

Dodatok č.1 k NÁJOMNEJ ZMLUVE

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník),
ďalej len „**Dodatok č.1**“ v príslušnom gramatickom tvare

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Meno a priezvisko: **Roman Gondál**
Trvalý pobyt: 9. mája 318/3, 922 03 Vrbové
Dátum narodenia: 0
Bankové spojenie:
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

Nájomca:

Meno : Nemocnica Alexandra Wintera n. o.
Zast. : MUDr. Miroslav Jaššo, riaditeľ
Sídlo : Winterova ulica č. 1780/66, 921 63 Piešťany
IČO : 360 84 221
DIČ: 2021704685
IČ DPH: SK2021704685
(ďalej len „**nájomca**“)

Prenajímateľ a nájomca sa pre účely tejto zmluvy označujú spoločne aj ako
„**zmluvné strany**“ alebo „**strany**“.

Článok I.

Zmluvné strany uzatvorili dňa 26.10.2023 Nájomnú zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“),
ktorej predmetom je nájom:

- jednoizbového bytu č.307 na 2. podlaží v bytovom dome súpisné číslo 595, stojaceho na pozemku registra „C KN“ parcela číslo 12202/79 v Piešťanoch, na ulici Žilinská cesta, číslo popisné 77 (ďalej len „**jednoizbový byt**“). Predmetná nehnuteľnosť je zapísaná na LV č.10601, pre okres Piešťany, mesto Piešťany, k.ú. Piešťany
- pozemku registra „C KN“, parcela číslo 12202/130, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 12m2, zapísaný na LV č.13002, pre okres Piešťany, mesto Piešťany, k. ú. Piešťany (ďalej len „**parkovacie státie č.14**“).

Článok II.

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy týmto Dodatkom č.1, pričom sa text Zmluvy mení nasledovne:

Článok II., bod 2.1 sa mení takto:

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.11.2024 do 31.10.2025.

Článok IV., bod 4.1 sa mení takto:

Náklady na spotrebu elektrickej energie, dodávku tepla a TUV, KTV, vodné, stočné a všetky poplatky spojené s užívaním bytu sú 90,-EUR (slovom: deväťdesiat eur), (ďalej len „plnenia poskytované s užívaním bytu“).

Článok IV., bod 4.2 sa mení takto:

Nájomca sa zaväzuje hradiť náklady za plnenia poskytované s užívaním bytu podľa bodu 4.1 tejto Zmluvy mesačne vopred. Za mesiac november 2024 nájomca uhradí náklady v mesiaci november 2024 spolu s nákladmi za mesiac december 2024.

Nájomca je povinný hradiť zálohové platby za plnenia poskytované s užívaním bytu spolu s nájomným podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok III.

Tento Dodatok č.1 sa vyhotovuje v troch rovnopisoch.

Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.11.2024. Pred účinnosťou bude tento Dodatok č.1 zverejnený v Centrálnom registri zmlúv.

Tento Dodatok č.1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č.1 uzatvorili slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzatvorený v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok č.1 si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Piešťanoch dňa 29.10.2024

Prenajímateľ
Roman Gondál

Nájomca
Nemocnica Alexandra Wintera n.o.
MUDr. Miroslav J. Ššo, riaditeľ

Nemocnica Alexandra Wintera n.o.
Winterova ul. 66
921 63 Piešťany -1-