

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok I

Zmluvné strany

Zamieňajúci 1:

Názov: **Obec Zubrohlava**
Sídlo: Plátennícka 464/2
029 43 Zubrohlava, SR
Štatutárny zástupca: **Lukáš Remeš**
IČO: 00 315 044
DIČ: 2020561928
IBAN: SK70 5600 0000 0040 0143 4001
Banka: Prima banka, a. s.
(ďalej len „zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

Meno a priezvisko: **Ing. Michal Stoklasa**
Rodné priezvisko: Stoklasa
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa: Školská 248/15
029 43 Zubrohlava
štátna príslušnosť: občan SR
(ďalej len „zamieňajúci 2“ a spolu so „zamieňajúcim 1“ ako „zmluvné strany“)
sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok II

Úvodné ustanovenie

- Zamieňajúci 2** je výlučným vlastníkom zapísaným pod B5 na Stoklasa Michal v podiele 1/1-ina úč. nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zubrohlava, obec Zubrohlava, okres Námestovo zapísanej na **LV č. 2428** vedenom Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok registra „C“, **parc. číslo 1167/13** o výmere 59 m², druh pozemku: orná pôda
 - (nehnuteľnosť uvedená v Čl. II ods. 1. ďalej len ako „**nehnuteľnosť 1**“).
- a **Zamieňajúci 1** je výlučným vlastníkom zapísaným pod B1 na Obec Zubrohlava v podiele 1/1-ina úč. nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zubrohlava, obec

- Zubrohlava, okres Námestovo zapísanej na **LV č. 1062** vedenom Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, ako:
- pozemok registra „E“, **parc. číslo 4023/10** o výmere 46 m², druh pozemku: ostatná plocha (nehnutelnosť uvedená v Čl. II ods. 2. ďalej len ako „**nehnutelnosť 2**“).

Článok III

Prevod nehnuteľností

1. **Zamieňajúci 2 Stoklasa Michal** touto zmluvou odovzdáva **Zamieňajúcemu 1** Obci Zubrohlava a **Zamieňajúci 1** Obec Zubrohlava touto zmluvou nadobúda od **Zamieňajúceho 2** Ing. Michala Stoklasu do svojho výlučného vlastníctva spolu v podiele **1/1-ina úč.** nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. II ods. 1. tejto zmluvy – zapísanú na **LV č. 2428** vedenom Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, ako pozemok registra „C“, **parc. číslo 1167/13** o výmere 59 m², druh pozemku: orná pôda
2. **Zamieňajúci 1** Obec Zubrohlava touto zmluvou odovzdáva **Zamieňajúcemu 2** Ing. Michalovi Stoklasovi touto zmluvou nadobúda od **Zamieňajúceho 1** Obce Zubrohlava do svojho vlastníctva spolu v podiele **1/1-ina úč.** nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. II ods. 2. tejto zmluvy – zapísanú na **LV č. 1062** vedenom Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, ako pozemok registra „E“, **parc. číslo 4023/10** o výmere 46 m², druh pozemku: ostatná plocha

Článok IV

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností v k. ú. Zubrohlava opísaná v Článku III tejto zmluvy.

Článok V

Cena za zámenu nehnuteľností

Cena za zámenu nehnuteľností pre zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2 bola schváleným uznesením obecného zastupiteľstva v Zubrohlave č.6./2023-1/1/13 dňa 14.09.2023 bez finančného vyrovnania.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, špecifikovaným v *Článku III* tejto kúpnej zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Námestovo katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva zamieňaných nehnuteľností v prospech zamieňajúcich.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Článok VII

Osobitné ustanovenia

1. Účastníci tejto zámennej zmluvy vyhlasujú, že pred podpísaním tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto zmluvy a rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálneho odboru o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa *Článku III* tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany splnomocňujú Zamieňajúceho 2 – Ing. Michala Stoklasu k zastupovaniu na všetky právne úkony v konaní pred Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, najmä na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v prípade prerušenia konania Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstrániť nedostatky podania, doložiť potrebné dokumenty, odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní, ďalej ju splnomocňujú na vyhotovenie, uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve, podaní opravných prostriedkov voči rozhodnutiam Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve. Toto plnomocenstvo sa udeľuje na dobu určitú – a to až do času, kým nenastanú právne účinky prevodu nehnuteľností, uvedených v tejto zámennej zmluve a to až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, ktorým sa vklad do katastra nehnuteľností povolí. Zamieňajúci 2 – Ing. Michal Stoklasa toto splnomocnenie prijíma.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.
2. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Zubrohlave dňa

Zamieňajúci 1:

Zamieňajúci 2:

.....

Lukáš Remeš
starosta obce Zubrohlava

.....

Ing. Michal Stoklasa