

ZMLUVA O DIELO č. 215/2024

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník)

I. ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEĽ :

Názov organizácie: Mesto Sládkovičovo
Sídlo organizácie: Fučíkova 329, 92521, Sládkovičovo
Štatutárny zástupca: Ing. Gábor Krommer
Kontaktná osoba: Ing. Gábor Krommer
IČO: 00306177
DIČ: 2021006746
IČ DPH: -
Banka: VÚB banka, a.s.
Číslo účtu: SK40 0200 0000 0000 1802 8132
E-mail: sladkovicovo@sladkovicovo.sk
Zapísaný v: Okresný úrad Galanta, Číslo živnostenského registra: 202-13713

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

ZHOTOVITEĽ:

Názov: GERI door s.r.o.
So sídlom: Mederčská 59/11, 945 01 Komárno
IČO: 35 960 515
DIČ: 2022075253
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, v Oddieli:Sro, vo Vložke č.: 17222/N
Bankové spojenie: VÚB Banka
Číslo účtu: SK64 0200 0000 0038 0294 6651
Konajúci: Ing. Tomáš Pintér, konateľ spoločnosti

(ďalej len „Zhotoviteľ“, pričom Objednávateľ a Zhotoviteľ budú v ďalšom texte spoločne označení aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom plnenia tejto zmluvy je vykonanie diela: „Budova 18 tr. základnej školy v Sládkovičove - výmenu fasádnych stien“ v rozsahu podľa ustanovení tejto zmluvy a prílohy č. 1. Zhotoviteľ vykoná dielo: Odstránenie havarijného stavu na budove – 18 tr. ZŠ Sládkovičovo. Uzavretím tejto zmluvy o dielo zmluvné strany prejavujú svoju vôľu dohodnúť podmienky a spôsob realizácie predmetu zmluvy.
- 2.2 Uzavretím tejto zmluvy o dielo zmluvné strany prejavujú svoju vôľu dohodnúť podmienky a spôsob realizácie predmetu zmluvy.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa Dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve i v súlade s požiadavkami objednávateľa a riadne a včas zhotovené Dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje Dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.5 Dielo bude zhotovené v rozsahu podľa ponuky zhotoviteľa.

- 2.6 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou Diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii Diela, a že disponuje s takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu Diela potrebné.

Čl. III ZHOTOVOVANIE DIELA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo riadne a včas, t.j. vo vlastnom mene, na vlastné náklady, na vlastné nebezpečenstvo a na vlastnú zodpovednosť, v súlade s touto Zmluvou, pokynmi Objednávateľa, pokynmi technického dozoru Objednávateľa a Právnymi predpismi, s vynaložením odbornej starostlivosti, efektívne a v súlade s najlepšimi profesionálnymi zvyklosťami a znalosťami v príslušnom odbore relevantnom pre zhotovenie Diela a v dohodnutej lehote realizácie Diela podľa tejto Zmluvy.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Dielo bude vykonané /vyhotovené, montované/ a odovzdané v troch etapách nasledovne:
- a/. Demontáž fasádnych stien
 - b/. Montáž fasádnych stien
 - c/. Oplechovanie fasádnych stien
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť v súvislosti s realizáciou Diela.
- 3.4. Objednávateľ je povinný odovzdať Stavenisko v dohodnutom termíne za účelom realizácie prác Zhotoviteľom a Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou Diela najneskôr do 7 dní odo dňa prevzatia Staveniska.

IV. CENA DIELA A SPLATNOSŤ

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene diela, ktorá je stanovená odsúhlasenými cenovými ponukám.
- | | |
|-----------------------------|---------------------|
| 1232-3 CP Fasádna stena | 29 997,66 EUR s DPH |
| Záloha 50% z celkovej sumy. | 14 998,83 EUR s DPH |
- Objednanie materiálu začne od uhradenie záloh.
- 4.2 Nárok na zaplatenie príslušnej časti ceny Diela vzniká Zhotoviteľovi vykonaním /vyhotovenie, montáž/ a odovzdaním časti Diela podľa etáp popísaných v čl. III bod 3.2. tejto zmluvy. Po odovzdaní časti diela podľa danej etapy Zhotoviteľ vystaví faktúru na tú časť Diela, ktorá bola vyhotovená, montovaná a odovzdaná v danej etape. Objednávateľ je povinný zaplatiť časť ceny Diela do 7 dní po odovzdaní časti Diela podľa príslušnej etapy na základe vystavanej faktúry. V prípade ak Zhotoviteľ nezaplatí časť ceny Diela podľa danej etapy riadne a včas, Zhotoviteľ je oprávnený odmietnuť vykonanie Diela podľa ďalšej etapy a prerušiť práce až do zaplatenia tej časti ceny Diela, ktorá bola odovzdaná a vyfakturovaná.
- 4.3 V prípade omeškania s akoukoľvek platbou podľa tejto Zmluvy je príslušná Zmluvná strana, ktorá má nárok na platbu, oprávnená požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- 4.4 Platby budú vykonané bezhotovostným prevodom príslušnej sumy najneskôr k dátumu splatnosti na účet Zhotoviteľa uvedený na faktúre. Za deň zaplatenia sa považuje deň pripísania príslušnej na účet Zhotoviteľa alebo deň započítania vzájomných pohľadávok Zmluvných strán.
- 4.5 Prípadné naviac práce, ktoré vzniknú v priebehu realizácie Diela a neboli predmetom ponuky, budú vyšpecifikované, navzájom odsúhlasené v dodatku tejto zmluvy, Zhotoviteľom vyfakturované a Objednávateľom uhradené v termíne splatnosti faktúry.

Čl. V ČAS PLNENIA

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo v termíne
- začatie prác do 30 dní odo dňa odovzdania staveniska.
 - dodávka a montáž elementov – na etapy - podľa stavebnej pripravenosti a pokynov stavbyvedúceho
 - ukončenie prác do 10 dní od poslednej etapy, resp. podľa dohodnutého harmonogramu.
- 5.2. Dodržiavanie termínu podľa bodu 5.1. je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z tohto dôvodu došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie Diela sa predlžuje o dobu, o ktorú prerušenie ovplyvnilo dobu jeho vykonávania.

Čl. VI PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

- 6.1 Odovzdanie staveniska
- 6.1.1 Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko do 30 dní po podpise zmluvy.
- 6.1.2 Bez dôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 6.2 Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa
- 6.2.2 Objednávateľ odovzdá pri preberaní staveniska všetky potrebné rozhodnutia príslušných orgánov potrebné na zhotovenie Diela.
- 6.2.3 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi plán bezpečnosti práce, čo mu ukladá nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z..
- 6.2.4 Prostredníctvom svojich oprávnených osôb zaznamenáva a potvrdzuje preberanie vykonaných prác.
- 6.2.5 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať Dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté chybným zhotovovaním Diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
- 6.2.6 Stavebný dozor je oprávnený určiť vlastníka stavby, zriaďovateľa.
- 6.3 Povinnosti zhotoviteľa
- 6.3.1 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, jeho pokynmi, zápsmi, dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 6.3.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii Diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, resp. je po záručnej dobe alebo vykazuje iné vady a nedostatky
- 6.3.3 Zhotoviteľ je v súlade s § 551 OZ povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie Diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej spôsobilosti.
- 6.3.4 Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste, kde má Dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť Dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi.
- 6.3.5 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov a subdodávateľov v priestore staveniska a vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska na verejnom priestranstve. Zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi, subdodávateľmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.

- 6.3.6 Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu v mieste a počas vykonávania diela a je povinný v priebehu výstavby odstraňovať na vlastné náklady odpady a nečistoty, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

Čl. VII ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 7.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela alebo jeho časti podľa etáp uvedených v článku III bod 3.2 tejto zmluvy objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne najmenej 1 pracovný deň vopred.
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo odovzdať vyčistené od zvyšných materiálov, odpadov a nečistôt, ktoré sú výsledkom jeho činnosti tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.
- 7.3 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd.

VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s ustanovením čl. II a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2 Dielo má vady ak:
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - c) sú vady v dokladoch nutných na užívanie podľa bodu 8.2.,
 - d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie písomne trval.
- 8.4 Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 24 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Záručná doba na technologické časti diela a zariadenia je podľa záruky, ktorú udáva výrobca.
- 8.5 Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
- 8.6 Objávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná faxom a zároveň listovou zásielkou.
- 8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela do 15 pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie podľa bodu 8.6 a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne. V prípade väd v priebehu záručnej doby zahájí zhotoviteľ ich odstraňovanie ihneď po ich nahlásení objednávateľom.
- 8.8 Za skryté vady zodpovedá zhotoviteľ počas záručnej doby odo dňa odovzdania diela objednávateľovi (Obchodný zákonník § 562 ods. 2 písm. c).

Čl. XI ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

- 9.2. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

Čl. X PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

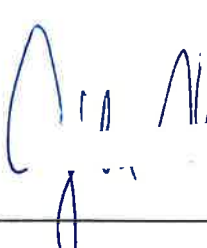
- 10.1. Vlastníkom diela počas jeho realizácie je zhotoviteľ. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou pevnej ceny podľa bodu 4.1. tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do zaplatenia poslednej dohodnutej splátky, podľa čl.4.4 tejto zmluvy s výnimkou zariadení uhradených objednávateľom pred ich zabudovaním.
- 10.2. Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

Čl. XI ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

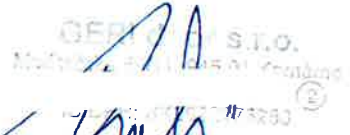
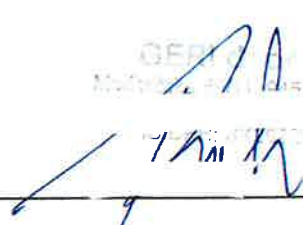
- 11.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka (tzv. povinné zverejnenie zmluvy).
- 11.2 Dodávateľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti.

Čl. XII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 12.2 Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín a cenu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
- 12.3 Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 12.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho tri obdrží objednávateľ a jeden zhotoviteľ.



Za objednávateľa: Mesto Sládkovičovo
štatutárny orgán: Ing. Gábor Krommer



Ing. Tomáš Pintér, konateľ
za zhotoviteľa



DoorLux

DOORLUX s.r.o.
Mederčská 59/11
945 01 Komárno
IČO: 47 326 646

CENOVÁ PONUKA

ADRESÁT:

1232-3 eurola fasáda po skutočnom zameraní so zľavou

PONUKA ČÍSLO: 1232-3eurola fasáda po skutočnom zameraní so zľavou _02

OBSAH: konštrukcia, sklo, lakovanie

POPIS KONŠTRUKCIÍ:

Hliníkové konštrukcie v systémoch: (PROCURAL PF152HI; PROCURAL PE68)

Počet pozícií: 1. Počet konštrukcií: 1

Celková plocha: 37,1 m².

Celkový obvod: 33,4 m.

Farba profilu: *Lakovaný neštandardní RAL 8017MAT.*

Skla: 36mm Izolačné trojsklo; AL panel 36mm

POHĽAD ZVNÚTRA

1		Cena za kus netto: 20 656,53
Konstrukce: Poz. 1 PF152 - Stěna sloupkovo - příčková (B=2 532, H=14 668)		Celkom netto: 20 656,53
Počet: 1 ks Fasáda Dvere – otváracé von Guľa – kľučka Bolec Elektrický zámok Sklopné okná 6ks Samozatvárač TS3000 sklznou listou 36 mm číre sklo <u>RAL 8017MAT</u>		

CELKOM:

CELKOM NETTO:	20 656,53 €
ZLAVA 15%:	- 3 098,48 €
CELKOM NETTO PO ZLAVE:	17 558,05 €
Montáž, oplechovanie:	6 290,00 €
Lešenie:	1 150,00 €
Spolu netto:	24 998,05 €
DPH:	4 999,61 €
CELKOM s DPH:	29 997,66 €

Vo vlastnom záujme Vás poprosím skontrolovať cenovú ponuku, či je všetko v súlade s Vašimi požiadavkami!!

V prípade objednávky neberieme zodpovednosť za chybovosť pokiaľ klient potvrdí správnosť cenovej ponuky.

Vykonať zmenu v objednávke alebo stornovať objednávku je možné len do 24 hodín od nášho potvrdenia objednávky.

V prípade zmeny alebo stornovania objednávky po tomto termíne Vám budeme nútení vyfakturovať cenu objednaného materiálu (napr. sklo, výplň, profily s neštandardnou lamináciou, atď)

POZNÁMKY:

Cenová ponuka je platná 30dní.

Dodací termín: 5-7 týždňov od uhradenia 50% zálohovej faktúry.

Vyhradzujeme si právo na zmenu ceny po spresnení podkladov.

Vypracoval:
Viktor Csintalan
22. 10. 2024

GERM s.r.o.
IČO: 4752276253
Ing. Tomáš Pintér, konateľ
za zhotoviteľa