

NÁJOMNÁ ZMLUVA
a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
(ďalej len „zmluva“)

Evid.č.zmluvy 0-127/2024

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. v spojení s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENAJÍMATEĽ / BUDÚCI POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves
Právna forma: štátny podnik
Zastúpený: Ing. Jozef Moravčík, poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Pš, vložka č. 427/B
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK 2020066213
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK72 0200 0000 0029 6006 0157

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Povodie dolného Váhu, odštepny závod

Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

(ďalej len „prenajímateľ/budúci povinný z vecného bremena“)

a

2/ NÁJOMCA / BUDÚCI OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA

Obchodné meno: Turčianska vodárenská spoločnosť, a. s.
Sídlo: Kuzmányho 25, 036 80 Martin
Právna forma: akciová spoločnosť
Zastúpená: predstavenstvo
MVDr. Rastislav Zábranský – Predseda
Ing. Xénia Frkáňová - Podpredseda
Ondrej Výbošťok - Člen
Ing. František Kameníšťák – Člen
Ing. Jozef Krištoffy – Člen

Oprávnení k podpisu: dvaja členovia predstavenstva
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Žilina,
oddiel Sa, vložka číslo 10543/L
IČO: 36 672 084
DIČ: 2022236502
IČ DPH: SK2022236502
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK15 5600 0000 0003 0245 6003
(ďalej len „nájomca“/„budúci oprávnený z vecného bremena“ a nájomca spolu
s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ vykonáva na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), správu majetku štátu – nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Mošovce**, obec Mošovce, okres Turčianske Teplice, zapísaných na **liste vlastníctva číslo 1491** vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika:
 - parcela registra KN „E“ **parcelné číslo 1177/101** o výmere 2911 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1
 - parcela registra KN „E“ **parcelné číslo 1177/201** o výmere 42 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1
 - parcela registra KN „E“ **parcelné číslo 1406/201** o výmere 3691 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1
 - parcela registra KN „E“ **parcelné číslo 1416/3** o výmere 367 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1
 - parcela registra KN „E“ **parcelné číslo 1431/4** o výmere 906 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1
 - parcela registra KN „E“ **parcelné číslo 1457/3** o výmere 19 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1
 - parcela registra KN „E“ **parcelné číslo 449/1** o výmere 516 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1
 - parcela registra KN „E“ **parcelné číslo 51/6** o výmere 316 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1a nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Turčiansky Michal**, obec Turčianske Teplice, okres Turčianske Teplice, zapísanej na **liste vlastníctva číslo 1484** vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, ktorej výlučným vlastníkom je Slovenská republika:
 - parcela registra KN „E“ **parcelné číslo 151/200** o výmere 14515 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1

2. Prenajímateľ prenecháva do dočasného odplatného užívania nájomcovi a nájomca berie do dočasného užívania časť nehnuteľností uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy v rozsahu podľa grafickej prílohy z projektovej dokumentácie, ktorá tvorí nedeliteľnú prílohu č. 1 zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).

Celková výmera predmetu nájmu predstavuje 183 m²:

- časť parcely registra KN „E“ parcelné číslo 1177/101 o výmere 18,36 m², zberač A-11
 - časť parcely registra KN „E“ parcelné číslo 1177/201 o výmere 10,8 m², zberač A-8
 - časť parcely registra KN „E“ parcelné číslo 1406/201 o výmere 69,3 m², zberač A, ZP č. 2 a ZP č. 3
 - časť parcely registra KN „E“ parcelné číslo 1416/3 o výmere 9,25 m², zberač B-1
 - časť parcely registra KN „E“ parcelné číslo 1431/4 o výmere 17,1 m², zberač A-1
 - časť parcely registra KN „E“ parcelné číslo 1457/3 o výmere 4,6 m², zberač A
 - časť parcely registra KN „E“ parcelné číslo 449/1 o výmere 5,15 m², zberač B-1
 - časť parcely registra KN „E“ parcelné číslo 51/6 o výmere 16,02 m², zberač ZP č. 4 z ČS
 - časť parcely registra KN „E“ parcelné číslo 151/200 o výmere 32,4 m², výtláčné potrubie
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu vymedzený v ods. 2. tohto článku zmluvy užívať výlučne za účelom realizácie stavby „Mošovce - kanalizácia“ v rozsahu stavebného objektu „SO 01 Kanalizácia a SO 03 Výtláčné potrubie z ČS 1“ (ďalej len „stavba“) podľa prenájomcom schválenej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej Ing. Dulovou - HYDROECO s.r.o., Banská Bystrica a jej ďalšieho prevádzkovania, údržby a opráv, za podmienok stanovených v stanovisku CS SVP OZ PN 4017/2023/2 zo dňa 25.10.2023, ktoré tvorí nedeliteľnú prílohu č. 2 zmluvy, CS SVP OZ PN 5833/2021/02 zo dňa 13.7.2021, ktoré tvorí nedeliteľnú prílohu č. 3 zmluvy, CS SVP OZ PN 5580/2020/02 zo dňa 24.8.2020, ktoré tvorí nedeliteľnú prílohu č. 4 zmluvy.
5. Účelom nájmu je získanie právneho vzťahu k predmetu nájmu:
- a) na zabezpečenie realizácie stavby a
 - b) za účelom ďalšieho užívania predmetu nájmu a stavby.
6. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na predmet nájmu a výmeru záberu. Po realizácii stavby nájomca zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie porealizačného geometrického plánu, na základe ktorého bude presný rozsah predmetu nájmu vykonaný písomným číslovaným dodatkom k tejto zmluve, ktorý bude zároveň podkladom pre uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strieť umiestnenie, uloženie, užívanie, údržbu, opravy a prevádzkovanie a s tým súvisiaci vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami a mechanizmami za účelom prevádzkovania a údržby stavby v súlade s Článkom V. zmluvy. Spolu s porealizačným geometrickým plánom predloží nájomca žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a potrebnú dokumentáciu. Geometrický plán prenájomca/budúci povinný z vecného bremena požaduje pred overením na katastrálnom odbore predložiť k odsúhlaseniu.

7. Zmluva je pre nájomcu, ktorý je investorom stavby dokladom vzťahu k predmetu nájmu ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok II.

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je plne spôsobilý na účel dohodnutý v Článku I. ods. 4. a 5. tejto zmluvy a v takomto stave ho preberá.
2. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi deň zriadenia staveniska oznámením o zriadení staveniska doručeným prenajímateľovi v lehote dvadsať (20) kalendárnych dní predchádzajúcich dňu zriadenia staveniska.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške **73,20 €/rok bez DPH** (slovom: sedemdesiattri eur a 20/100 eurocentov) (ďalej len „nájomné“).
2. Nájomné je bez DPH. DPH bude k nájomnému fakturovaná v zmysle platného zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. Okrem nájomného nájomca uhradí jednorazovo paušálne náklady (poštovné, materiálne náklady) spojené s uzatvorením tejto zmluvy vo výške **10,00 € bez DPH** (slovom: desať eur). K dohodnutej výške paušálnych nákladov v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia tejto zmluvy. Paušálne náklady budú nájomcovi fakturované spolu s prvým nájomným v súlade s odsekom 5. tohto článku zmluvy.
4. Nájomné za predmet nájmu je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.
5. Nájomné za obdobie odo dňa zriadenia staveniska podľa Článku IV. ods. 1 a 2 tejto zmluvy do 31.12. príslušného kalendárneho roka je nájomca povinný uhradiť v alikvotnej výške na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá

úprava výšky nájomného bude za rok 2025. O mieru inflácie bude prepočítané nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.

7. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa odseku 4. a/alebo 5. tohto článku zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi deň zriadenia staveniska oznámením o zriadení staveniska doručeným prenajímateľovi v lehote dvadsať (20) kalendárnych dní predchádzajúcich dňu zriadenia staveniska.
2. Odo dňa stanoveného v oznámení podľa odseku 1. tohto článku tejto zmluvy ako deň zriadenia staveniska má nájomca právo vstúpiť na predmet nájmu a užívať ho na účely realizácie stavby. Oznámenie o zriadení staveniska podľa odseku 1. tohto článku zmluvy je zároveň výzvou na vystavenie faktúry podľa Článku III. odsek 5. tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Článku I. ods. 4. a 5. zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu odstraňovať stavebný odpad z predmetu nájmu.
5. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve, a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia.
6. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu. Uvedené neplatí v prípade, že nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa.
7. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby.
8. Nájomca zodpovedá, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
9. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k zhoršeniu ani ohrozeniu kvality povrchových ani podzemných vôd.
10. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z

ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

11. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.
12. Nájomca sa zaväzuje vykonávať na predmete nájmu činnosti súvisiace s realizáciou stavby /terénne úpravy a stavebné práce/ výlučne v súlade so stanoviskami prenajímateľa CS SVP OZ PN 4017/2023/2 zo dňa 25.10.2023, CS SVP OZ PN 5833/2021/02 zo dňa 13.7.2021, CS SVP OZ PN 5580/2020/02 zo dňa 24.8.2020 a v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky.
13. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním predmetu nájmu.
14. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
15. Nájomca sa zaväzuje pri svojej činnosti na predmete nájmu rešpektovať vecné bremená, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy zapísané na LV č. 1491 a č. 1484.

Článok V.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

1. Budúci povinný z vecného bremena sa touto zmluvou zaväzuje, že na základe písomnej žiadosti budúceho oprávneného z vecného bremena v zmysle Článku I. ods. 6. zmluvy doručenej budúcemu povinnému z vecného bremena uzavrie bez zbytočného odkladu s budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena pre stavbu.
2. Predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude odplátne zriadenie vecného bremena „**in personam**“ spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie, uloženie, užívanie, údržbu, opravy a prevádzkovanie a s tým súvisiaci vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami a mechanizmami za účelom prevádzkovania a údržby stavby.
3. Výška jednorazovej náhrady za zriadenie budúceho vecného bremena bude stanovená s ohľadom na záber vecného bremena podľa skutočného záberu zisteného podľa Článku I. ods. 6 zmluvy na základe interných smerníc budúceho povinného z vecného bremena platných a účinných v čase podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „**interná smernica**“). V prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena predloží znalecký posudok na stanovenie náhrady za zriadenie vecného bremena, tento znalecký posudok bude slúžiť ako podklad k stanoveniu jednorazovej náhrady. Ak výška jednorazovej náhrady stanovená znaleckým posudkom nedosiahne výšku paušálnej odplaty stanovenej internou smernicou, bude jednorazová náhrada stanovená internou smernicou. K jednorazovej náhrade bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.
4. Okrem jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena uvedenej v odseku 3. tohto článku zmluvy, oprávnený z vecného bremena uhradí aj náklady spojené s návrhom na

vklad do katastra nehnuteľností vo výške podľa aktuálneho sadzobníka správnych poplatkov a tiež náklady spojené s vyhotovením návrhu zmluvy vo výške **10,00 € bez DPH** (slovom: desať eur). K nákladom spojeným s vyhotovením návrhu zmluvy bude v zmysle zákona č. 222/2004 o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.

5. Vecné bremeno podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa zriaďuje na dobu neurčitú.
6. Podkladom pre zriadenie vecného bremena bude porealizačný geometrický plán vyhotovený na náklady nájomcu/budúceho oprávneného z vecného bremena v súlade s Článkom I. ods. 6. zmluvy, ktorý bude v časti týkajúcej sa stavby predmetom zápisu do katastra nehnuteľností.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený na zaťaženej nehnuteľnosti vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu.
8. Ostatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok VI.

Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy alebo z právnych predpisov.
2. V zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu mimoriadnou udalosťou ani za škody spôsobené počas vykonávania povodňových, zabezpečovacích prác.

Článok VII.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú** – odo dňa účinnosti zmluvy do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle Článku V. tejto zmluvy. Predpokladaná doba nájmu je do päť (5) rokov od účinnosti zmluvy.
2. V prípade nepredvídaných objektívnych okolností pri realizácii stavby môže byť doba nájmu predĺžená na základe písomného číslovaného dodatku k tejto zmluve.
3. Nájom je možné ukončiť:
 - a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b. uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - c. písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako tri (3) mesiace,

- ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - iii. nájomca prenechal predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa; uvedené neplatí v prípade, ak nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa,
 - iv. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
 - v. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu
- d. písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
- i. nájomca predmet nájmu nevyužíva dlhšie ako 3 mesiace,
 - ii. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý podľa Článku 1. odsek 4. a 5. zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VIII. Iné ustanovenia

1. Nájomca nemôže bez písomného súhlasu prenajímateľa robiť na predmete nájmu žiadne zmeny a úpravy.
2. Nájomca zabezpečí, aby on a ani tretie osoby, ktoré sa budú podieľať na jeho podnikateľských aktivitách svojou činnosťou nepoškodili majetok prenajímateľa.
3. Nájomca zodpovedá za zhoršenie kvality vody preukázateľne spôsobené jeho činnosťou na predmete nájmu a je povinný uhradiť všetky škody a pokuty a znášať náklady spojené s prácami na odstránení nežiadúceho stavu.
4. Nájomca zabezpečí ochranu predmetu nájmu na svoje náklady.
5. Nájomca je povinný umožniť povereným zamestnancom prenajímateľa, aby urobili kontrolu technického stavu predmetu nájmu, ako aj plnenia ustanovení tejto zmluvy.
6. Za škody spôsobené pri havarijnom stave prenajímateľ nezodpovedá a považujú sa za riziko nájomcu.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné na území Slovenskej republiky.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným číslovaným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.

3. Táto zmluva bola vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho dve (2) vyhotovenie sú určené pre nájomcu a jedno (1) vyhotovenie je určené pre prenajímateľa.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas vrátane všetkých jej súčastí a príloh, ktoré nepodliehajú anonymizácii podľa osobitných právnych predpisov.
6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 – grafické vymedzenie predmetu nájmu.

Príloha č. 2 – stanovisko č. CS SVP OZ PN 4017/2023/2 zo dňa 25.10.2023.

Príloha č. 3 – stanovisko č. CS SVP OZ PN 5833/2021/02 zo dňa 13.7.2021.

Príloha č. 4 – stanovisko č. CS SVP OZ PN 5580/2020/02 zo dňa 24.8.2020.

V Bratislave, dňa: 1

V Martine dňa: 1

Prenajímateľ:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Nájomca:

Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.

SLOV

DNÍK

841

Ves

.....

Ing

gen

<

..

N

P

(

)

..

..

..

..

..

..

..

..

..

..

..

..

..

..

..

..

..

..

..

..

..

..

..

..

..

..

..

..

..

..

..

..

..

..

..

..

..

..

..

..

.....

.....

ky

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odštepny závod Piešťany
Nábřežie Ivana Krasku č. 3/634, 921 80 Piešťany

Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s. Kuzmányho 25, 036 80 Martin	
Dátum: 28.08.2020	
Číslo zápisu:	Číslo súpisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.
Kuzmányho 25
036 80 Martin

Váš list / zo dňa

O20310004462

Naše číslo

CS SVP OZ PN 5580/2020/02
CZ 22670/210/2020

Vybavuje / linka

Ing. Žažová/305

Piešťany

24.8.2020

Vec

Mošovce – „Mošovce – kanalizácia“, stanovisko k územnému rozhodnutiu

Dňa 17.7.2020 bola Odštepnému závodu Piešťany doručená Vaša žiadosť o vyjadrenie k stavbe „Mošovce – kanalizácia“.

Predložená projektová dokumentácia rieši výstavbu splaškovej kanalizácie v obci Mošovce odkiaľ budú splaškové odpadové vody následne odvádzané na ČOV v Turčianskych Tepliciach. Navrhovaná trasa je vedená v obciach Mošovce, Turčiansky Michal a Diviaky. Vzhľadom na členitý terén bude kanalizácia budovaná tlaková aj gravitačná. Celkovo sú navrhnuté 3 čerpace stanice. Kanalizácia je navrhnutá prevažne v komunikácii št. cesty III. triedy a miestnych komunikáciách. Navrhovaná trasa bude krížovať vodný tok Mošovský. Krížovanie upraveného vodného toku je navrhované pretláčaním ocelevej chráničky DN 530 x 10 mm. Do chráničky bude nasunuté kanalizačné potrubie DN 300 PVC.

Ako správca vodných tokov dávame k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné stanovisko:

- Navrhovanou stavbou dôjde ku krížovaniu vodných tokov: 1x BP Mošovského potoka (kanál), hydrologické číslo poradia: 4-21-05, bez čísla v správcovstve, 7x Mošovského potoka, hydrologické číslo poradia: 4-21-05, číslo v správcovstve: 433, 1x Čiernej vody, hydrologické číslo poradia: 4-21-05, číslo v správcovstve: 430, 1x vodného toku Dolinka, hydrologické číslo poradia: 4-21-05, číslo v správcovstve: 429 a 1x BP Dolinky, hydrologické číslo poradia: 4-21-05, číslo v správcovstve: 439.
- Ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov je min 6,0 m od brehových čiar a ochranné pásmo drobných vodných tokov, je min. 4 m od brehových čiar.
- Brehovou čiarou sa rozumie priesečníka vodnej hladiny s príslušnými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príslušného územia.
- Podľa predloženej situácie je navrhovaná trasa vedená v intraviláne obce v časti aj v súbahu s Mošovským potokom.
- Mošovský potok je v intraviláne obce upravený v oporných múroch vedľa, ktorého je vedená aj miestna komunikácia, v ktorej bude potrubie splaškovej kanalizácie uložené. Vzhľadom na stiesnené pomery v intraviláne potrubie splaškovej kanalizácie v častiach zasahuje do ochranného pásma toku.
- V technickej správe je popísané iba krížovanie Mošovského potoka, ktoré je navrhované pretláčaním. V predložených situáciách sú niektoré krížovania navrhnuté prekopením.
- S navrhovaním krížovaním formou prekopenia koryta vodných tokov nesúhlasíme. Všetky krížovania vodných tokov žiadame realizovať riadeným pretláčaním.
- Pri krížovaní vodných tokov požadujeme vedenie umiestniť kolmo na os vodného toku do chráničky v celej šírke koryta tokov aj ich ochranných pásiem, pričom chránička musí byť umiestnená min. 1,2 m pod niveletou dna koryta toku.
- Štartovacie a cieľové jamy pretlaku musia byť umiestnené za ochranné pásmo tokov. V stiesnených podmienkach, kde nie je možné dodržať ochranné pásmo žiadame štartovacie a cieľové jamy umiestniť v čo najväčšej vzdialenosti od brehovej čiar resp. oporného múru.
- Na pozemky vo vlastníctve SVP, š.p. OZ Piešťany je potrebné majetkoprávne vysporiadanie s odborom správy majetku (v prípade akýchkoľvek informácií kontaktovať mailom: blazej.chlepko@svp.sk).

Na uloženie potrubia do ochranného pásma vodného toku a ku krížovaniám s vodnými tokmi potrebné s našou organizáciou uzatvoriť dohodu o uložení potrubia v ochrannom pásme a v dotyku s vodnými tokmi, ktorej návrh tvorí prílohu tohto vyjadrenia. Dohodu je potrebné uzatvoriť do vydania kolaudačného rozhodnutia.

V prípade úpravy toku alebo opravy existujúcej úpravy toku, ak bude potrubie v kolízii s touto úpravou/opravou, alebo bude zasahovať do pozemkov správcu tokov resp. ochranných pásiem, si investor potrubie preloží na vlastné náklady v zmysle vyššie uvedenej dohody. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie aj s detailným technickým riešením jednotlivých krížovaní vodných tokov v zmysle vyššie uvedených podmienok žiadame predložiť na odsúhlasenie našej organizácii.

SLO1

Ná

VIK,

/
↓
9-

SLOVENSKÉHO VO

NIKU, štátneho podniku

Prílohy: PD (Ing. Ľubica Dulová 6/2020)
Na vedomie: SPHV Ružomberok
330 - OSM



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odštepny závod Piešťany
Nábřežie Ivana Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany

TURVOD, a.s.
Kuzmányho 26
036 80 Martin

Váš list / zo dňa
021310004054

Naše číslo
CS SVP OZ PN 5833/2021/02
CZ 23587/210/2021

Vybavuje / linka
Ing. Žažová/305

Piešťany
13.7.2021

Vec

Mošovce - „Mošovce - kanalizácia“, stanovisko a stavebnému povoleniu

Dňa 21.6.2021 bola Odštepnému závodu Piešťany doručená Vaša žiadosť o vyjadrenie k stavbe „Mošovce - kanalizácia“. K predmetnej stavbe za účelom vydania územného rozhodnutia sa naša organizácia vyjadrovala listom č. CS SVP OZ PN 5580/2020/02, CZ 22670/210/2020 zo dňa 24.8.2020.

Predložená projektová dokumentácia rieši vybudovanie splaškovej kanalizácie v obci Mošovce s následným odvádzaním splaškových odpadových vôd na existujúcu ČOV Turčianske Teplice. Stavba zasahuje do k. ú. Mošovce, Turčiansky Michel a Diviaky. Výstavba bude realizovaná v miestnych komunikáciách, štátnych cestách III. triedy, poľnohospodársky obrábaných pozemkoch a v ochrannom pásme cesty I. triedy. Navrhovaná trasa bude krížovať ak vodné toky: Mošovský potok, Čierna voda, potok Dolinka a BP Dolinky. Krížovania vodných tokov bude realizovaná riadeným pretlakom.

Vzhľadom na sklonové pomery v obci Mošovce je kanalizácia navrhnutá kombinovaným spôsobom a to gravitačne a tlakovo cez čerpace stanice. V rámci tejto PD sú na kanalizačnej sieti navrhnuté 2 čerpace stanice s označením ČS2 a ČS3 a výtlačnými potrubiami sú splaškové vody dopravované do šacht na gravitačnej kanalizácii. Gravitačná kanalizácia následne zašľuže do čerpacej stanice ČS1, ktorá je navrhnutá v najnižšom mieste na okraji obce v blízkosti Mošovského potoka. Z čerpacej stanice sú odpadové vody dopravované výtlačným potrubím do čistiarne odpadových Turčianske Teplice – Diviaky.

Krížovania s cestou I/65, cestami III. triedy a tokmi sú riešené pretláčaním oceľovou chráničkou s následným zatiahnutím potrubia na klzných objímkach, konce chráničky sú utesnené manžetami.

Súčasťou stavby je aj vybudovanie VN prípojky pre kioskovú trafostanicu 100 kVA, ktorá je navrhnutá pre objekt SO 02 Čerpacej stanice ČS1. Navrhovaná prípojka bude krížovať Mošovský potok. Káble pri krížovaní potoka budú uložené do chráničky, ktorá bude uložená 1,0 m pod vodným tokom.

Ako správca vodných tokov s vlastníkom dotknutých pozemkov dávame k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné stanovisko:

- Navrhovanou stavbou dôjde ku krížovaniu vodných tokov: 2x BP Mošovského potoka (kanál), hydrologické číslo poradia: 4-21-05, bez čísla v správcovstve, 7x Mošovského potoka, hydrologické číslo poradia: 4-21-05, číslo v správcovstve: 433, 1x Čiernej vody, hydrologické číslo poradia: 4-21-05, číslo v správcovstve: 430 v správe našej organizácie.
- Ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov je min 8,0 m od brehových čiar a ochranné pásmo drobných vodných tokov, je min. 4 m od brehových čiar.
- Brehovou čiarou sa rozumie priesečnica vodnej hladiny s prilehlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do prilehlého územia.
- Podľa predloženej situácie je navrhovaná trasa vedená v intraviláne obce v časti (zberač A-1-1) aj v súbehu s Mošovským potokom.
- Mošovský potok je v intraviláne obce upravený v oporných múroch vedľa, ktorého je vedená aj miestna komunikácia, v ktorej bude potrubie splaškovej kanalizácie uložené. Vzhľadom na stiesnené pomery v intraviláne potrubie splaškovej kanalizácie v častiach zasahuje do ochranného pásma toku.
- Pri krížovaní vodných tokov požadujeme vedenie umiestniť kolmo na os vodného toku do chráničky v celej šírke koryta tokov aj ich ochranných pásiem, pričom chránička musí byť umiestnená min. 1,2 m pod niveletou dna koryta toku.
- Štartovacie s cieľové jamy pretlaku musia byť umiestnené za ochranné pásmo tokov. V stiesnených podmienkach, kde nie je možné dodržať ochranné pásmo žiadame štartovacie a cieľové jamy umiestniť v čo najväčšej vzdialenosti od brehovej čiar resp. oporného múru.

Podpis: Jozef Zeman, v Oštepnom závodě
Oštepny závod Piešťany
sídlo P1, vlnka 7138

Identifikačné číslo:
ICO 36022047
DIČ 3020086218
IČ DPH SK 3020086218

Bankové spojenie:
Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK23 0100 0000 0000 0000 0000
BIC: VUBASK2X

Číslo:
diagramu CZ
technického náčrtu
obecného náčrtu
dispozičný
opisovacia

Telefón:
033/778 41 51
033/778 42 51
033/778 44 51
033/778 45 51
033/778 46 51

E-mail:
voh@wp.sk
tuh@wp.sk
m.voh@wp.sk
dispozitng.voh@wp.sk

K začiatku prác v dotyku s vodnými tokmi prizvať zástupcu Správy povodia horného Váhu Ružomberok (tel. 0903/806 387, resp. 0914/325 871), ktorý vytýči brehovú čiaru toku a vykoná kontrolu umiestnenia štartovacích a cieľových jám, o čom vyhotoví písomný protokol. Nevyhotovenie a nepodpísanie protokolu sa bude považovať za nesplnenie podmienok stanovených zo strany SVP, š.p. Taktiež požadujeme oznámiť ukončenie prác.

Pri križovaní toku žiadame podzemné vedenie označiť viditeľne stabilizovanou značkou s nápisom „POZOR NEBAGROVAŤ“. V prípade jej poškodenia alebo odcudzenia prevádzkovateľ prípojky zabezpečí jej neodkladnú obnovu.

Neuskladňovať stavebný materiál v blízkosti toku.

Po ukončení stavby geodeticky zmerať v polohopisných a výškopisných súradniciach miesta križovania a súbehy s vodnými tokmi a odovzdať (aj v digitálnej forme: dxf, dwg, dgn...) na Správu povodia horného Váhu Ružomberok. Uvedené požadujeme z dôvodu vodohospodárskej evidencie. Doručenie je možné vykonať aj mailom na adresu: mariana.zihlavnikova@svp.sk

Na pozemky vo vlastníctve SVP, š.p. OZ Piešťany je potrebné majetkoprávne vysporiadanie s odborom správy majetku (v prípade akýchkoľvek informácií kontaktovať mailom: blazej.chlepko@svp.sk).

K žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: projektovú dokumentáciu v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa...), situačné výkresy, geometrický plán, znalecký posudok, snímka zo ZBGIS alebo Ortofoto mapa, na ktorej je viditeľne vyznačená konkrétna časť parcely, ktorá je predmetom nájmu/vecného bremena/kúpy, e-mailový kontakt a stanovisko technicko-prevádzkového úseku SVP, š.p.

Na uloženie potrubia do ochranného pásma vodného toku a ku križovaniu s vodnými tokmi je potrebné s našou organizáciou uzatvoriť dohodu o uložení potrubia v ochrannom pásme a v dotyku s vodnými tokmi. Dohodu je potrebné uzatvoriť do vydania kolaudačného rozhodnutia.

V prípade úpravy toku alebo opravy existujúcej úpravy toku, ak bude potrubie v kolízii s touto úpravou/opravou, alebo bude zasahovať do pozemkov správcu tokov resp. ochranných pásiem, si investor potrubie preloží na vlastné náklady v zmysle vyššie uvedenej dohody.

Správca vodného toku nezodpovedá za prípadné škody na predmetnej stavbe, spôsobené účinkami vód, splavenín a ľadu, ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa ust. § 49 ods. 5 vodného zákona.

Ku kolaudácii žiadame prizvať zástupcu našej organizácie.

Platnosť tohto stanoviska je maximálne 2 roky.

Projektovú dokumentáciu na CD si ponechávame pre služobné účely.

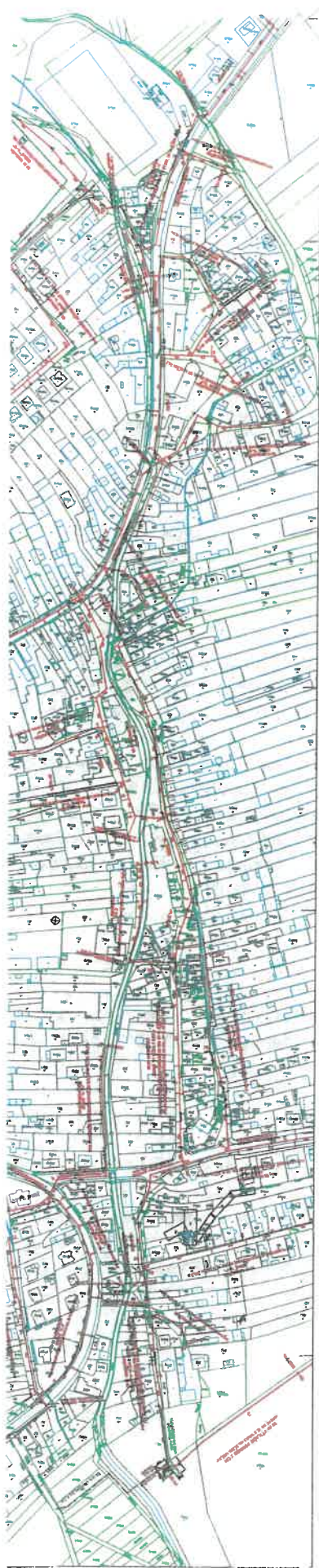
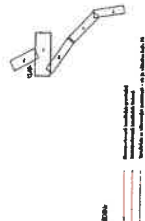
da

iešťany

71.3.2022
5344

Na vedomie: SPH V Ružomberok

Информация об объекте	
№	1
Наименование	Объект
Адрес	г. Москва, м. Беговая
Дата	2019 г.
Стр.	1
Лист	1
Масштаб	1:500
Содержание	План земельного участка
Составитель	И.И. Иванов
Проверенный	С.С. Сидоров
Дата	2019 г.
Лист	1





SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie horného Váhu, odštiepený závod
Jána Jančeka 36
034 01 Ružomberok

Turčianska vodárenská spoločnosť a.s. Kuzmányho 25, 036 80 Martin	
Datum: 09.11.2023	
Číslo zápisu: 232	Číslo sčítu: 1
Prílohy: 23	Vybavuje: 232

Turčianska vodárenská spoločnosť, a. s.
Kuzmányho 25
036 80 Martin

Váš list/zo dňa
21.09.2023

Naše číslo
SVP 4017/2023/2

Vybavuje/linka
Ing. Törökovi
044/5 234 123

Ružomberok
25.10.2023

Vec

„Mošovce – kanalizácia – SO 01 Kanalizácia, SO 03 Výtlačné potrubie z ČS 1“
- stanovisko k stavebnému konaniu

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie horného Váhu, OZ Ružomberok, dostal dňa 25.09.2023 od Vás žiadosť o predĺženie platnosti stanoviska č. CS SVP OZ PNM 5833/2021/02 zo dňa 13.07.2021, ktoré bolo vydané k projektovej dokumentácii (ďalej len „PD“) k stavebnému konaniu s názvom: „Mošovce - kanalizácia“. Stavba sa plánuje realizovať v katastrálnych územiach: Mošovce, Turčiansky Michal a Diviaky. Hlavným inžinierom projektu a zodpovedným projektantom je Ing. Dulová. Dátum vypracovania projektu: 03/2021. Investorom stavby bude Turvod, a. s. Martin. Súčasťou žiadosti bola: katastrálna situácia 1,2,3,4,5, PD SO 01 pozostávajúca z technickej správy, pozdĺžnych profilov a podchodov a PD SO 03 pozostávajúca z technickej správy, pozdĺžnych profilov a križovaní.

K predmetnej stavbe sa naša organizácia vyjadrovala listom č. CS SVP OZ PN 5580/2020/02, CZ 22670/210/2020 zo dňa 24.08.2020 – stanovisko k územnému konaniu.

Predložená projektová dokumentácia rieši vybudovanie splaškovej kanalizácie v obci Mošovce s následným odvádzaním splaškových odpadových vôd do existujúcej ČOV Turčianske Teplice (Diviaky). V obci Mošovce je v súčasnosti vybudovaná kanalizácia, ktorá slúži na odvádzanie dažďových vôd s vyústením do miestnych potokov, na túto kanalizáciu sú napojené niektoré nehnuteľnosti aj so splaškovými vodami, resp. sú vyústené priamo do potoka bez čistenia. Novšie nehnuteľnosti majú vlastné malé ČOV, resp. žumpy. Nehnuteľnosti na ulici Amy Lackovej Zory majú vybudovanú okrem dažďovej kanalizácie aj splaškovú kanalizáciu so zaústením na ČOV, ktorá sa nachádza na konci ulice pri štátnej ceste III/2132. Vlastnú ČOV má aj Camping Drienok. Z hľadiska ochrany životného prostredia je súčasný stav neuspokojivý. Stavba zasahuje do k. ú. Mošovce, Turčiansky Michal a Diviaky. Výstavba bude realizovaná v miestnych komunikáciách, v štátnych cestách III. triedy, poľnohospodárskych obrábaných pozemkoch, v ochrannom pásme cesty I. triedy a v ostatných plochách. Navrhovaná trasa bude križovať vodné toky: Mošovský potok. Čierna voda, potok Dolinka a BP Dolinky. Križovania vodných tokov budú realizované riadeným pretlakom.

Stavba je členená na tri stavebné objekty:

SO 01 Kanalizácia:

Pozostáva z gravitačnej kanalizácie DN 300 v dĺžke stoky A celkom 7377,9 m, zo združených prípojkov ZP DN 250 dĺžky 262,4 m, z predĺženia DN 300 dĺžky 655,1 m a z dvoch čerpacích staníc ČS 2 a ČS3 s výtlačnými potrubiami DN 100 dĺžky 689,9 m a DN 80 dĺžky 188,9m. Vzhľadom na sklonové pomery v obci Mošovce je kanalizácia navrhnutá kombinovaným spôsobom a to gravitačne a tlakovo cez čerpacie stanice. V rámci PD sú na kanalizačnej sieti navrhnuté 2 čerpacie stanice s označením ČS2 a ČS3 a výtlačnými potrubiami sú splaškové vody dopravované do jácht na gravitačnej kanalizácii. Gravitačná kanalizácia následne zašľufuje do čerpacej stanice ČS1, ktorá je navrhnutá v najnižšom mieste na okraji obce v blízkosti Mošovského potoka. Z čerpacej stanice sú odpadové vody dopravované výtlačným potrubím do čistiarne odpadových Turčianske Teplice - Diviaky. Križovania s cestou 1/65, cestami III. triedy a tokmi sú riešené pretláčaním s oceľovou chráničkou s následným zatiahnutím potrubia na klzných objímkach, konce chráničky sú utesnené manžetami.

Podnik je zapísaný v Obchodnom registri
Matričného úradu Ružomberok II
sídliť P4, vložka číslo 427/9

Ihospitálna dňa:
IČO: 36032847
DIČ: 36032847
IČ DPH: SK 202306219

Bankové spojenie:
Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK26 0200 0000 0000 0000 0000
BIC: VUBASPPX

Národná
súťaž
spojenie

Telefon:
044 232 41 34
044 232 41 35

E-mail:
ruzhombersk@svp.sk

SO 02 Čerpacia stanica ČS 1:

Je navrhnutá aj s oplatením, prístupovou cestou a elektrickou VN prípojkou zemným káblom dĺžky 135 m s kioskovou trafostanicou 100 kVA. Navrhovaná prípojka bude križovať Mošovský potok. Káble pri križovaní potoka budú uložené do chráničky, ktorá bude uložená 1,0 m pod vodným tokom.

SO 03 Výtlačné potrubie z ČS 1:

Trasa potrubia je navrhnutá z ČS 1 do ČOV Turčianske Teplice s napojením do šachty v areáli ČOV na jestvujúcom potrubí DN 800. Potrubie D 160 v dĺžke 4265,2 m je vedené z obce v súbehu s cestou I/65 po jej ľavej strane vo vzdialenosti cca 10 m od vonkajšej strany rigola v ochrannom pásme štátnej cesty. Potrubie DN 800 sa nachádza v areáli jestvujúcej ČOV. Výtlačné potrubie je vedené od čerpacej stanice poza obec smerom k ceste I/65. Po prekrižovaní cesty III/2178, pokračuje trasa výtlačného potrubia v súbehu s cestou I/65 Martin - T. Teplice – po jej ľavej strane vo vzdialenosti cca 10 m od vonkajšej hrany rigola, v ochrannom pásme štátnej cesty, okrajom poľnohospodársky obrábaných pozemkov. V km 2,625 potrubie prekrižuje miestny potok (prítok toku Dolinka) až po km 3,040, kde trasa výtlačného potrubia prekrižuje cestu I/65. Po prekrižovaní cesty prechádza potrubie do pozemkov PPF, poľnou cestou, prekrižuje potok Dolinka aj ďalší miestny potok. Za potokom prechádza potrubie k ceste III/2176, ktorú prekrižuje a prejde do areálu ČOV. Tam popri plote bude vedené až po jestvujúcu kanalizáciu DN 800, do ktorej sa napojí. Všetky križovania sú riešené pretlačením chráničky D 225 HD PE, PE 100RC, SDR 17. Konce chráničiek sa uzatvoria manžetami. Výtlačné potrubie je v celej dĺžke navrhnuté z potrubia D 160 x 9,5 mm, HD PE, PE 100RC, SDR 17 v dĺžke 4265,20 m. Na chráničky sa použije potrubie D 225 x 13,4 mm, HD PE, PE 100RC, SDR 17. Na výtlačnom potrubí sú v najvyšších miestach osadené odvetšňovacie šachty s automatickými vzdušníkmi pre splaškové vody a v najnižších miestach kalnikové šachty pre čistenie potrubia. Zároveň sú na trase navrhnuté preplachovacie šachty vo vzdialenosti do 200 m. Tie budú slúžiť na prepláchnutie potrubia v prípade jeho upchatia.

3.2.7 Križovanie bočného prítoku Dolinka :

V km 2,625 dôjde ku križovaniu s pravostranným prítokom toku Dolinka. Križovanie je riešené pretlačením oceľovou chráničkou DN 200 ($\varnothing$ 219 x 8 mm STN 42 5715) dĺžky 19,00 m. Tok je nespevnený. Vlastné pretláčanie sa bude realizovať z pretláčacej jamy rozmeru 3000 x 6000 mm. Dno jamy sa urovná a položia sa 3 ks cestného panelu KZD 1-300/200, ktoré budú slúžiť ako spevnené dno pre potreby pretláčania. Cieľová jama bude mať rozmer 2000 x 2000 mm. Niveleta je navrhnutá tak, že vrch chráničky je 1,20 m pod dnom potoka. Pri realizácii pretlaku sú montážne jamy umiestnené 9,25 a 6,65 m od brehu potoka. Miesto križovania s tokom je vyznačené výstražnými tabuľkami.

3.2.8 Križovanie potoka Dolinka :

V km 3,884 dôjde ku križovaniu s tokom Dolinka. Križovanie je riešené pretlačením oceľovou chráničkou DN 200 ($\varnothing$ 219 x 8 mm STN 42 5715) v dĺžke 12,00 m. Vlastné pretláčanie sa bude realizovať z pretláčacej jamy rozmeru 3000 x 6000 mm. Dno jamy sa urovná a položia sa 3 ks cestných panelov KZD 1-300/200, ktoré budú slúžiť ako spevnené dno pre potreby pretláčania. Cieľová jama bude mať rozmer 2000 x 2000 mm. Niveleta je navrhnutá tak, že vrch chráničky je 1,23 m pod dnom potoka. Pri realizácii pretlaku sú montážne jamy umiestnené 1,80 a 2,50 m od brehu potoka. Miesto križovania s tokom je vyznačené výstražnými tabuľkami.

3.2.9 Križovanie miestneho potoka :

V km 3,919 dôjde ku križovaniu s miestnym potokom, ktorý sa nižšie vlieje do potoka Dolinka. Križovanie je riešené pretlačením oceľovou chráničkou DN 200 ($\varnothing$ 219 x 8 mm STN 42 5715) v dĺžke 10,00 m. Tok je nespevnený. Vlastné pretláčanie sa bude realizovať z pretláčacej jamy rozmeru 3000 x 6000 mm. Dno jamy sa urovná a položia sa 3 ks cestných panelov KZD 1-300/200, ktoré budú slúžiť ako spevnené dno pre potreby pretláčania. Cieľová jama bude mať rozmer 2000 x 2000 mm. Niveleta je navrhnutá tak, že vrch chráničky je 1,20 m pod dnom potoka. Pri realizácii pretlaku sú montážne jamy umiestnené 1,50 a 1,45 m od brehu potoka. Miesto križovania s tokom je vyznačené výstražnými tabuľkami.

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej dokumentácii nasledovné

stanovisko

1. Navrhovanou stavbou dôjde ku križovaniu vodných tokov: 2 x BP Mošovského potoka (kanál), hydrologické číslo poradia: 4-21-05, bez čísla v správcovstve, 7 x Mošovského potoka, hydrologické číslo poradia: 4-21-05, číslo v správcovstve: 433, 1x Čiernej vody, hydrologické číslo poradia: 4-21-05, číslo v správcovstve: 430 v správe našej organizácie.

2. Podľa zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a jeho novelizácií a v zmysle STN 75 2102 je stanovené ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov na vzdialenosť min. 6,0 m od jestvujúcej brehovej čiary po oboch stranách toku a ochranné pásmo drobného vodného toku vo vzdialenosti 4,0 m od jestvujúcej brehovej čiary po oboch stranách toku. V prípade, že sa časť vodných tokov nachádza v rúrach, ochranné pásmo je od vonkajších hrán rúry do vzdialenosti 5,0 m.. Správca tokov zatrubnenia nerealizoval, nepozná kapacitu koryt a s ich úpravou neuvažuje.
3. Brehovou čiarou sa rozumie priesečníca vodnej hladiny s prilahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vyliievala do príľahlého územia.
4. Uvedené ochranné pásmo toku slúži podľa § 49 vodného zákona správcovi toku k výkonu jeho správy.
5. Podľa vyššie uvedenej STN nie je v ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplozenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám a súbežné vedenie inžinierskych sietí.
6. Podľa predloženej situácie je navrhovaná trasa vedená v intraviláne obce v časti: zberač A-1-1, aj v súbehu s Mošovským potokom. Mošovský potok je v intraviláne obce upravený v oporných múroch, vedľa ktorých je vedená aj miestna komunikácia, v ktorej bude potrubie splaškovej kanalizácie uložené. Vzhľadom na stiesnené pomery v intraviláne, potrubie splaškovej kanalizácie v častiach zasahuje do ochranného pásma toku. Pri križovaní vodných tokov požadujeme vedenie umiestniť kolmo na os vodného toku do chráničky v celej šírke koryta tokov aj ich ochranných pásiem, pričom chránička musí byť umiestnená min. 1,2 m pod niveletou dna koryta toku.
7. V prípade, že novovybudovaná kanalizácia bude zasahovať do parciel, ktoré sú vo vlastníctve SR a v našej správe, požadujeme dané parcely neodkladne majetkovo právne vysporiadať, a to osobitnou písomnou žiadosťou zaslanou na Oddelenie správy majetku Piešťany (adresa na podanie: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepný závod, Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany, tel. kontakt 033/7764435), a to najneskôr do vydania stavebného povolenia, nakoľko stavebník má povinnosť, podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preukázať právo k pozemku, na ktorom zriaďuje požadovanú stavbu. Pre kompletne posúdenie žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: projektovú dokumentáciu v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa...), situačné výkresy, vydané územné rozhodnutie (ak bolo vydané), snímku zo ZBGIS alebo ortofotomapu, na ktorej je viditeľne vyznačená konkrétna časť parcely s vymedzeným rozsahom záberu (rozsah uviesť v m²), ktorá bude predmetom zmluvného vzťahu a všetky stanoviská organizačných zložiek SVP, š. p., stanoviská a rozhodnutia iných štátnych orgánov alebo miestnej samosprávy, ktoré súvisia s uzatvorením zmluvy, ak boli vydané (územné rozhodnutie, stavebné rozhodnutie, kolaudačné rozhodnutie a rozhodnutia inej štátnej správy).
8. Pri dotyku a križovaní s vodným tokom požadujeme rešpektovať STN 73 68 22 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a križovania realizovať kolmo na os tokov.
9. Pri osádzaní všetkých objektov kanalizácie (šachty,...) dodržať uvedené ochranné pásma tokov. K ich osadeniu v teréne prizvať technika strediska Turiec, ktorý vytýči brehovú čiaru.
10. Vyššie uvedené ochranné pásmo dodržať pri súbehu vodného toku a splaškového potrubia. V prípade, nedodržania ochranného pásma toku odporúča správca tokov atakované úseky súbehov opevniť lomovým kameňom. Opevnenie svahu ukončiť pátkou v dne. Ku kontrole zrealizovaného opevnenia prizvať technika strediska Turiec a riadiť sa jeho pokynmi. V takom prípade bude potrebné uzatvoriť s našou organizáciou Dohodu o uložení inžinierskych sietí v ochrannom pásme toku. Dohodu je potrebné uzatvoriť do vydania kolaudačného rozhodnutia. Zrealizované opevnenia neprevezme správca toku do svojho majetku, ale zostanú v správe a údržbe investora/stavebníka.
11. Splaškové potrubie uložiť do chráničky, ktorá bude po celej dĺžke križovania, ako aj v ochrannom pásme toku, pričom hĺbka krytia min. 1,20 m pod dnom toku musí byť od dna po vrch chráničky. V prípade nedodržania uvedeného krytia kanalizačné potrubie obetónovať, príp. uložiť do bet. bloku.
12. Chránička musí byť dimenzovaná na zaťaženie min. 25 t, vzhľadom na nosnosť stavebných mechanizmov, ktoré SVP, š.p., využíva na zabezpečenie opráv a údržby toku.
13. V prípade úpravy toku alebo opravy existujúcej úpravy toku, ak bude potrubie v kolízii s touto

- úpravou/opravou, alebo bude zasahovať do pozemkov správcu tokov resp. ochranných pásiem, si investor potrubie preloží na vlastné náklady v zmysle vyššie uvedenej dohody.
14. Potrubie splaškovej kanalizácie, ktoré bude križovať toky, je potrebné na oboch brehoch vodného toku označiť viditeľne stabilizovanými značkami s nápisom „POZOR NEBAGROVAŤ“, mimo ochranného pásma toku. V prípade ich poškodenia alebo odcudzenia prevádzkovateľ podzemného vedenia zabezpečí ich neodkladnú obnovu.
 15. Nakoľko budú stavebné práce vykonávané strojne, stavebník je povinný zabrániť znečisteniu vôd vyhovujúcim technickým stavom mechanizmov, ako aj technickými prostriedkami. V prípade úniku nebezpečných látok do toku o udalosti neodkladne informuje SIŽP a správcu predmetného toku.
 16. Realizáciu stavebných prác, súvisiacich s križovaním tokov je potrebné uskutočniť v čase znížených prietokov.
 17. Ukladať stavebný materiál a odpad v ochrannom pásme toku je zakázané.
 18. So vzniknutým odpadom nakladať podľa zákona o odpadoch.
 19. Okolie vodných tokov a ich ochranné pásmo je potrebné uviesť do pôvodného stavu, narušený terén zarovnať, zhutniť a dopestovať trávny kryt. Ku kontrole prizvať technika a riadiť sa jeho pokynmi.
 20. V prípade, že križovanie tokov nebude realizované v súlade s vyššie uvedenými požiadavkami správcu toku a pri výkone správy vodných tokov dôjde k poškodeniu podzemného vedenia, vzniknuté škody na vedení, ako aj náklady na uvedenie siete do prevádzkyschopného stavu bude v plnom rozsahu znášať jej prevádzkovateľ.
 21. V prípade, že zemné kanalizačné potrubie a výustný objekt bude v budúcnosti kolidovať s technickým riešením prípadných korytových úprav/opráv alebo protipovodňovými opatreniami realizovanými na tokoch alebo ak bude potrubie v kolízii s touto úpravou/opravou, alebo bude zasahovať do pozemkov správcu tokov, resp. ochranných pásiem, si investor/stavebník potrubie splaškovej kanalizácie preloží/upraví na vlastné náklady v požadovanom termíne.
 22. K výkopu ryhy a kontrole uloženia potrubia (pred zasýpaním ryhy), ako aj k splneniu podmienok tohto vyjadrenia, požadujeme prizvať zástupcu SVP š. p., ktorý o kontrole vyhotoví písomný protokol. Nevyhotovenie a nepodpísanie protokolu sa bude považovať za nesplnenie podmienok stanovených zo strany SVP, š. p.. V takom prípade SVP, š. p., ako správca dotknutého toku nebude zodpovedať za škody, ktoré vzniknú prevádzkovateľovi splaškovej kanalizácie pri výkone opráv a údržby vodného toku, súvisiacich s jej nesprávnym uložením.
 23. Na dobu rozkopávky toku je nutné v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác a predložiť ho na odsúhlasenie správcovi toku.
 24. Pri križovaní tokov cieľové a štartovacie jamy umiestniť mimo uvedeného ochranného pásma toku. V prípade, že uvedené ochranné pásmo nie je možné dodržať, odporúčame križovanie toku vykonať riadeným pretlakom bez potreby jám. Brehovú čiaru v teréne určí technik strediska Turiec (tel.: 0903 806 387), ktorý vytýči brehovú čiaru toku a vykoná kontrolu umiestnenia štartovacích a cieľových jám, o čom vyhotoví písomný protokol.
 25. K výkopu jám a kontrole uloženia splaškového potrubia, ako aj k splneniu podmienok tohto vyjadrenia požadujeme prizvať zástupcu SVP š. p., ktorý o kontrole vyhotoví písomný protokol. Nevyhotovenie a nepodpísanie protokolu sa bude považovať za nesplnenie podmienok stanovených zo strany SVP, š. p.. V takom prípade SVP, š. p., ako správca dotknutého toku nebude zodpovedať za škody, ktoré vzniknú prevádzkovateľovi splaškovej kanalizácie pri výkone opráv a údržby vodného toku, súvisiacich s jej nesprávnym uložením.
 26. V prípade súbehu trasy vedenej v komunikácii s vodnými tokmi je potrebné viesť trasu vzdialenejšou stranou komunikácie od vodného toku.
 27. Obec Diviaky – lokalita existujúcej ČOV – bola v II. cykle hodnotenia povodňového rizika vyhodnotená ako geografická oblasť s povodňovým rizikom, čo preukazujú aj mapy povodňového ohrozenia a rizika. Mapy povodňového ohrozenia sú voľne prístupné na portáli mpomprsr.svp.sk.
 28. Rezy všetkých križovaní tokov s návrhom opevnenia požadujeme pred realizáciou zaslať na odsúhlasenie. Stavba nesmie byť zrealizovaná bez odsúhlasených detailov križovania tokov. Počas projektovej prípravy odporúčame konzultácie so správcou tokov.
 29. Projekt skutočného vyhotovenia (v papierovej aj digitálnej forme – dxf, dwg, dgn) požadujeme odovzdať po ukončení stavby technikovi strediska Turiec.

30. Miesta križovania a súběhy s vodnými tokmi požadujeme geodeticky zamerať v polohopisných a výškopisných súradniciach a tieto odovzdať v digitálnej forme na Správe povodia horného Váhu Ružomberok. Uvedené požadujeme z dôvodu vodohospodárskej evidencie. Doručenie je možné vykonať aj mailom na adresu: mariana.zihlavnikova@svr.sk.
31. Správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
32. Začiatok a koniec stavebných prác nahlásiť min. 7 dní vopred technikovi strediska Turiec (0903 806 387). Počas prác sa riadiť jeho pokynmi.
33. Na prípadné zmeny stavby počas realizácie žiadame neodkladne upozorniť správcu toku a následne ich odsúhlasiť s našou organizáciou.
34. V prípade, že nebudú splnené podmienky správcu tokov a povodia, nebudeme súhlasiť s kolaudáciou stavby.
35. Stanovisko správcu tokov nenahrádza stanoviská vlastníkov pozemkov.
36. Na kolaudáciu stavby žiadame byť prizvaní.

Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy.

S pozdravom

Prílohy
PD na CD

Na vedomie
PS Turiec

VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
štátny podnik
horného Váhu, odštepný závod
Jančeka 36
Ružomberok -1-