

K ú p n a z m l u v a 18/p/2024

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Rímskokatolícka cirkev**
 Farnosť Narodenia Panny Márie Nová Baňa
 zastúpená Mons. Petrom Mišíkom, farárom
 sídlo: **Andreja Kmeť'a 16, 968 01 Nová Baňa**
 IČO: **31 939 210**
 Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a. s.**
 Číslo účtu: **74337693/0900**
 IBAN: **SK6509000000000074337693**
 BIC: **GIBASKBX**

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **M e s t o N o v á B a ň a**
 zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jaďuďom, PhD., MBA,
 primátorom mesta
 sídlo: **Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa**
 IČO: **00 320 897**
 DIČ: **2021111455**
 Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**
 Číslo účtu: **14429422/0200**
 IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
 BIC: **SUBASKBX**
 Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších
 predpisov.

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predávajúci Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Narodenia Panny Márie Nová Baňa zastúpená Mons. Petrom Mišíkom, farárom (*ďalej len „predávajúci“*) p r e d á v a v celosti a kupujúci Mesto Nová Baňa zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jaďuďom, PhD., MBA, primátorom mesta (*ďalej len „kupujúci“*) k u p u j e v celosti do vlastníctva nehnuteľnosť – pozemok C KN parc. č. 4841/3 – trvalý trávny porast o výmere 348 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6145, v k.ú. Nová Baňa.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu po 8,00 eur/m² čo za výmeru 348 m² predstavuje čiastku 2.784,00 eur (slovom: dvetisíc sedemsto osemdesiatštyri eur).

III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške uhradí do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s.,
IBAN: **SK6509000000000074337693, VS: 182024.**

V prípade neuhradenia plnej výšky kúpnej ceny včas je kupujúci povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

IV.

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti sa realizuje za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pre mesto Nová Baňa strategicky vhodného pozemku C KN parc. č. 4841/3 nachádzajúceho sa na ul. Železničný rad.

V.

Prevod nehnuteľnosti do vlastníctva mesta Nová Baňa a kúpna cena boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 11.09.2024 – uznesenie č. 108/2024, z dôvodu uvedeného v bode IV. tejto kúpnej zmluvy.

VI.

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti podľa bodu I. tejto kúpnej zmluvy zároveň vstupuje do jej užívania.

VII.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti účinnosťou tejto kúpnej zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

VIII.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v plnej výške 100,00 eur v kolkových známkach znáša kupujúci.

IX.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, kupujúci Mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v bode II. tejto kúpnej zmluvy.

X.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

XI.

Kúpna zmluva je vyhotovená v siedmych vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží kupujúci, jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

XII.

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Novej Bani, dňa

V Novej Bani, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Rímskokatolícka cirkev

Mesto Nová Baňa

Farnosť Narodenia Panny Márie Nová Baňa

.....
Mons. Peter Mišík
farár

.....
Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA
primátor mesta