poprad  
Ing. Anton Danko  
primátor mesta

V Poprade .....

Prenajímateľ

---

ZŠ s MŠ, Poprad - Matejovce  
PaedDr. Barbora Cehulová  
riaditeľka školy

V Poprade .....

Nájomca

---

FC Poprad - Stráže  
Vladimír Bycko, predseda klubu

---

FC Poprad – Stráže  
Ing. Peter Bendík, tajomník klubu