

DODATOK č. 2
k Zmluve o podnájme nehnuteľnosti č. 2019/0043/PP

Mestské lesy Košice a.s.

so sídlom Južná trieda 11, 040 01 Košice

IČO: 31 672 981

IČ DPH: SK2020491341

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd. Sa, vložka č. 1310/V

štatutárny orgán: Ing. František Beli - predseda predstavenstva
 Ing. Bc. Martin Matúš - člen predstavenstva
 Ing. Miroslav Zajac, EMBA - člen predstavenstva

bankové spojenie:

číslo účtu:

e-mail: melesko@meleskosice.sk

(ďalej len „nájomca“)

a

Ivana Lechman

nar.:

trvale bytom Čermel'ské údolie 7, 040 01 Košice

+421 902 811 136

(ďalej len „podnájomca“)

uzatvárajú dnešného dňa, na základe vzájomného konsenzu, tento Dodatok č. 2 k Zmluve o podnájme nehnuteľnosti č. 2019/0043/PP zo dňa 02.01.2019 (ďalej len „dodatok“):

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca a podnájomca sú zmluvnými stranami Zmluvy o podnájme nehnuteľnosti č. 2019/0043/PP zo dňa 02.01.2019 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 02.01.2020 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je podnájom časti nehnuteľnosti - pozemku parcela KN-E č. 12361/501, druh: Trvalý trávny porast, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Čermel', zapísanej na LV č. 1013, vedenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor.

II. PREDMET DODATKU

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene a doplnení Zmluvy:

Na základe dohody zmluvných strán sa ustanovenie článku II. „Predmet a účel zmluvy“ body 2. a 3. menia a nahrádzajú nasledovným znením:

- „2. Nájomca dáva podnájomcovi do podnájmu z nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku zmluvy časť, ktorá pozostáva zo:
- a/ zastavanej plochy o výmere **55 m²**,
 - b/ ostatnej užíwanej plochy /záhrada, spevnená plocha a pod./ o výmere **1 075 m²**“

„3. Podnajatá plocha je zakreslená v mapovom riešení Spinbox spoločnosti T-MAPY, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.“

Na základe dohody zmluvných strán sa ustanovenie článku III. „Výška nájmu a spôsob platby“ body 1. a 2. menia a nahrádzajú nasledovným znením:

„1. Ročné nájomné bolo dohodnuté nasledovne:

a/ **3,00 EUR/m²** zastavanej plochy,

b/ **1,50 EUR/m²** ostatnej užívanej plochy,

„2. Výška nájomného za jeden rok je **1 775,50 EUR** bez DPH, ktoré sa podnájomca zaväzuje uhradiť nájomcovi na jeho účet vedený v

, a to vždy vopred najneskôr do 31.3. za každý bežný rok, na základe faktúry vystavenej nájomcom. Nakoľko podnájomca nie je platiteľom DPH, k uvedenej sume nebude účtovaná daň z pridanej hodnoty podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení.“

III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
2. Alikvótnu časť zvýšeného nájomného za rok 2024 uhradí podnájomca na základe faktúry vystavenej nájomcom do 10 dní odo dňa podpisu tohto dodatku.
3. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, na znak čoho pripájajú podpisy svojich zástupcov riadne oprávnených za ne konať.

V Košiciach, dňa __.__.2024

V Košiciach, dňa __.__.2024

Nájomca:

Podnájomca:

Mestské lesy Košice a.s.

Ing. František Belí

predseda predstavenstva

Ivana Lechman

Mestské lesy Košice a.s.

Ing. Bc. Martin Matúš