

Dohoda o výške primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti č. OM/EK/4/2024

uzavretá v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 452/2021 Z. z.
o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov

Číslo zmluvy: OM/EK/4/2024

Článok I Strany Dohody

Názov:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00326470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562

povinný z vecného bremena a vlastník (ďalej ako „vlastník“ alebo „povinný“)

Názov:	Slovanet, a. s.
Zastúpenie:	Ing. Peter Máčaj – predseda predstavenstva Ing. Peter Tomášek – člen predstavenstva
Sídlo:	Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
IČO:	35 954 612
DIČ:	2022059094
IČ DPH:	SK2022059094
Bankové spojenie:	
IBAN:	
Zápis v registri:	Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka č.: 3692/B

oprávnený z vecného bremena a podnik (ďalej ako „podnik“ alebo „oprávnený“)

Článok II Účel Dohody

1. Účelom tejto Dohody je poskytnutie primeranej jednorazovej náhrady vlastníkovi, ako splnenie jeho zákonného nároku podľa zák. č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), t.j. poskytnutie primeranej jednorazovej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv podniku podľa § 21 ods. 1 a ods. 2 zákona a za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti z dôvodu ochranného pásma, a to v súlade s § 21 zákona a v súlade s § 23 ods. 2 zákona za predpokladu, že dôjde k umiestneniu líniovej stavby podľa bodu 2 tohto článku.
2. Nárok na náhradu podľa tejto Dohody vyplýva pre vlastníka z titulu obmedzenia v obvyklom užívaní nehnuteľnosti zriadením, resp. s umiestnením telekomunikačnej líniovej stavby na pozemkoch v rozsahu podľa dokumentácie, resp. verejnej elektronickú komunikačnej siete v trase podľa Prílohy č. 1 – Grafická situácia z projektu tejto Dohody.

Článok III Predmet Dohody

1. Mesto Poprad je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 2411, druh pozemku ostatná plocha o výmere 657 m², zapísaného na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti nachádzajúceho sa v katastrálnom území Stráže pod Tatrami, obec Poprad.
2. Mesto Poprad ako vlastník predmetného pozemku vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto Dohodu a je oprávnený s pozemkom nakladať tak, ako je uvedené v tejto Dohode.
3. Podnik je vlastníkom telekomunikačnej líniovej stavby „**Poprad_ZAZA_PARK – optická prípojka**“, realizovanej na pozemku, uvedeného v bode 1 tohto článku (ďalej len „telekomunikačné vedenie“) a podnikom poskytujúcim verejnú elektronickú komunikačnú sieť na pozemku.
4. Predmetom tejto Dohody je úprava spôsobu vykonávania práv, vyplývajúcich zo zákona k pozemku, resp. k časti pozemku špecifikovaného v bode 1 tohto článku v zmysle **Prílohy č. 1 - Grafická situácia** z projektu, oprávneným tak, aby povinný bol obmedzený vo svojich právach len v nevyhnutnej miere, ako aj dohoda účastníkov tejto Dohody o výške a spôsobe úhrady primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti.
5. Podnik vyhlasuje, že telekomunikačné vedenie v zmysle § 2 zákona tvorí súčasť verejnej elektronickej komunikačnej siete.
6. Podnik vyhlasuje, že je podnikom poskytujúcim verejnú sieť v oblasti elektronických komunikácií v súlade s § 3 písm. a) zákona.
7. Účastníci tejto Dohody si vzájomne potvrdzujú, že oprávnený ako podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je vo verejnom záujme, v nevyhnutnom rozsahu oprávnený v zmysle ust. § 21 zákona:
 - a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať,
 - b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti,
 - c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.
8. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa bodu 7 písm. a) tohto článku sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. V súlade s ust. § 21 ods. 4 zákona návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik v lehote do 90 dní od zriadenia verejnej siete, postavenia alebo umiestnenia jej vedenia alebo jej inej časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti, resp. do 90 dní od ukončenia výstavby líniovej stavby. V prípade, ak trasa celého telekomunikačného vedenia je vedená nielen po pozemkoch povinného, povinnosť podľa predchádzajúcej vety je podnik povinný splniť až po ukončení výstavby celej líniovej stavby, nielen časti zodpovedajúcej jej umiestneniu na pozemku povinného. Podnik je povinný bezodkladne písomne oznámiť vlastníkovi deň zriadenia verejnej siete na pozemku vlastníka.

Článok IV Výška, splatnosť a spôsob platenia jednorazovej primeranej náhrady

1. Vlastník a podnik sa dohodli, že podnik uhradí vlastníkovi za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti (vo forme zriadenia a prevádzkovania telekomunikačného vedenia) z titulu výkonu práv podniku a z dôvodu ochranného pásma jednorazovo

náhradu, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným pre tento účel podľa platných právnych predpisov, ktorý sa zaväzuje zabezpečiť podnik na vlastné náklady.

Vlastník a podnik sa dohodli, že dohodnutá náhrada je primeranou náhradou v zmysle § 21 zákona a v zmysle § 23 ods. 2 zákona.

2. Vlastník a podnik sa dohodli, že v prípade preložky vedenia, vykonanej na základe žiadosti vlastníka alebo užívateľa nehnuteľnosti, na ktorej alebo v ktorej sa vedenie alebo zariadenie nachádza môže podnik preložku vykonať. Podľa ust. § 24 ods. 4 zákona, ak sa podnik a žiadateľ preložky nedohodnú písomne inak, náklady spojené s preložkou znáša žiadateľ o preložku.
3. Náhradu sa podnik zaväzuje uhradiť vlastníkovi a to v lehote, v ktorej je podľa § 21 ods. 4 zákona povinný podať návrh na vykonanie záznamu. Pre vylúčenie pochybností, v prípade, ak trasa celého telekomunikačného vedenia je vedená nielen na pozemkoch vlastníka, vlastník je oprávnený faktúru vystaviť, pokiaľ bude výstavba líniovej stavby telekomunikačného vedenia dokončená aspoň v časti nachádzajúcej sa na všetkých pozemkoch vlastníka. Náhradu podnik uhradí na základe faktúry, vystavenej vlastníkom so splatnosťou 30 dní odo dňa jej vystavenia. Vlastník je povinný vystavenú faktúru zaslať v lehote najneskôr do piatich pracovných dní od vystavenia faktúry na adresu oprávneného.
4. Odmietnutie prevzatia faktúry podnikom nie je dôvodom na nezaplatenie jednorazovej primeranej náhrady dohodnutej v tejto Dohode. Ak podnik nevykoná platbu ani v dodatočne primeranej lehote 10 dní od termínu splatnosti faktúry, za splnenia podmienok uvedených v bode 3 tohto článku Dohody, má vlastník právo od tejto Dohody odstúpiť. Podnik nie je v omeškaní so splnením povinnosti podľa prvej vety bodu 3 tohto článku Dohody, pokiaľ vlastník nevystaví a nedoručí faktúru podniku najneskôr 30. deň pred uplynutím lehoty stanovenej v § 21 ods. 4 zákona. V prípade neuhradenia faktúry v lehote splatnosti, za splnenia podmienok podľa bodu 3 tohto článku, zaväzuje sa podnik uhradiť na účet vlastníka úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995/Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V **Doba platnosti dohody**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Dohoda je uzavretá na dobu neurčitú.

Článok VI **Ďalšie ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zriadením a prevádzkovaním telekomunikačného vedenia bude znášať podnik.
2. Podnik je povinný pri výkone svojich oprávnení počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu práva je povinný upovedomiť vlastníka a užívateľa dotknutej nehnuteľnosti, ak je známy, najmenej 15 dní vopred, pričom týmto nie sú dotknuté ustanovenia § 21 ods. 6 zákona.
3. Po skončení nevyhnutných prác je podnik povinný uviesť nehnuteľnosť do predošlého stavu a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav alebo ak vznikla škoda, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere vzniknutej škody.
4. Podnik, ako oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na zápis zákonného

vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle § 21 ods. 4 zákona, s príslušným geometrickým plánom alebo s porealizačným zameraním telekomunikačného vedenia na pozemku.

Článok VII Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Vzťahy založené touto Dohodou, ktoré dohoda výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých vlastník obdrží tri (3) rovnopisy a podnik obdrží dva (2) rovnopisy.
5. Akékoľvek zmeny tejto Dohody je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody strán Dohody, a to vo forme písomného a očíslovaného dodatku podpísaného oboma stranami Dohody.
6. Účastníci tejto Dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzavretá po riadnom prerokovaní jej obsahu a podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Prílohy:

Príloha č. 1 - Grafické situácie z projektu pre územné rozhodnutie

V Poprade dňa

V Bratislave dňa

Vlastník:
za Mesto Poprad

Podnik:
za Slovanet, a.s.

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ing. Peter Máčaj
predseda predstavenstva

Ing. Peter Tomášek
člen predstavenstva

Existujúca trasa optického kábla resp. multiútr
Navrhovaná trasa "multiútr" vo výkope resp. preltaku.
MRS, SPR, DOR (multiúrovňové spojky, koncovka
resp. optická rezerva).

Zaopis postavljen		Ing. Rudolf Bukovička
Vypisovaný:		Ing. Rudolf Broško
Kontrolován:		Ing. Rudolf Broško
Název akce:		
Popisek: ZVA_PARK - oplocení přírůjka		
Položkový plán		
Investor:	Stavovatel:	Zaměstnanec (s) na úč. č. stavění 2
	Stupeň:	PD
	Fornat:	A3
	Č. zálohov:	1
	Dátum:	Marce 2024
800011 s. co. Pardubitz 57 020 18 Spisová kniha		