

ZMLUVA

o umiestnení a prevádzkovaní automatov na ochranné návleky na obuv, ktorú podľa ust. §-u 51, Občianskeho zákonníka uzavreli zmluvné strany:

Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca

so sídlom: Palárikova 2311, 022 16 Čadca

zastúpená: Ing. Martin Šenfeld, MBA, riaditeľ

IČO: 17 335 469

IČ/IČ DPH: SK2020552083

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu:

(ďalej len „správca majetku ŽSK“ alebo „prenajímateľ“)

a

Prevádzkovateľ automatov:

SLOVPOL – K+K,s.r.o., Matúškova 1633, 026 01 Dolný Kubín

v zastúpení: Jozef Franek

IČO: 43 881 467

DIČ: 2022516815

Bankové spojenie: Poštová banka Dolný Kubín, číslo účtu:

(ďalej len „prevádzkovateľ automatov“ alebo „nájomca“)

Čl. I

Prehlásenie správcu majetku ŽSK

1. Správca majetku ŽSK spravuje budovu polikliniky v Čadci č. súpisné 2311 postavenú na parcele KN 3816/2 v k.ú. Čadca, budovu nemocničného pavilónu v Čadci č. súpisné 2684 postavenú na parcele KN 3816/1 v k.ú. Čadca, budovu monobloku nemocnice v Čadci č. súpisné 2678 postavenú na parcele KN 1207/2 v k.ú. Čadca. Vlastníctvo Žilinského samosprávneho kraja k týmto budovám – stavbám je zapísané u Katastrálneho úradu Čadca na liste vlastníctva č. 2767.
2. Správca majetku ŽSK prehlasuje, že je na uzavretie tejto zmluvy oprávnený.
1. Na predmet nájmu bol v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení Dodatku č.1 zo dňa 27.04.2011, Dodatku č.2 z 08.11.2011, Dodatku č.3 z 21.09.2015, Dodatku č.4 z 19.09.2016, Dodatku č.5 z 06.07.2020 a Dodatku č.6 z 27.09.2021 bol vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č.05/2024 v dobe od 09.10.2024 do 23.10.2024

Čl. II

Predmet a účel zmluvy

1. Správca majetku ŽSK na základe žiadosti prevádzkovateľa automatov na ochranné návleky na obuv súhlasí, aby tieto v budovách uvedených a presne označených v čl. I bod 1. tejto zmluvy umiestnil na prízemí nemocničného pavilónu vo vstupnom vestibule jeden automat, na prízemí dva automaty a na III. poschodí v budove monobloku nemocnice jeden automat a v budove polikliniky na FRO jeden automat a tieto na svoj náklad a nebezpečenstvo prevádzkoval.

číslo zmluvy: 412/2024/KNsP/E.4

Strana 1 z 4

2. Prevádzkovateľ automatov umiestni automaty v budovách podľa ods.1 tohto článku zmluvy za účelom prevádzkovania automatov na ochranné návleky na obuv o rozmeroch 25 x 25 x 70 cm v počte 5 ks, v rámci svojej podnikateľskej činnosti.

Čl. III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 01.11.2024 do 31.10.2025.**

Čl. IV. Podmienky prevádzkovania automatov

Správca majetku ŽSK súhlasí s umiestnením a prevádzkovaním automatov na ochranné návleky na obuv podľa ods.1 článku II. tejto zmluvy prevádzkovateľom automatov za týchto podmienok:

- Prevádzkovateľ automatov dohodne presné miesto umiestnenia automatov s vedúcim prevádzkového odboru správcu majetku ŽSK.
- Prevádzkovateľ automatov bude automaty prevádzkovať na svoj náklad a nebezpečenstvo..
- Prevádzkovateľ automatov je povinný pri poruche automatu bez zbytočného odkladu opatriť nefunkčný automat označením „V poruche – nepoužívať“.

Čl. V. Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. dohodli, že prevádzkovateľ automatov bude platiť správcovi majetku ŽSK, na jeho účet vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: SK69 8180 0000 0070 0047 9818 tieto náhrady za užívanie priestoru vyčleneného na umiestnenie automatov, a to nájomné za umiestnenie 5 ks automatov na ochranné návleky na obuv vo výške 33,05 € za 1 automat ročne. Spolu celkom **ročne** za 5 ks automatov **165,25 €.**
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné dohodnuté v čl. V ods. 1 tejto zmluvy ročne vopred, do 30 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej prenajímateľom na úhradu nájomného. Nájomné sa platí v prospech bankového účtu uvedeného vo faktúre na úhradu nájomného.
3. V prípade, že sa prevádzkovateľ s platbou úhrady dostane do omeškania, je povinný zaplatiť správcovi majetku ŽSK úrok z omeškania vo výške určenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Prenajímateľ si po predchádzajúcom oboznámení nájomcu vyhradzuje právo na jednostranné zvyšovanie platieb uvedených v bode 1 a 2 tohto článku vo výške inflácie rovnajúcej sa miere meranej indexom spotrebiteľských cien dosiahnutých za uplynulý rok v porovnaní s predchádzajúcim rokom, vyjadrenou percentuálnou výškou publikovanou Štatistickým úradom SR.

Čl. VI. Ďalšie práva a povinnosti

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon jeho práv spojených s nájmom nebytových priestorov tvoriacich predmet nájmu.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca nie je povinný dať predmet nájmu do pôvodného stavu, ak boli stavebné úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.

3. Opravy spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu je povinný vykonať nájomca na svoje náklady.
4. Nájomca zabezpečuje plnú obsluhu, údržbu a funkčnosť automatov, ako aj ich stále dopĺňovanie.
5. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený na predmete nájmu vykonávať len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa a výlučne na svoje náklady.
6. Nájomca na svoje náklady zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť technických zariadení, protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov tvoriacich predmet nájmu, BOZP a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.
7. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými hygienickými predpismi (upratovanie, dezinfekcia a iné).
8. Za škodu spôsobenú na predmete nájmu a na jeho zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa zaväzuje nahradiť škodu na predmete nájmu, ktorá vznikne nad rámec obvyklého opotrebenia.
9. Nájomca je povinný v prípade akýchkoľvek zmien údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského oprávnenia (zmena oprávnenia, zrušenie oprávnenia, zmena miesta podnikania, zmena obchodného mena a pod.) tieto skutočnosti písomne oznámiť prenajímateľovi v lehote do piatich dní od zmeny údajov.
10. Zmluvné strany sa zaväzujú plniť záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy aj po vyhlásení núdzového stavu, výnimočného stavu, vojnového stavu a vojny podľa ústavného zákona č. 227/2002 Z.z o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu v znení neskorších predpisov a po vydaní nariadenia vlády Slovenskej republiky na vykonávanie opatrenia organizácie výroby a organizácie služieb podľa § 7 ods. 4, § 5 písm. b) zákona č. 179/2011 Z.z o hospodárskej mobilizácii a o zmene a doplnení zákona č. 387/2002 Z.z o riadení štátu v krízových situáciách mimo času vojny a vojnového stavu v znení neskorších predpisov.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný v článku III. tejto zmluvy.
2. Nájom je možné skončiť kedykoľvek aj na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení platných neskorších predpisov.
4. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná doba pri výpovedi danej podľa čl. X. ods.3. je dva mesiace a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede, okrem prípadu, ak nájomca bude užívať predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom, kedy je výpovedná doba jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom doby nájmu uvedenej v článku III. tejto zmluvy, za splnenia podmienky zverejnenia tejto zmluvy pred týmto dátumom v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle prenajímateľa.
2. Ak táto zmluva neustanovuje inak, akékoľvek zmeny a/alebo dodatky zmluvy sa môžu vykonať iba na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.

3. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zmluvná voľnosť Zmluvných strán nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluvu si prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
1. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom Prenajímateľ obdrží tri (3) rovnopisy a Nájomca jeden (1) rovnopis.
2. Osobné údaje uvedené v tejto zmluve sú spracúvané, archivované a likvidované v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a nariadenia EP a Rady (EÚ) č. 2016/679 Nariadenie GDPR). ŽSK spracúva poskytnuté údaje v súlade so Zásadami spracúvania osobných údajov fyzických osôb v Žilinskom samosprávnom kraji., ktoré je možné nájsť na webovom sídle ŽSK <http://www.zilinskazupa.sk/sk/zasady-spracuvania-osobnych-udajov-fyzickych-osob-zilinskom-samospravnom-kraji/>.

V Čadci, dňa 25.10.2024

Ing. Martin Šenfeld, MBA
riaditeľ

Jozef Franek