

Zmluva č. 2024 17

Zmluva o výpožičke

uzatvorená v zmysle ust. § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len **Zmluva**) medzi stranami:

I.

Zmluvné strany

Požičiavateľ:	Mesto Stará Ľubovňa
Správca:	Základná škola Komenského 6
Sídlo:	ul. Komenského 6, 064 01 Stará Ľubovňa
Štatutárny orgán:	PaedDr. Alžbeta Chamillová
IČO:	35534681
DIČ:	2020965265
bankové spojenie:	VÚB Stará Ľubovňa a.s.
IBAN:	SK59 0200 0000 0016 6409 9554
telefonický kontakt	052/4321191
email:	zskomenskeho@gmail.com

(ďalej len "požičiavateľ")

a

Vypožičiavateľ:	Materská škola
Sídlo:	Vsetínska ul. č. 36, 064 01 Stará Ľubovňa
Štatutárny orgán:	Mgr. Zuzana Vyšňovská, riaditeľka školy
IČO:	37876597
DIČ:	2021675601
bankové spojenie:	VÚB Stará Ľubovňa a.s
IBAN:	SK78 0200 0000 0016 3462 2658

(ďalej len "vypožičiavateľ")

II.

Predmet a miesto plnenia zmluvy

- Požičiavateľ poskytuje vypožičiavateľovi do výpožičky predmet výpožičky, a to budovu pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, Základná škola Komenského 6 umiestnená na pozemku par. č. C KN 2858/6, stavba súp. č. 1071 v k.ú. Stará Ľubovňa, zapísaná na liste vlastníctva č. 4435, 3. pavilón, 1. NP, nachádzajúca sa na adrese Komenského 8, 064 01 Stará Ľubovňa, a to chodbový priestor, priestor na herne a spálne, hygienické priestory a tiež priestor určený na výdajnú školskú jedáleň pri MŠ Vsetínska ul. č. 36, Stará Ľubovňa (ďalej iba VŠJ) o celkovej výmere **597,40 m²**. Situačný náčrt predmetu výpožičky tvorí príloha č.1 k tejto Zmluve.
- Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky len v rozsahu a len na účel dohodnutý v tejto zmluve a bude v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet výpožičky.
- Miestom plnenia predmetu zmluvy je budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, Základná škola Komenského 6 umiestnená na pozemku par. č. C KN 2858/6, stavba súp. č.

1071 v k.ú. Stará Ľubovňa, zapísaná na liste vlastníctva č. 4435, 3. pavilón, 1.NP, nachádzajúca sa na adrese Komenského 8, 064 01 Stará Ľubovňa o celkovej výmere 597,40 m².

III. Účel výpožičky

Požičiavateľ poskytuje vypožičiavateľovi do výpožičky predmet výpožičky uvedený v čl. II ods. 1 tejto Zmluvy **pre účely umiestnenia Materskej školy – na edukačný proces detí materskej školy a na stravovanie detí a ostatných stravníkov v ŠJ.**

IV. Doba výpožičky

Výpožička nebytových priestorov sa uzatvára na **dobu neurčitú, s účinnosťou od 01.11.2024.**

V. Úhrada ostatných služieb spojených s nájomom

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať prevádzkové náklady a služby spojené s užívaním predmetu výpožičky v celkovej výške **16,76 €/m²/rok, čo je 834,37 €/mesiac.**
2. Úhrada za skutočné náklady, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru (ďalej len „služby“) bude vypožičiavateľ uhrádzať požičiavateľovi prevodom na bankový účet **SK59 0200 0000 0016 6409 9554**, a to mesačne vždy ku konci mesiaca bez povinnosti vystavenie faktúry požičiavateľom. Úhrada služieb sa považuje za zaplatenú dňom pripísania na účet požičiavateľa.
3. V prípade, že sa vypožičiavateľ dostane s platením nákladov za služby spojené s užívaním nebytového priestoru do omeškania, zaväzuje sa uhradiť požičiavateľovi úroky z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ bude pre vypožičiavateľa zabezpečovať poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu zmluvy, a to:
 - a) dodávka elektrickej energie;
 - b) dodávka tepla;
 - c) dodávka vody, stočné, zrážkové vody;
 - d) vývoz odpadu.
5. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že požičiavateľ má objekt poistený pre prípad živelných udalostí.
6. Vypožičiavateľ je oprávnený dať si poistiť vlastný majetok na vlastné náklady.

VI. Nájomné

1. Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán **vo výške 9 677,88 € ročne, čo je 806,49 €/mesačne.**
2. Úhradu za nájomné bude vypožičiavateľ uhrádzať požičiavateľovi prevodom na bankový účet **SK59 0200 0000 0016 6409 9554**, a to mesačne vždy ku konci mesiaca bez povinnosti vystavenie faktúry požičiavateľom. Úhrada služieb sa považuje za zaplatenú dňom pripísania na účet požičiavateľa.

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ je povinný odovzdať vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na riadne užívanie na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že predmet výpožičky je v stave spôsobilom na jeho riadne využívanie na účel uvedený v čl. III. tejto Zmluvy.
3. Vypožičiavateľ je povinný chrániť predmet výpožičky pred poškodením, stratou alebo zničením. V prípade vzniku škody je povinný túto požičiavateľovi nahradiť podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka upravujúcich zodpovednosť za škodu a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky alebo jej časť na užívanie tretej osobe.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje počas celej doby výpožičky zabezpečovať pravidelne bežnú údržbu predmetu výpožičky a vykonávať drobné opravy predmetu výpožičky, a to všetko na vlastné náklady bez nároku na ich úhradu len po predchádzajúcom písomnom súhlase požičiavateľa.
6. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť si v predmete výpožičky upratovacie služby na vlastné náklady.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete výpožičky. V prípade, ak hrozí na predmete výpožičky škoda, vypožičiavateľ bez zbytočného odkladu vykoná vhodné opatrenia na odvrátenie nebezpečenstva vzniku škody alebo zmiernení jej následkov. O týchto skutočnostiach je vypožičiavateľ povinný bez zbytočného odkladu informovať požičiavateľa. Náklady vzniknuté vypožičiavateľovi v súvislosti s odstraňovaním nebezpečenstva vzniku škody alebo následkov škody nezavinenej vypožičiavateľom, je požičiavateľ povinný nahradiť vypožičiavateľovi len v nevyhnutnom rozsahu a na základe predloženého vopred vzájomne odsúhlaseného súpisu preukázateľne vynaložených výdavkov.
8. Požičiavateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu technického stavu predmetu výpožičky za účelom preverenia, či vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve a na dohodnutý účel. Vypožičiavateľ je povinný strpieť výkon kontroly vždy, keď o to požičiavateľ požiada, je povinný umožniť mu prístup k predmetu výpožičky, tiež poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia.
9. Požičiavateľ je oprávnený požadovať vrátenie predmetu výpožičky aj pred skončením určenej doby zapožičania, ak vypožičiavateľ neužíva predmet výpožičky riadne alebo ho užíva v rozpore s účelom, ktorému slúži.
10. Nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy končí účinnosť Zmluvy o výpožičke uzatvorenej dňa 07. 09. 2015.

VIII.

Ukončenie platnosti zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výpožička skončí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán, a to dňom uvedeným v písomnej dohode;
 - b) výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán, a to uplynutím výpovednej lehoty, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho

mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Zmluvu je možné vypovedať aj bez uvedenia dôvodov.

2. Požičiavateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak:
 - a) vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s touto Zmluvou,
 - b) vypožičiavateľ nedodržiava dojednaný účel výpožičky,
 - c) vypožičiavateľ v rozpore s dojednaním v tejto Zmluve prenechal predmet výpožičky alebo jeho časť na užívanie tretej osobe,
 - d) vypožičiavateľ bude mať nedoplatky na službách spojených s výpožičkou minimálne vo výške 2 nezaplatených platieb.
3. Vypožičiavateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak sa predmet výpožičky stane ako celok bez zavinenia vypožičiavateľa nespôsobilým na obvyklé užívanie.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Dohodnuté vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
2. Obsah tejto Zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných zástupcami zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka doplneného zákonom č. 546/2010 Z.z.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy preberá požičiavateľ a 2 rovnopisy zmluvy preberá vypožičiavateľ.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany si ju riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Starej Ľubovni, dňa 30.10.2024.....

V Starej Ľubovni, dňa 30.10.2024.....

Za Požičiavateľa:

Za Vypožičiavateľa:

Príloha č. 1

Rozpis vypožičanej plochy

1. NP Pavilón III - ZŠ Koemského 6, Stará Ľubovňa

Názov	m2
Herňa 1	66,40
Herňa 2	64,65
Herňa 3	88,69
Spálňa 1	68,00
Spálňa 2	68,46
Kabinet	22,76
Priestory sociálne zariadenia	24,35
Upratovačky - sklad	8,76
Chodba, predsieň	99,29
Výdajná školká jedáleň	86,04
SPOLU m2	597,40



NÁZOV STAVBY ZŠ KOMENSKÉHO	PRÁZE POŠT. AC. MĚŘKA	1. NP - PAVILÓN "H" - CÍRKEVNÁ
--------------------------------------	-----------------------------	--------------------------------