

Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru

Nájomca

Názov: **JUDr. Ivana Marcinová (predtým Hačková), advokátka**
sídlo/bytom: Štefánikova 21, 073 01 Sobrance
Kúpeľská 66, 073 1 Sobrance
IČO: 44 019 491
DIČ: 1078825781
zapísaná v zozname SAK pod č.: 7382
(ďalej len nájomca)

a

Prenajímateľ

Názov: **Mesto Sobrance**
Sídlo: Štefánikova 23, 073 01 Sobrance
Zastúpený: Ing. Ján Sklár- primátor mesta
IČO: 00 325 791
DIČ: 2020752404
(ďalej len prenájomca)

I.

1. Zmluvné strany konštatujú, že dňa 26.01.2022 bola medzi nimi uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov, na základe ktorej prenájomca prenajal nájomcovi nebytové priestory o celkovej výmere 60,07m², nachádzajúce sa na 1.nadzemnom podlaží(prízemí) v budove Mestského úradu na ul. Štefánikovej č.21 v Sobranciach, postavenej na parc.reg. C č.402/2 (v ďalšom iba ako zmluva), a to na dobu neurčitú s možnosťou ukončenia nájmu dohodou alebo výpoveďou s výpovednou lehotou 3 mesiace.

2. Zmluvné strany konštatujú, že im je známe, že prenájomca je zapojený do programu zriadenia „Centra zdieľaných služieb“ a z dôvodu, že prenajaté nebytové priestory sa nachádzajú v budove MsÚ Sobrance, ktorá tvorí celok s ďalšou budovou, v ktorej sa nachádza MsÚ, potrebuje Mesto Sobrance prenajaté nebytové priestory špecifikované v ods. 1 tohto čl. pre účely zriadenia „Centra zdieľaných služieb“, nakoľko jeho zriadením dôjde z hľadiska komplexnosti pri vybavovaní potrieb občanov Mesta Sobrance a blízkeho okolia k možnosti zabezpečenia vybavovania služieb z jedného miesta.

3. Zmluvné strany konštatujú, že dňa 24.10.2024 Mestské zastupiteľstvo Mesta Sobrance svojím uznesením č. 107/2024 schválilo ukončenie nájomného vzťahu k vyššie uvedeným nebytovým priestorom dohodou alebo výpoveďou.

II.

1. Z dôvodov uvedených v čl. I. ods. 2 tejto dohody, keďže nájomca chápe potreby mesta, sa zmluvné strany dohodli na ukončení nájmu k nebytovým priestorom špecifikovaným v čl. I., ods. 1 tejto dohody k termínu najneskôr 31.12.2024.

2. Na základe tejto dohody nájomný vzťah končí najneskôr 31.12.2024.

III.

1. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že suma, ktorá bola uhradená na dlhšiu dobu ako je doba nájmu na základe tejto dohody o ukončení nájmu bude nájomcovi vrátená v lehote do 15 dní odo dňa skončenia nájmu na účet nájomcu uvedený v cit. zmluve o nájme nebytových priestorov.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca na základe tejto dohody uvoľní prenajaté nebytové priestory pre potreby prenajímateľa najneskôr v posledný deň trvania nájmu.

3. Zmluvné strany podpisom tejto dohody potvrdzujú, že nemajú voči sebe žiadne nároky, ktoré by neboli vysporiadané a vrátením preplatku na nájomnom nájomcovi v lehote 14 dní odo dňa skončenia nájmu považujú všetky vzájomné vzťahy medzi nimi z titulu nájomného a služieb spojených s nájomným za plne vysporiadané.

IV.

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v znení neskorších predpisov je povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a táto je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

3. Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.

V Sobranceiach dňa 29.10.2024

.....
JUDr. Ivana Marcinová v.r.
nájomca

.....
Ing. Ján Sklár -primátor mesta v.r.
za prenajímateľa