

Zmluva č. 012/2024

o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

zastúpený:

sídlo:

IČO:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

Mesto Galanta

Mgr. Peter Kolek, primátor

Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta

00 305 936

VÚB, a.s.

SK150200 0000 0000 1872 2132

SUBASKBX

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

meno a priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátna príslušnosť:

Ladislav Szlavik, rod. Szlavik

Puškinova 12/705, 924 01 Galanta

SR

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(„Povinný z vecného bremena“ a „Oprávnený z vecného bremena“ ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“)

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti:

- E KN pozemku p.č. **952/100**, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 6383 m², zapísaný na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta, obec Galanta, okres Galanta, ktorý je vedený Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom (ďalej aj len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“).

1.2 Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby: „Uloženie elektrickej prípojky a vloženie skrine SR do jestvujúceho vedenia NN“, ktorá bude viesť k stavbe „sklad pomoc. mater. a samostat.bytová jedn.“, súpisné číslo 705 na C KN pozemku p.č. 1737/8, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 521 m², ktoré sú zapísané na LV č. 5757 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom pre obec a k.ú. Galanta, pričom časť elektrickej prípojky sa nachádza na časti Zaťaženej nehnuteľnosti.

Čl. II.

Predmet zmluvy

2.1 Na základe tejto zmluvy zriaďuje Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného z vecného bremena ako stavebníka vodovodnej prípojky na časti Zaťaženej nehnuteľnosti vecné bremeno „**in rem**“ v rozsahu vymedzenom „Geometrickým plánom č. 8-9/2024 z 10.10.2024 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete

na pozemku p. č. 1710*, vyhotoveného vyhotoviteľom: Geodetická kancelária Dušan Hanuljak, Mierové námestie 2, 924 00 Galanta, IČO: 32 351 666, úradne overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pod č. 1441/2024 dňa 08.10.2024 (ďalej len „GP“). Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech súčasných i budúcich vlastníkov elektrickej prípojky umiestnenej na časti Zaťaženej nehnuteľnosti.

- 2.2 Vecné bremeno, ktoré sa zriaďuje v prospech súčasných i budúcich vlastníkov vodovodnej prípojky umiestnenej na časti Zaťaženej nehnuteľnosti na dobu neurčitú, spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu vymedzenom GP na pozemku uvedenom v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy:
- a) zriadenie a vybudovanie elektrickej prípojky,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektrickej prípojky a ich odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním určenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na prevádzkovanie elektrickej prípojky, vrátane činností uvedených v bode a) a b)
- (ďalej len „vecné bremeno“).
- 2.3 Vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu neurčitú**.
- 2.4 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávnený z vecného bremena prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť.
- 2.5 Vecné bremeno vymedzené v bode 2.2 tohto článku II. Zmluvy sa pre Oprávneného z vecného bremena zriaďuje odplatne za jednorazovú odplatu stanovenú v súlade s Prílohou č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo Galanta, uznesením č. 352/Z-2024 dňa 15.08.2024 (11 m² vecného bremena na pozemkoch Povinného z vecného bremena v zmysle GP x 10 €/1 m² vecného bremena na pozemkoch v intraviláne v k.ú. Galanta) a táto jednorazová odplata predstavuje sumu celkom **110 €** (slovom: **stodesať** eur).
- 2.6 Oprávnený z vecného bremena zložil po podpise Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 007/2024 z 04.10.2024 preddavok na úhradu jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 100 €. Rozdiel medzi hodnotou vecného bremena určenej v súlade s s Prílohou č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta (110 €) a zloženým preddavkom (100 €) je teda **10 € (slovom: desať eur)**. Oprávnený z vecného bremena uhradí uvedený rozdiel v sume 10 €, a to do 3 dní od podpisu tejto Zmluvy v pokladni Mestského úradu Galanta alebo na číslo účtu Povinného z vecného bremena, ktorý je uvedený pri jeho identifikačných údajoch v záhlaví zmluvy, pričom ako VS sa uvedie číslo tejto Zmluvy.

Čl. III.

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

- 3.1 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore, podá Oprávnený z vecného bremena, najskôr po úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle článku II. bodu 2.6 Zmluvy a najneskôr do 30 dní po účinnosti tejto Zmluvy, pričom znáša všetky poplatky spojené s podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje za účelom podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností poskytnúť Oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť.

- 3.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje Povinnému z vecného bremena písomne oznámiť podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností do 10 pracovných dní odo dňa podania návrhu.

Čl. IV.

Schválenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

- 4.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že zriadenie vecného bremena v rozsahu predmetu tejto Zmluvy uvedeného v čl. II. v prospech Oprávneného z vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Galanta číslo 371-Z/2024 dňa 26.09.2024.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, vecné bremeno k nehnuteľnosti zriaďujú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, katastrálneho zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.2. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu. Dve vyhotovenia sa použijú na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia obdrží Povinný z vecného bremena a jedno vyhotovenie obdrží Oprávnený z vecného bremena.
- 5.3. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, okrem zriadenia práva vecného bremena, ktoré nadobudne účinnosť dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zmluvu zverejniť do 3 pracovných dní po jej podpise oboma Zmluvnými stranami.
- 5.4. Zmluvné strany súhlasia s obsahom zmluvy a vyhlasujú, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1 – fotokópia Výpis uznesenia Mestského zastupiteľstva Galanta č. 371-Z/2024 zo dňa 26.09.2024

Príloha č. 2 - fotokópia Geometrického plánu č. 8-9/2024

V Galante 30.10.2024

V Galante 30.10.2024

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Mgr. Peter Kolek
primátor

Ladislav Szlavík

V Galante, 27.09.2024

Uznesenie č. 371-Z/2024
z 22. zasadnutia MsZ, konaného dňa 26.09.2024

Návrh na zriadenie vecných bremien : Ladislav Szlavik 1.A

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „*in rem*“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta:

- E KN č. 952/100, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 6383 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta.

a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecného bremena Ladislava Szlavika, Puškinova 12/705, 924 01 Galanta, za účelom uloženia elektrickej prípojky a vloženie skrine SR do jestvujúceho vedenia NN, za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 2, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta, alebo znaleckým posudkom

a odporúča

primátorovi mesta uzavrieť s Ladislavom Szlavikom, Puškinova 12/705, 924 01 Galanta, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po realizácii stavby, zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: december 2024

Počet poslancov MsZ : 19
Počet prítomných poslancov : 17
Kvórum na schválenie : 9

Za:

Mgr. Zsolt Barczy	Mgr. László Biró	Mgr. Juraj Bottka	PaedDr. Peter Černý
Mgr. Lucia Galambosová	Ing. Mikuláš Horváth	MUDr. Ervin Chomča	Ing. Zoltán Kóvágó
MUDr. Valéria Mýtniková	JUDr. Denisa Očenášová	Ing. Augustín Popluhár	Mgr. Miroslav Štibráni
Zsolt Takáč	Peter Tomič	PhDr. Marta Vajdová	Peter Závodský
JUDr. Peter Zelinka			

Uznesenie bolo schválené

Mgr. Peter Kolek v.r.
primátor

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Geodetická kancelária Dušan Hanuljak Mierové námestie 2, 92400 Galanta hanuljakd@gmail.com Tel.č.: 0911209165 IČO: 32351666		Kraj Trnavský	Okres Galanta	Obec Galanta
		Kat. územie Galanta	Číslo plánu 8-9/2024	Mapový list č. Sereď 0-9/4
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku p.č.17/10				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 10.10.2024	Meno: Dušan Hanuljak	Dňa: 10.10.2024	Meno: Ing. Petra Fančovičová	Dňa: 8-10-2024
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 2551/2025
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6102				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav								
podľa výšky	číslo vlastn.	Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iné opráv. osoby) adresa, (sídlo)
		LV	PK	KN-E	KN-C	ha							m ²	ha	m ²			
		3365		952/100		6383	ost.pl.	1		952/100	11	(952/100	6383	ost.pl.)		Mesto Galanta		
Spolu:						6383			Siev podľa registra C KN		11		6383					
					1710	8173	zast.pl.					1710	8173	zast.pl.	22	Doterajší		
Spolu:						8173							8173					
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva naloženia inžinierskej siete (elektrické vedenie) vo vyznačenom rozsahu na parcele E KN č. 952/100 v uvedenom dieli v prospech vlastníka inžinierskej siete.																		
Legenda: kód spôsobu využívania																		
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýje parkovisko a ich súčasť																		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (elektrické vedenie) vo vyznačenom rozsahu na parcele E KN č. 952/100 v uvedenom dieli v prospech vlastníka inžinierskej siete.

Legenda: kód spôsobu využívania

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkoviisko a ich súčasti

