

DOHODA o započítaní pohľadávok č. 524/2024/OSM

(ďalej len „Dohoda“)

uzatvorená podľa ust. § 580 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými stranami Dohody:

1. Košický samosprávny kraj

Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 IČO: 35 541 016
 Zastúpený: Ing. Rastislav Trnka
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN: SK22 8180 0000 0070 0027 1435
 konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
 (ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2. Deutsch-Slowakische Akademien, a.s.

Sídlo: Školská 136/5, 977 01 Brezno
 Zastúpený: Marek Nikel, predseda predstavenstva
 IČO: 47 342 242
 Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
 IBAN: SK13 7500 0000 0040 1915 8631
 BIC: CEKOSKBX
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č.: 1073/S
 (ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej len „Strany Dohody“)

Sa dohodli na vzájomnom započítaní investícií a nájomného takto:

Čl. I.**Úvodné ustanovenia**

1. Prenajímateľ uzavrel dňa 25.08.2015 s Nájomcom Nájomnú zmluvu č. 3/2015/NZ v znení Dodatku č. 1 zo dňa 03.03.2016, Dodatku č. 2 zo dňa 18.05.2016, Dodatku č. 3 zo dňa 06.04.2017, Dodatku č. 4 zo dňa 13.10.2017, Dodatku č. 5 zo dňa 20.11.2020, Dodatku č. 6 zo dňa 16.04.2021 a Dodatku č. 7 zo dňa 20.12.2021 (ďalej len „Nájomná zmluva“). Predmetom Nájomnej zmluvy je prenechanie budovy školy so súp. č. 1965, budovy garáže súp. č. 3437, pozemkov reg. C KN parc. č. 2369/1, 2369/5, 2369/7, 2369/8, 2369/9, v k. ú. Trebišov, vedených Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor LV č. 8867 a hnuteľných vecí špecifikovaných v prílohe č. 2 Nájomnej zmluvy, ktoré sú vo vlastníctve Prenajímateľa (ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu Nájomcovi.
2. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v súlade s Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 589/2021 zo dňa 25.10.2021 vo výške 30.000,- € ročne, pričom rokom sa rozumie obdobie od 01.09. kalendárneho roka do 31.08. nasledujúceho kalendárneho roka. V zmysle čl. V ods. 2 Nájomnej zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné v lehote do 31.10. príslušného kalendárneho roka. Prenajímateľ eviduje voči nájomcovi pohľadávku vo výške 30.000,- € za obdobie od 01.09.2024 do 31.08.2025, splatná dňa 31.10.2024 (ďalej len „Pohľadávka Prenajímateľa“).
3. V zmysle čl. VI bod 6 Nájomnej zmluvy je Nájomca oprávnený požiadať počas trvania doby nájmu o započítanie finančných prostriedkov použitých na realizáciu budúcich investícií do predmetu nájmu v celkovej výške maximálne 300.000,- € s nájomným za podmienok uvedených v predmetnom ustanovení Nájomnej zmluvy.

4. Nájomca na vlastné náklady realizoval investície na zhodnotenie predmetu nájmu, a to: „SO 05.1 – výmena okien jedáleň“ vo výške 49.100,- Eur s DPH, na ktorých realizáciu Prenajímateľ udelil súhlas listom č. 07437/2024/OSM-16690 a ktoré Prenajímateľ posúdil v súlade s čl. VI. ods. 6 Nájomnej zmluvy a uznal ich vykonanie v plnej výške listom č. 00381/2024/OSM-38394 zo dňa 17.09.2024 (ďalej len „Pohľadávka Nájomcu“).
5. Uzavretie dohody predpokladá ustanovenie čl. VI bod 6 písm. e) Nájomnej zmluvy.

Čl. II. Predmet dohody

1. Strany dohody sa dohodli na vzájomnom započítaní Pohľadávky Prenajímateľa a Pohľadávky Nájomcu (ďalej aj spolu len „Pohľadávky“) ku dňu, kedy sa tieto stretli v zmysle odseku 2. tohto článku, vo výške, v akej sa vzájomne kryjú, t.j. 30.000,- €.
2. K vzájomnému započítaniu Pohľadávok dochádza dňom nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.
3. Strany dohody sa dohodli, že Pohľadávka Prenajímateľa a Pohľadávka Nájomcu sú Pohľadávky spôsobilé na započítanie podľa tejto Dohody a tieto uznávajú čo do rozsahu a výšky.
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú a potvrdzujú, že so započítaním Pohľadávok podľa tejto Dohody súhlasia.
5. Nájomca sa zaväzuje odovzdať Prenajímateľovi všetku dokumentáciu súvisiacu s investíciami Nájomcu, ktorá je nevyhnutná pre riadnu evidenciu majetku ako aj pre ďalšie nakladanie s majetkom v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov ako aj interných noriem Prenajímateľa bezodkladne po podpise tejto Dohody. Strany Dohody prehlasujú, že investície Nájomcu uvedené v čl. I bod 4 tejto Dohody sú vlastníctvom Prenajímateľa.
6. V súlade s čl. VI ods. 6 písm. e) Nájomnej zmluvy, možnosť Nájomcu predložiť listom zo dňa 27.06.2024 uplatnené výdavky, ktorých časť nie je predmetom započítania podľa tejto Dohody aj pre nasledujúce roky, nie je dotknutá.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania Stranami Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. 47a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Dohoda sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre Prenajímateľa a dva pre Nájomcu.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia Dohody musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Strany Dohody sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto Dohody si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Strany Dohody sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto Dohody, pokiaľ z Dohody nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví Dohody.

5. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručení dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Dohody. Za deň doručenia zásielky sa považuje deň, v ktorý Strana Dohody, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná Strane Dohody, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručení tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
6. Strany Dohody vyhlasujú a podpisom na Dohode potvrdzujú, že Dohoda nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach, dňa

V, dňa

Košický samosprávny kraj

Deutsch-Slowakische Akademien, a.s.

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Ing. Marek Nickel
predseda predstavenstva