

Protokol CRZ č. 03513/2024-OV-0250109/24.00

o odovzdaní vlastníctva nehnuteľností z majetku SR do vlastníctva obcí podľa ustanovení §§ 14 a 15a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, Vložka 35/B

a

Preberajúci: **Obec Kunova Teplica**
Kunova Teplica č. 127, 049 32 Kunova Teplica
v zastúpení: Eva Gyenesová – starostka obce
IČO: 00328448

Čl. I

Predmet a dôvod odovzdania majetku štátu

- Podľa ustanovení §§ 14 a 15a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva obci Kunova Teplica vlastníctvo k nasledovným pozemkom :

Okres: Rožňava
Obec: Kunova Teplica
Katastrálne územie: Kunova Teplica

Parcely registra E

Číslo parcely	Výmera v m2	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
458/2	2974	ostatná plocha	832	1/1	247,10
1009/2	19	vodná plocha	832	1/1	1,58
1009/3	6	vodná plocha	832	1/1	0,50
1012	274	ostatná plocha	832	1/1	22,77
1355/1	10277	ostatná plocha	832	1/1	853,89



1355/4	16	ostatná plocha	832	1/1	1,33
1365/1	782	ostatná plocha	832	1/1	64,97
1365/2	705	ostatná plocha	832	1/1	58,58
1374/2	31	ostatná plocha	832	1/1	2,58
Spolu	15084				1253,30

d'alej len („predmet odovzdania“).

Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve fondu (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR).

- Hodnota majetku 1253,30 € je vyjadrená k uvedenému podielu.
- Nehnuteľnosti uvedené v bode 1 tohto článku boli do katastra nehnuteľností zapísané v prospech Slovenskej republiky na základe konania ROEP. Vzhľadom k tomu, že ide o pôvodný majetok obce, t.j. poľnohospodárska a nepoľnohospodárska pôda, ktorá bola vo vlastníctve obcí k 31.decembru 1949, predmetné nehnuteľnosti prechádzajú z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obce Kunova Teplica v zmysle ustanovenia § 15a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov týmto protokolom.

Čl. II Osobitné ustanovenia

- Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania nie je zaťažený záložným právom, vecným bremenom ani inými zapísanými alebo nezapísanými ťarchami a že na predmete odovzdania neviazu žiadne dlhy. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania.
- S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu.

Čl. III Záverečné ustanovenia

- Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle právnych predpisov upravujúcich jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá v elektronickej podobe preberajúci.



3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave, dňa

V Kunovej Teplici, dňa

Odvzdávajúci:

Preberajúci:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

.....
Eva Gyenesová
starostka obce Kunova Teplica

