

 Mesto Prešov	Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov	Strana 1 z 3
---	--	--------------

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Prešov
Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
Zastúpený: Ing. František Oľha, primátor mesta
IČO: 00327646
DIČ: 2021225679
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.
Číslo účtu: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
(ďalej len „prenajímateľ“)

NÁJOMCA: Mgr. Lucia Bizubová
Sídlo: Mirka Nešpora 4885/47, 080 01 Prešov
Zastúpený: Mgr. Lucia Bizubová
IČO: 54846439
DIČ: 1125348829
Bankové spojenie: FIO Banka
Číslo účtu: SK25 8330 0000 0023 0228 9793
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) za týchto podmienok:

Čl. I **Úvodné ustanovenia**

1. Prenajímateľ je vlastníkom majetku – stavby (budovy školy) Materská škola, Fraňa Kráľa 11, Prešov nachádzajúcej sa na parcele č. 8107, parcela registra „C“, druh stavby: budova, popis stavby: materská škola vedená na liste vlastníctva č. 6492, Správa katastra v Prešove, katastrálne územie: Prešov, Obec: Prešov, Okres: Prešov.

Čl. II **Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nebytové priestory do nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi úhradu za nájom a za náklady spojené s prenájmom.
2. Nebytové priestory sa nachádzajú na I. nadzemnom podlaží Materskej školy, Fraňa Kráľa 11, Prešov identifikovanej v čl. I, bod 1 zmluvy, konkrétne ide o triedu o výmere 59 m².
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi triedu jedenkrát týždenne 1 hodinu vždy v utorok v období od 18. 10. 2024 do 30. 06. 2025 mimo sviatkov a školských prázdnin.

Čl. III **Účel nájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory na realizáciu vzdelávania detí Materskej školy, Fraňa Kráľa 11, Prešov - výučba anglického jazyka.
2. Zmena účelu využívania nebytových priestorov je možná len na základe predchádzajúcej písomnej dohody zmluvných strán.

 Mesto Prešov	Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov	Strana 2 z 3
---	--	--------------

Čl. IV **Úhrada za nájom a spôsob jeho úhrady**

1. Dohodnutá cena nájmu za užívanie triedy je 11,- eur za hodinu z toho:
 - nájomné – 10,- €/hodinu
 - služby spojené s nájomom nebytových priestorov – 1,- €/h
a je stanovené dohodou oboch zmluvných strán v intenciách platnej Smernice primátora mesta Prešov SP-67 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov.
2. Cenu nájmu je nájomca povinný uhradiť mesačne na základe odberateľskej faktúry vystavenej prenajímateľom a na základe skutočného počtu hodín užívania prenajatého priestoru uvedeného v čl. II tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru mesačne a to najneskôr do konca mesiaca nasledujúceho po príslušnom mesiaci. Nájomca fakturovanú cenu nájmu uhradí na účet dodávateľa v lehote uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 10 dní od jej vystavenia.
4. V prípade omeškania s platbou je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Čl. V **Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi odovzdá nebytové priestory v stave spôsobilom na účel nájmu v zmysle Čl. III, bod 1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby spojené s nájomom, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.
4. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonať kontrolu užívania nebytových priestorov a dodržiavania zmluvných podmienok, pričom túto kontrolu môže vykonať len za prítomnosti nájomcu.
5. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou činnosťou v prenajatých priestoroch.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne upraviť výšku nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného v prípade: zmeny cenových predpisov prenajímateľa, resp. všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich nájom nehnuteľností, v závislosti od úrovne inflácie minimálne jedenkrát ročne podľa údajov Slovenského štatistického úradu.
7. Nájomca je povinný jednostranné zvýšenie nájomného v uvedených prípadoch akceptovať.

Čl. VI **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca užíva nebytové priestory v súlade s účelom nájmu v zmysle Čl. III, bod 1 tejto zmluvy; zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia.

 Mesto Prešov	Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov	Strana 3 z 3
---	--	--------------

4. Nájomca zodpovedá za všetky škody presahujúce rámec bežného opotrebenia a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
5. Nájomca je povinný oznámiť nájomcovi bez zbytočného odkladu potrebu iných ako drobných opráv, pričom je povinný znášať obmedzenia v nájme v rozsahu potrebnom na vykonanie týchto opráv. V prípade porušenia tejto povinnosti nájomca zodpovedá za škodu, ktorá porušením tejto povinnosti vznikla.
6. Nájomca nemôže vykonávať v nebytových priestoroch stavebné úpravy.
7. Nájomca je pri nájme nebytových priestorov povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
8. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. VII Doba nájmu a jeho skončenie

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 21. 10. 2024 do 31. 12. 2024.
2. Účinnosť zmluvy končí uplynutím dohodnutej doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením. Zmluva môže byť ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpoveďnou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane dva rovnopisy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zverejnenie zmluvy zabezpečí prenajímateľ.
3. Zmluvu možno meniť len na základe písomných dodatkov.
4. Právne vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ďalšími právnymi normami, ktoré upravujú právne vzťahy vzniknuté podľa tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve porozumeli v celom jej obsahu, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie za nevýhodných podmienok, obsah zmluvy vyjadruje ich vôľu, zaväzujú sa svoje záväzky dobrovoľne plniť a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami bez výhrad ju vlastnoručne podpísali oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.

V Prešove dňa _____

V Prešove dňa _____

Prenajímateľ
Ing. František Ol'ha
primátor mesta Prešov

nájomca