

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

Predávajúcim:

Obec Mirkovce

Mirkovce č. 65, 082 06, IČO: 00327484
za ktorú koná: Mgr. Marián Engel – starosta obce

/ďalej len „Predávajúci“/

a

Kupujúcou:

Soňa Durden, rod. Bučková

~~_____~~

trvale bytom Mirkovce č. 66, 082 06, občan SR

/ďalej len „Kupujúca“/

/ďalej spoločne tiež len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivu „Zmluvná strana“/

za týchto podmienok:

I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje predat' Kupujúcej do jej vlastníctva nehnuteľností špecifikované v tejto Zmluve spolu so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom a previesť na Kupujúcu vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam a Kupujúca sa zaväzuje zaplatiť za to Predávajúcemu kúpnu cenu dojednanú v tejto Zmluve.

1.2. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to

- a) pozemku EKN s parc.č. 42/5, o výmere 2.273 m², druh pozemku: ostatná plocha, pozemku EKN s parc.č. 43/16, o výmere 28 m², druh pozemku: vodná plocha a pozemku EKN s parc.č. 100/10, o výmere 304 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaných na **LV č. 795, kat.úz.: Mirkovce, obec: Mirkovce, okres: Prešov**, v podiele 1/1 k celku;
- b) pozemku CKN s parc.č. 244, o výmere 921 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaného na **LV č. 440, kat.úz.: Mirkovce, obec: Mirkovce, okres: Prešov**, v podiele 1/1 k celku.

II.

Predmet Zmluvy

2.1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúcu, v podiele 1/1 k celku.

- a) k novovytvorenej parcele CKN s parc.č. 227/2, o výmere 301 m², druh pozemku: záhrada, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 14276551 – 47/24 zo dňa 18.05.2024, vyhotoveného vyhotoviteľom Milan Botko – GEODET, Šafárikova 7, Prešov, IČO: 14 276 551, úradne overeného dňa 29.05.2024 pod č. G1 – 905/2024, z pozemku EKN s parc.č. 100/10, o výmere 304 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaného na LV č. 795, kat.úz.: Mirkovce, obec: Mirkovce, okres: Prešov,
- b) k novovytvorenej parcele CKN s parc.č. 290/6, o výmere 55 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 14276551 – 47/24 zo dňa 18.05.2024, vyhotoveného vyhotoviteľom Milan Botko – GEODET, Šafárikova 7, Prešov, IČO: 14 276 551, úradne overeného dňa 29.05.2024 pod č. G1 – 905/2024, oddelením z pozemku EKN s parc.č. 42/5, o výmere 2.273 m², druh pozemku: ostatná plocha, pozemku EKN s parc.č. 43/16, o výmere 28 m², druh pozemku: vodná plocha, pozemku EKN s parc.č. 100/10, o výmere 304 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaných na LV č. 795, kat.úz.: Mirkovce, obec: Mirkovce, okres: Prešov, a z pozemku CKN s parc.č. 244, o výmere 921 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaného na LV č. 440, kat.úz.: Mirkovce, obec: Mirkovce, okres: Prešov

/ďalej tiež len „Nehnuteľnosti“/.

2.2. Predávajúci na základe tejto Zmluvy predáva Nehnuteľnosti, špecifikované v bode 2.1. tejto Zmluvy spolu so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom Kupujúcej do jej vlastníctva a Kupujúca tieto Nehnuteľnosti, vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva, prijíma do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť za to Predávajúcemu v stanovenej lehote kúpnu cenu podľa čl. III. tejto Zmluvy.

III.

Kúpna cena

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci predáva Kupujúcemu Nehnuteľnosť, špecifikovanú v bode 2.1. tejto Zmluvy, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva, za kúpnu cenu vo výške 6 EUR za 1 m², t.j. celkovo vo výške **2.136,00 EUR** /slovom: dvetisíc stotridsaťšesť eur/, ktorá bude Predávajúcemu zaplatená bankovým prevodom na účet Predávajúceho vedený vo VÚB Banka, IBAN: SK69 0200 0000 0000 2622 8572, v lehote do 7 dní od uzatvorenia tejto Zmluvy.

IV.

Ďalšie ustanovenia

4.1. Predávajúci vyhlasuje Kupujúcej a tiež sa zaväzuje zabezpečiť, že je oprávneným výlučným vlastníkom Nehnuteľností, ktorá sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, že tieto Nehnuteľnosti získal na základe platných nadobúdacích titulov a je oprávnený s nimi disponovať.

4.2. Predávajúci vyhlasuje Kupujúcej, že na prevádzaných Nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, nájomné práva, predkupné práva, práva spätnéj kúpy, ani iné práva z vedľajších dojednaní ku kúpnej zmluve. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho súdneho, rozhodcovského, exekučného konania, ani konania o výkon rozhodnutia, správneho, konkurzného konania, vyšetrovania, alebo iného obdobného konania, ani žiadneho sporu alebo reštitučnej povinnosti. Predávajúci taktiež vyhlasuje, že neuzavrel a ani nemá úmysel uzavrieť žiadnu inú zmluvu, predmetom ktorej by

boli Nehnutelnosti, špecifikované v tejto Zmluve a ktorej právne účinky by stále trvali, najmä žiadnu inú kúpnu zmluvu, zámennú zmluvu, darovaciu zmluvu, záložnú zmluvu, zmluvu o zriadení vecného bremena, zmluvu o zabezpečovacom prevode práva alebo akúkoľvek inú obdobnú zmluvu.

4.3. Kupujúca je oprávnená od tejto Zmluvy alebo jej časti odstúpiť v prípade, ak by sa ktorékoľvek z prehlásení, záruk a ubezpečení Predávajúceho podľa tohto článku Zmluvy ukázali ako nepravdivé. Odstúpenie musí mať písomnú formu a je účinné okamihom doručenia druhej Zmluvnej strane.

4.4. Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy v prípade nezaplatenia kúpnej ceny riadne a včas. Odstúpenie musí mať písomnú formu a je účinné okamihom doručenia druhej Zmluvnej strane.

4.5. Kupujúca prehlasuje, že jej je známy stav Nehnutelností podľa tejto Zmluvy. Kupujúca prehlasuje, že si pred podpisom tejto Zmluvy Nehnutelnosti, vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva, prezrela a obhliadla a takto ich prijíma do svojho vlastníctva.

4.6. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k Nehnutelnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, ktorým tento povolí vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúcej.

4.7. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zaplatenie správneho poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností ako aj všetky náklady na overenie podpisov bude znášať Kupujúca.

4.8. Kupujúca zároveň udeľuje súhlas podľa § 14 zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Predávajúcemu ako prevádzkovateľovi v zmysle zákona o ochrane osobných údajov na spracovanie jej osobných údajov v rozsahu, v ktorom tieto Predávajúcemu dobrovoľne poskytla v záhlaví tejto Zmluvy za účelom uzatvorenia tejto Zmluvy ako aj jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na webovom sídle Predávajúceho, a to na po dobu zverejnenia tejto Zmluvy na webovom sídle Predávajúceho.

V. Záverečné ustanovenia

5.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi Zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

5.2. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvorí:

- Geometrický plán č. 14276551 – 47/24 zo dňa 18.05.2024.

5.2. Zmluva je vyhotovená v troch /3/ exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých každý účastník Zmluvy obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé túto Zmluvu uzatvoriť, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pri uzatváraní Zmluvy nebola obmedzená

a Zmluva vyjadruje ich skutočnú vôľu. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu si pred jej podpísaním pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
