

DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 12/2024 zo dňa 18.12.2023 uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Košický samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO:	35 541 016
Zastúpený:	Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Sídlo :	Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO:	42 093 937
IBAN:	SK68 8180 0000 0070 0028 2732
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Štatutárny orgán:	Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
<i>(ďalej len „prenajímateľ“)</i>	

a

Nájomca:	Mižov
Adresa trvalého pobytu :	
Dátum narodenia:	
Bankové spojenie :	
IBAN :	
<i>(ďalej len „nájomca“)</i>	

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

**I.
Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 18.12.2023 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 12/2024 (ďalej len „zmluva“), ktorou prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor - miestnosť č. 311 o výmere 17,23 m², ktorého súčasťou boli aj spoločné priestory o výmere 5,00 m² na 3. poschodí v budove č.4 súpisne číslo 1067, nachádzajúcej sa v areáli na Strojárskej 3 v Košiciach, na parcele registra C KN s parcelným číslom 3205/7, ktorá je evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v liste vlastníctva 11618, kat. územie Letná, obec KOŠICE – STARÉ MESTO, okres Košice I za účelom zriadenia grafického a fotografického ateliéru. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.
2. Dňa 01.10.2024 nájomca doručil prenajímateľovi podanie označené ako „Žiadosť o ukončenie zmluvy o nájme nebytového priestoru“, ktorým požiadal o ukončenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 12/2024 dohodou k 31.10.2024. Prenajímateľ vzhľadom na obsah podania vyhodnotil toto ako návrh na uzatvorenie dohody o skončení nájmu, s čím nájomca súhlasí.

**II.
Predmet dohody**

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou č. 12/2024 zo dňa 18.12.2023 dohodou, a to dňom 31.10.2024.

2. Ku dňu podpisu tejto Dohody prenajímateľ neviduje voči nájomcovi žiadne pohľadávky. Prípadné ďalšie záväzky alebo pohľadávky vzniknuté pri ročnom vyúčtovaní zálohových platieb budú vysporiadané na základe faktúry alebo dobropisu vystaveného prenajímateľom.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v súlade s čl. VI bod 13 zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto Dohode.
4. V prípade, ak predmet nájmu bude opotrebovaný viac ako to zodpovedá bežnému opotrebovaniu, je nájomca povinný bezodkladne ho uviesť do pôvodného stavu, alebo zaplatiť prenajímateľovi spôsobené škody.

III. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú Dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia Dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa: 28.10.2024

V Košiciach, dňa: 29.10.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu: