

Zmluva o dielo č. 1/2023

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Zmluvné strany, a to:

I. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Obecný podnik Liptovský Ondrej, s.r.o.
Sídlo: 032 04 Liptovský Ondrej 247
IČO: 53 043 961
DIČ: 2121232399
IČ DPH: SK2121232399
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Odd. Sro, vložka č. 74555/L
Zastúpený: Ľuboš Žubor, konateľ
Bankové spojenie: SK38 5600 000 0081 0701 7001

(ďalej v texte len „Zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

II. Objednávateľ:

Obchodné meno: Obec Liptovský Ondrej
Sídlo: 032 04 Liptovský Ondrej 84
IČO: 00315532
Zastúpený: Ľuboš Žubor, starosta

(ďalej v texte len „Objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
túto zmluvu o dielo v nasledovnom znení:

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje pre Objednávateľa zhotoviť **prístupovú komunikáciu k obytnej zóne Okružlina cez pozemky vo vlastníctve Objednávateľa** v kat. území Liptovský Ondrej C-KN č. 106/4, 103/7, 103/3, 103/8, 106/, 98/1, 377/2 (E-KN 41/4) zapísané na listoch vlastníctva č. 220 a 587 (ďalej v texte len „Dielo“) podľa projektovej dokumentácie v stupni pre stavebné povolenie a realizáciu stavby (ďalej v texte len „Projektová dokumentácia“), ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a tvorí jej Prílohu č. 1 a podľa stavebného povolenia vydaného Obcou Liptovský Ondrej pod č. SOcÚ/LO-2019/202-2 dňa 13.09.2019 (ďalej v texte len „Stavebné povolenie“), ktoré tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy, všetko za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve, a to v dohodnutom čase a mieste podľa Článku II. tejto zmluvy a za dohodnutú cenu uvedenú v Článku III. tejto zmluvy.
- 1.2 Dielo je spolufinancované z Európskeho poľnohospodárskeho fondu pre rozvoj vidieka v rámci operačného programu 309000 – Program rozvoja vidieka 2014 – 2020.

Článok II.

Termín ukončenia Diela a miesto vykonania Diela

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných termínoch ohľadne zhotovenia Diela:
 - termín ukončenia a protokolárneho odovzdania Diela: 31. august 2023
- 2.2 Miestom vykonávania Diela je:
 - pozemky C-KN č. 106/4, 103/7, 103/3, 103/8, 106/, 98/1, 377/2 (E-KN 41/4) zapísané na listoch vlastníctva č. 220 a 587 v kat. území Liptovský Ondrej, ktoré je zároveň aj miestom prevzatia Diela.
- 2.3 Termín začatia vykonávania Diela a termín ukončenia a protokolárneho prevzatia a odovzdania Diela sa posúva v nasledovných prípadoch:

- a) v prípade existencie okolností vylučujúcich zodpovednosť uvedených v Článku VIII. bod 8.1. tejto zmluvy;
- b) v prípade písomného oznámenia zmien rozsahu Diela Objednávateľom;
- c) v prípade rozhodnutí vydaných orgánmi verejnej moci Slovenskej republiky po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, ak takéto rozhodnutia môžu mať vplyv na vykonávanie Diela alebo podnikateľskú činnosť Zhotoviteľa;
- d) v prípade, ak Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na riadne a včasné vykonanie Diela;
- e) v prípade, ak orgán verejnej moci Slovenskej republiky vydá po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy úradný zákaz prechodu štátnych hraníc Slovenskej republiky osobami, ktoré nie sú štátnymi príslušníkmi Slovenskej republiky;
- f) o primeranú dobu určenú v každom jednotlivom prípade dohodou zmluvných strán v prípade, že by sa malo Dielo realizovať počas sťažených klimatických podmienok. O skutočnosti, že nastali sťažené klimatické podmienky Zhotoviteľ bezodkladne informuje Objednávateľa. Sťaženými klimatickými podmienkami sa účely tejto zmluvy rozumie najmä pokles vonkajšej teploty pod 0° C, dážď, sneženie, silný vietor, krupobitie, víchrice, súvislá vrstva snehu, prípadne také klimatické zmeny počasia, ktoré môžu objektívne sťažiť alebo znemožniť uskutočňovanie dohodnutých prác na Diele;
- g) prerušením dodávky elektrickej energie alebo vody na stavenisku.

Článok III. Cena Diela

- 3.1 Cena za Dielo predstavuje sumu v celkovej výške 35 000,- EUR (slovom: tridsaťpäťtisíc eur) s DPH.
- 3.2 Cena Diela zahŕňa všetky náklady na zhotovenie Diela, a to najmä náklady na práce a materiál potrebné na zrealizovanie Diela v rozsahu a kvalite podľa tejto zmluvy.
- 3.3 Cena Diela zahŕňa taktiež všetky pomocné práce a konštrukcie, náklady na zaobstaranie, dopravu, uskladnenie materiálu, médiá a energie potrebné pre realizáciu, náklady na predpísané skúšky a preukázanie kvality Diela, ako aj zabezpečenie stavebného dozoru.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že cena Diela bude uhradená nasledovne:
 - a) prvá časť ceny Diela bude uhradená po osadení obrubníkov, odvodňovacieho kanála a prípravy podkladu pre asfaltovanie, a to vo výške zodpovedajúcej vykonanej časti Diela,
 - b) zvyšná časť ceny Diela bude uhradená po dokončení a protokolárnom odovzdaní Diela.
- 3.5 Platby budú uskutočňované bankovým prevodom na účet Zhotoviteľa, ako variabilný symbol bude pri jednotlivých platiach uvádzané číslo jednotlivej faktúry, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Záväzok Objednávateľa zaplatiť jednotlivé čiastky ceny Diela je splnený dňom, kedy je príslušná čiastka pripísaná na bankový účet Zhotoviteľa.
- 3.6 V prípade, že bude Objednávateľ po podpise tejto zmluvy požadovať dodatočné zmeny v projektovej dokumentácii, v objeme a rozsahu dohodnutých prác, dohodnú obe strany rozsah týchto zmien a s tým spojené práce a náklady navyše. Predmetné zmeny budú riešené písomnými dodatkami k tejto zmluve a evidované v stavebnom denníku.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi všetku súčinnosť za účelom realizácie Diela a je povinný najmä:
 - a) sprístupniť Zhotoviteľovi pozemky, na ktorých sa má Dielo realizovať;
 - b) poskytnúť Zhotoviteľovi všetky informácie a písomné podklady, ktoré sa vzťahujú na realizáciu Diela;
 - c) zabezpečiť zjazdnosť prístupovej cesty na stavenisko pre nákladné automobily po dobu realizácie Diela.

- 4.2 Objednávateľ umožní po celú dobu realizácie Diela Zhotoviteľovi i jeho prípadným subdodávateľom vstup na miesto vykonávania Diela ako miesto plnenia a po skončení prác na Diele v jednotlivých dňoch zabezpečiť stráženie staveniska na vlastné náklady.
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať Dielo v dojednanom termíne Objednávateľovi tak, aby do tohto termínu boli úspešne vykonané všetky predpísané alebo dohodnuté skúšky, revízie a iné potrebné činnosti a boli aj vyhotovené a Objednávateľovi odovzdané všetky veci a listiny potrebné na riadne vykonanie kolaudačného konania.
- 4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť stavebný denník s očíslovanými listami, ktorý obsahuje potrebný počet oddeliteľných prepisov, do ktorého sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie Diela a zaznamenávať všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku, a ktoré majú význam vo vzťahu Objednávateľ a Zhotoviteľ. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky dôležité údaje o stavebných prácach, o vykonávaní štátneho stavebného dohľadu, štátneho dozoru, dozoru projektanta nad vykonávaním stavby a autorského dozoru a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby. Tento bude trvalo prístupný na stavbe oprávneným osobám Objednávateľa. Stavebný denník je dokument, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi revízie správy či iné doklady, ktoré sú nevyhnutné pre kolaudáciu Diela.

Článok V. Prevzatie Diela

- 5.1 Objednávateľ je povinný od Zhotoviteľa prevziať Dielo po zhotovení Diela podľa tejto zmluvy na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa o ukončení realizácie Diela, a to písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela v lehote 15 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy; po vzájomnej dohode zmluvných strán môže Zhotoviteľ odovzdať Objednávateľovi aj jednotlivé časti Diela, a to písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí časti Diela.
- 5.2 Písomný protokol bude obsahovať tieto údaje:
- vyhlásenie zmluvných strán o tom, či Dielo alebo jeho časť boli vykonané v súlade s touto zmluvou; zhodnotenie akosti vykonaného Diela a súpis zistených väd a prípadných nedorobkov; dohodu o opatreniach, vrátane lehôt na odstránenie zistených nedostatkov a väd; prípadne iné dohody Objednávateľa a Zhotoviteľa.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 6.1 Objednávateľ nadobudne vlastnícke právo k Dielu momentom jeho zhotovenia, resp. momentom zhotovenia jednotlivých častí Diela. Momentom protokolárneho zhotovenia Diela prechádza na Objednávateľa nebezpečenstvo škody a náhodného zhoršenia Diela.

Článok VII. Záručná doba, zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za chyby a nedostatky, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Tým nie je dotknutá povinnosť Objednávateľa Dielo prevziať.
- 7.2 Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záruku na Dielo na dobu 60 mesiacov. Tieto doby začínajú plynúť dňom protokolárneho prevzatia Diela Objednávateľom. Ak Objednávateľ pri prehliadke predmetu Diela, pri jeho preberaní alebo v záručnej dobe zistí skryté chyby a nedostatky, je oprávnený písomne od Zhotoviteľa požadovať ich odstránenie na náklady Zhotoviteľa alebo požadovať primeranú zľavu z ceny za vyhotovenie Diela, ak ide o chyby neodstrániteľné. Zodpovednosť Zhotoviteľa za vady, na ktoré sa záruka vzťahuje, nevzniká, ak tieto vady boli spôsobené po prechode nebezpečenstva škody na Dielo vyššou mocou a nespôsobil ich Zhotoviteľ alebo osoby, s ktorých pomocou zhotoviteľ plnil svoj záväzok. Zodpovednosť Zhotoviteľa sa nevzťahuje taktiež na prípady, keď sa chyba a nedostatok ukáže ako následok neodbornej manipulácie Objednávateľom alebo ako dôsledok zanedbania bežnej údržby alebo zanedbania povinnosti škodám predchádzať.

- 7.3 Odstraňovať chyby a nedostatky Diela je oprávnený len Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný odstrániť chyby a nedostatky Diela v lehote 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomného oznámenia chýb a nedostatkov a ich vzájomného prerokovania. Odstraňovanie chýb a nedostatkov Objednávateľom na náklady Zhotoviteľa je možné len v súvislosti s vadami, ktoré nebránia riadnemu užívaniu Diela.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

- 8.1 Objednávateľ vyhlasuje, že je vlastníkom parcely registra C – KN č. 106/4, 103/7, 103/3, 103/8, 106/, 98/1 a 377/2 (E-KN 41/4) zapísané na listoch vlastníctva č. 220 a 587 v kat. území Liptovský Ondrej.
- 8.2 Zhotoviteľ vyhlasuje a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že je právnickou osobou oprávnenou a odborne spôsobilou na vykonanie celého Diela podľa tejto zmluvy.
- 8.3 Objednávateľ vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mu bránili v uzatvorení tejto zmluvy, ani že mu nie sú známe okolnosti, ktoré by bránili vo vykonaní Diela na mieste vykonania Diela, že mu nehrozí zriadenie exekučného záložného práva prikázaním pohľadávky z jeho bankového účtu, neprebíha voči nemu konkurzné konanie a uzatvorenie tejto zmluvy nie je v rozpore s jeho vnútornými predpismi.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu vykonávania Diela.
- 9.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle Nadobúdateľa v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 9.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre Objednávateľa a po jednom rovnopise pre Zhotoviteľa.
- 9.4 Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou oboch zmluvných strán, vo forme riadne očíslovaných písomných dodatkov.
- 9.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavovaná ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená, čo zmluvné strany nižšie potvrdzujú svojimi podpismi.

Prílohy: 1. Projektová dokumentácia zo dňa 07.2019
2. Stavebné povolenie č. SOcÚ/LO-2019/202-2

V Liptovskom Ondreji, dňa 19.04.2023

Objednávateľ:

Obec Liptovský Ondrej,
zast. Ľubošom Žuborom, starostom

Zhotoviteľ:

Obecný podnik Liptovský Ondrej, s.r.o.,
zast. Ľubošom Žuborom, starostom



Obec Liptovský Ondrej
032 04 Liptovský Ondrej
okr. Liptovský Mikuláš



Obecný podnik Liptovský Ondrej s.r.o.
registrovaný sociálny podnik
032 04 Liptovský Ondrej 247
IČO: 53 043 961
DIČ: 2121232399