

Nájomná zmluva č. 99/MP-2024

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov:	Mesto Vranov nad Topľou
Sídlo:	Dr. C. Daxnera 87, 093 01 Vranov nad Topľou
V zastúpení:	Ing. Ján Ragan, primátor mesta
IČO:	332999
DIČ:	2020631910
Bankové spojenie:	VÚB, a.s. Vranov nad Topľou
Číslo účtu:	IBAN: SK80 0200 0000 0018 1119 7251
Tel. kontakt:	+421574422551

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov:	Slovenská republika – Ministerstvo vnútra SR,
Sídlo:	Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení:	Mgr. Maroš Proks, poverený vykonávaním dočasne neobsadenej riadiacej funkcie riaditeľa Centra podpory Prešov na základe plnomocenstva č. p.: SL-OPS-2024/005265-270
IČO:	00151866
DIČ:	2020571520
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	IBAN: SK7881800000007000180023
Kontaktná adresa na zaslanie faktúry:	Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov Štúrova 7, 080 01 Prešov

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu v nasledujúcom znení:

Článok II. Predmet a účel nájmu

- Prenajímateľ je vlastníkom športovej haly na ul. Dr. C. Daxnera č. 86 vo Vranove nad Topľou, súp. číslo 2, v k.ú. Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Vranov nad Topľou na liste vlastníctva č. 4114, v ktorej sa nachádza telocvičňa, ktorá je predmetom nájmu (ďalej len „predmet nájmu“).
- Prenajímateľ za podmienok stanovených v tejto zmluve prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dočasné užívanie a nájomca sa za to zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.
- Účelom nájmu je využívanie predmetu nájmu na vykonávanie služobnej telesnej prípravy príslušníkov Policajného zboru Slovenskej republiky, na zabezpečenie overovania fyzickej zdatnosti príslušníkov Policajného zboru Slovenskej republiky a inej služobnej činnosti.

Článok III.

Doba trvania nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú, od 01.01.2025.**
2. Využívanie predmetu nájmu na vykonávanie služobnej telesnej prípravy príslušníkov Policajného zboru Slovenskej republiky bude prebiehať **každý pracovný utorok v čase od 13.00 do 15.00 hod., mimo mesiacov júl a august kalendárneho roka.** Zmena termínov je možná na základe dohody zmluvných strán.
3. Využívanie predmetu nájmu na zabezpečenie všestrannej a špeciálnej telesnej prípravy, na overovanie fyzickej zdatnosti a na inú služobnú činnosť príslušníkov Policajného zboru Slovenskej republiky, bude prebiehať na základe samostatných písomných objednávok vystavených nájomcom v priebehu kalendárneho roka, ktoré nájomca zašle prenajímateľovi najmenej 14 kalendárnych dní pred požadovaným termínom.

Článok IV.

Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 vo výške **25,00 Eur/hod.**
2. Nájomné za využívanie predmetu nájmu bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to bezhotovostným prevodom na číslo účtu uvedené v čl. I. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Prílohu faktúry tvorí výpis skutočne využitých hodín potvrdený priamym užívateľom predmetu nájmu.
3. Faktúru za využívanie predmetu nájmu:
 - a) podľa čl. III. bod 2 vystaví prenajímateľ v mesiaci nasledujúcom po jeho využití,
 - b) podľa čl. III. bod 3 vystaví prenajímateľ v mesiaci nasledujúcom po jeho využití.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy výšky nájomného, teda bez potreby vyhotovenia dodatku k zmluve, ak dôjde k úprave výšky nájomného stanoveného všeobecne záväzným interným právnym aktom prenajímateľa (prijatie všeobecne záväzného nariadenia, nového cenníka, zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta/obce). Nájomca je povinný uhrádzať zvýšené nájomné od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomného oznámenia o zvýšení nájomného.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený priebeh využívania predmetu nájmu, a to predovšetkým tak, že v dohodnutom termíne bude predmet nájmu voľný a pripravený na využitie.
2. Zmluvné strany sú povinné udržiavať poriadok a čistotu v predmete nájmu.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť prevádzkové podmienky a technický stav predmetu nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi upravujúcimi jeho konkrétne športové využívanie.
4. Prenajímateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vnesených alebo odložených veciach nájomcu len vtedy, ak boli nájomcom uložené na mieste na to určenom alebo na mieste, kde sa obvykle odkladajú.
5. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a svojím podpisom potvrdiť jeho využitie.
6. Nájomca je povinný škody spôsobené vlastnou nedbanlivosťou uhradiť alebo odstrániť na vlastné náklady.
7. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len v rozsahu určenom touto zmluvou a počínať si tak, aby nevznikali škody tretím osobám.
8. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok a všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany a hygieny.

9. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je taká zmluva neplatná.

Článok VI. Zánik nájmu

1. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí.
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu v dvojmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca môže vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu v jednomesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ je povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi všetky zmeny údajov týkajúcich sa jeho identifikácie v zmysle čl. I. tejto zmluvy, t. j. zmeny sídla, bankového spojenia a pod.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, vo forme číslovaných dodatkov a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ju podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre nájomcu a dva (2) pre prenajímateľa.

Vo Vranove nad Topľou, dňa 30.10.2024

V Prešove, dňa 22.10.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Ján Ragan
primátor Mesta Vranov nad Topľou

.....
Mgr. Maroš Proks
poverený vykonávaním dočasne
neobsadenej riadiacej funkcie riaditeľa
Centra podpory Prešov