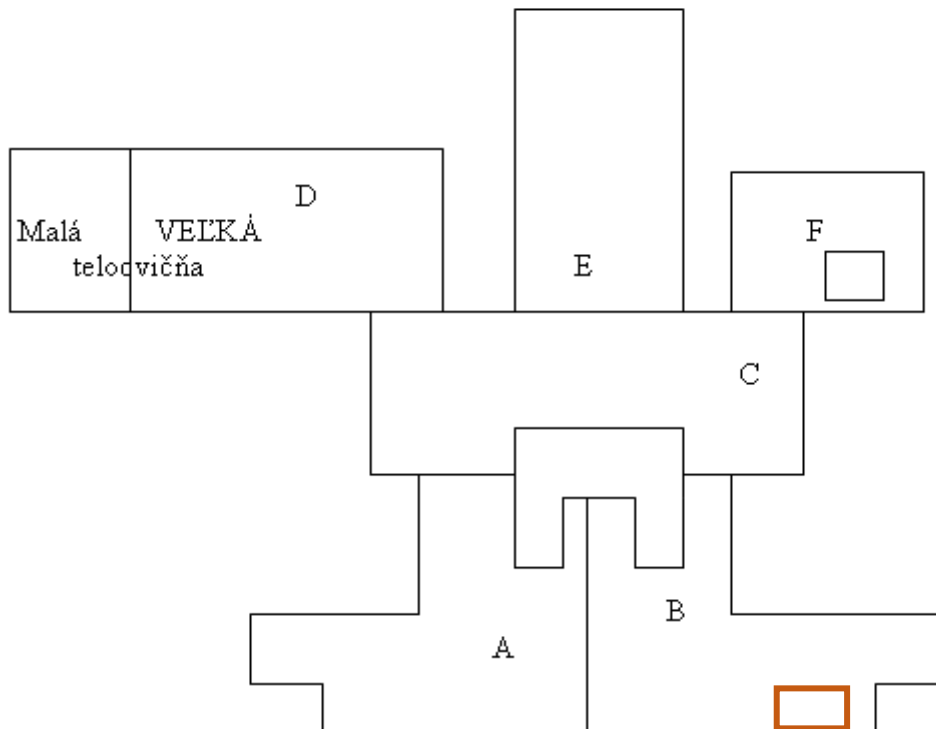


Pôdorys budovy Základnej školy Starozagorská 8, Košice a špecifikácia nájmu nebytových priestorov užívaných My Brain Academy s.r.o., Mojmirová 1035/20, Smižany v trakte B budovy Základnej školy Starozagorská 8, Košice.



3.nadzemné podlažie – 40,02 m²

Košice, 15.10.2024

ZŠ Starozagorská 8, Košice

Príloha č.2

Výpočet prevádzkových nákladov pre "MY BRAIN ACADEMY".					
Prevádzkové náklady 07.10.2024 - 23.06.2025			zmluva č. 249212024		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)		8 200,00		Podiel	
S ks - prenajatá plocha (m2)		40,02		0,49%	0,0049
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období				99,00%	0,99
Počet osôb v prenajatej časti		9	V uvedenom období		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		33,00	teplo v kWh	počet vyk. hod	
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW		0,01203	522 720	5 300	
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00394			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00005			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW		0,00189			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01425			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €		0,005	počet akcií	7	
Náklady na teplo na ÚK	cena v €	kWh,kW	€ bez DPH	€ s DPH	
N VÚK – náklady na variabilnú zložku tepla	0,1186	528 000,00	62 620,80	75 144,96	
N FÚK – náklady na fixnú zložku tepla	284,3452	116,9584	33 256,56	39 907,87	
N ÚK - náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				115 052,83	
Náklady na studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH	
CN sv -VaS - vodné a stočné	3,1651	1 270	4 019,68	4 823,61	
Náklady na zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH	
N zv - zrážková voda	1,3922	3 681	5 124,44	6 149,33	
Náklady na elektrinu (č.OM 115854)	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH	
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		24 811	9 927,95	11 913,54	
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		10 633	4 254,84	5 105,80	
N E - náklady elektriny celkom	0,4001	35 444	14 182,79	17 019,35	
Predpokladané náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH	
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,118600	15,8844	1,88	2,26	
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	284,34520	0,0035	1,00	1,20	
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				3,46	
Predpokladané náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH	
N svks -VaS - vodné a stočné	3,1651	1,169	3,70	4,44	
Predpokladané náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH	
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,3922	0,0677	0,09	0,11	
Predpokladané náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH	
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		2,4975	1,00	1,20	
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		4,2323	1,69	2,03	
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,4001	6,7297	2,69	3,23	
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH	
	Teplo			3,46	
	Studená voda			4,44	
	Zrážková voda			0,11	
	Elektrina			3,23	
	Poplatok za spracovanie údajov			3,00	
	Upratovanie			1,32	
Košice, 07.10.2024	Spolu			15,57	