

Dodatok č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 513/2023 zo dňa 21.12.2023
uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

m e d z i:

Prenajímateľom:

Názov: **Mesto Stará Ľubovňa**
so sídlom: Obchodná č. 1, 064 01, Stará Ľubovňa
v zastúpení: **PhDr. Ľuboš Tomko, primátor**
IČO: 00 330 167
bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa
číslo účtu: SK68 0200 0100 3000 1222 5602

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomcom:

SR –Centrum pre deti a rodiny Spišská Belá
so sídlom: Továrenská 19/5, 059 01 Spišská Belá
Štatutárny orgán: **Mgr. Marcela Marhefková, riaditeľka**
IČO: 170 81 343
DIČ: 2020703476
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK 82 8180 0000 0070 0042 1675
Rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny,
zriadená Zriaďovacou istinou zo dňa 28.08.1991 v znení jej neskorších dodatkov

(ďalej len "nájomca")

(ďalej aj „zmluvné strany“)

Článok 1. Úvodné ustanovenia

Tento dodatok sa uzatvára z dôvodu úpravy výmery prenajatých nebytových priestorov
s účinnosťou od **01.11.2024 do 30.11.2026**.

Článok 2.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa v súlade so Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 513/2023 uzatvorenej dňa 21.12.2023 dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k predmetnej zmluve v tomto znení:

Článok IV. Nájomné a článok V. Úhrada ostatných služieb spojených s nájomom ods. 2, 3 a 4 sa mení a znie nasledovne:

„IV.

Nájomné

Výška nájomného sa stanovuje v súlade so **Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stará Ľubovňa** (ďalej len „Zásady“). Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo **výške 344,25 € mesačne** v tomto zložení:

Druh nájmu	Podlahová plocha v m²	Cena za 1 m²	Mesačné nájomné
Kancelárske plochy	77,00 m ²	4,00 €	308,00 €
Spoločné plochy (chodby, WC)	29,00 m ²	1,25 €	36,25 €
Spolu	106,00 m²		344,25 €

V.

Úhrada ostatných služieb spojených s nájomom

2. Zmluvné strany sa dohodli na výške zálohových platieb za ostatné služby, ktoré predstavujú sumu mesačne **255,75 €**, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:

a) elektrina	87,75 €
b) osvetlenie spoločných priestorov	00,00 €
c) teplo	140,00 €
d) vodné a stočné	12,00 €
e) odvoz TKO (smetí)	12,00 €
f) upratovanie spoločných priestorov	2,50 €
g) podiel na zabezpečení technika PO	1,50 €
Spolu za ostatné služby mesačne	255,75 €

3. Celková výška úhrady za užívanie nebytového priestoru a ostatných služieb je **600,00 € (slovom šesto eur) mesačne**.

4. Nájomné a ostatné služby sú splatné mesačne, a to vždy do 10-tého dňa v mesiaci vo výške **600,00 €** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu: **1710068902**.“

Článok 3.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté ostávajú naďalej v platnosti.

2. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní

osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že prenajímateľ ako povinná osoba v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha povinnosti zverejňovania faktúr a objednávok a berie na vedomie právne účinky vyplývajúce z povinného zverejňovania zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Podpísaním zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov uvedených v zmluve alebo inom doklade, ktorý sa povinne zverejňuje.

4. Tento dodatok je platný dňom jeho podpisania obidvoma zmluvnými stranami a účinný dňom 01.11.2024, najsťôr však dňom nasledujúcim po dni zverejnenia dodatku povinnou osobou.

5. Tento dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

6. Tento dodatok bol zmluvnými stranami prečítaný, na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaný.

V Starej Ľubovni, dňa 29.10.2024

V Starej Ľubovni, dňa 29.10.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

podpísané

podpísané

Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Mgr. Marcela Marhefková
riaditeľka