

## **Zmluva o nájme nebytových priestorov**

**uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v platnom znení**

(ďalej len „Zmluva“) medzi

### **Prenajímateľ:**

**Žilinský samosprávny kraj – v správe Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca**

Sídlo: ul. Palárikova 2311, 022 16 Čadca

Štatutárny zástupca: Ing. Martin Šenfeld, MBA, riaditeľ

IČO: 17335469

IČ/Č DPH: SK2020552083

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, a.s., číslo účtu:

Registrácia: Zriaďovacia listina ŽSK Žilina č. 02367/2024/OZ-103

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### **Nájomca:**

**DC JOMIS, s.r.o., Horelica 5008, 022 01 Čadca**

v zastúpení: Jozef Drahňák, konateľ

IČO: 36 815 039

DIČ: 2022428925

Bankové spojenie: SLSP, a.s., číslo účtu:

spoločnosť zapísaná v OR na OS Žilina vložka č.19301 /L

(ďalej len „nájomca“)

(spolu tiež „zmluvné strany“)

## **Čl. I.**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Prenajímateľ je vlastníkom, alebo hospodári ako správca s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, ktorý (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom nehnuteľnosti s. č. 2682 dielne, postavenej na pozemku p. č. KN-C 1207/5, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Čadca, obec Čadca, okres Čadca zapísaná na liste vlastníctva č. 2767 katastrálnym odborom Okresného úradu Čadca.
2. Prenajímateľ je vlastníkom alebo správcom majetku uvedeného v odseku 1 tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK, je oprávnený ho (alebo jeho časť) prenechať do nájmu, správca so súhlasom zriaďovateľa (vlastníka).

## **Čl. II. Predmet a účel nájmu**

1. Žilinský samosprávny kraj je vlastníkom, Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca je správca nehnuteľnosti - dielne, súpisné číslo stavby 2682, na parcele KN-C 1207/5, nachádzajúcej sa v k.ú. Čadca, zapísanej v liste vlastníctva č. 2767 (ďalej aj ako „predmet nájmu“).
2. Správca je oprávnený prenajať a prenajíma nájomcovi za podmienok ustanovených touto zmluvou predmet nájmu o celkovej výmere 183,86 m<sup>2</sup>.
3. Nájomca berie predmet nájmu do nájmu na vykonávanie podnikateľskej činnosti, na ktorú má oprávnenie.
4. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania podľa podmienok upravených v tejto zmluve. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné.
5. Okrem uvedených nebytových priestorov je nájomca oprávnený užívať spoločné priestory budovy uvedenej v Čl. II ods.2 v rozsahu nevyhnutnom na riadny chod predmetu nájmu.
6. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, ktorý je spôsobilý na riadne užívanie a takto preberá vec do nájmu.
7. Na predmet nájmu bola v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení Dodatku č.1 zo dňa 27.04.2011, Dodatku č.2 z 08.11.2011, Dodatku č.3 z 21.09.2015, Dodatku č.4 z 19.09.2016, Dodatku č.5 z 06.07.2020 a Dodatku č.6 z 27.09.2021 uskutočnená OVS 06/2024 a bola zverejnená v dobe od 09.10.2024 do 23.10.2024.

## **Čl. III. Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.11.2024 do 31.10.2025 (vrátane)**.

## **Článok IV. Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu najneskôr v deň začatia plynutia doby nájmu, a to v čase, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú. Pokiaľ deň začatia plynutia doby nájmu pripadne na deň pracovného pokoja a pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, tak uvedené sa primerane použije na najbližší pracovný deň. Pri odovzdaní nebytových priestorov zmluvné strany podpíšu odovzdávací a preberací protokol. V nadväznosti na uvedené sa zmluvné strany dohodli, že v prípade predmetu nájmu, ktorý užíval identický nájomca doteraz, sa už považuje za riadne odovzdaný prenajímateľom a prevzatý nájomcom a preto o odovzdaní predmetu nájmu nie je potrebné vyhotoviť preberací a odovzdávací protokol.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný vypratať a odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu s prihliadnutím na bežné opotrebenie, a to v posledný deň trvania nájmu v súlade so zmluvou, pokiaľ deň odovzdania predmetu nájmu pripadne na deň pracovného pokoja a pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, tak uvedené sa primerane použije na najbližší pracovný deň. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný protokol, ktorý bude obsahovať stav predmetu nájmu ku dňu prevzatia prenajímateľom.
3. Ak došlo k poškodeniu, zničeniu alebo nadmernému opotrebovaniu predmetu nájmu, nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi škodu, ktorá na veci vznikla. Nájomca zodpovedá aj za škody spôsobené osobami, ktorým nájomca umožnil užívanie prenajatej veci, alebo ktorým umožnil k predmetu nájmu prístup. V prípade, že v posledný deň doby nájmu nájomca predmet nájmu nevypracie a k dátumu skončenia doby nájmu ho neodovzdá prenajímateľovi, zmluvné strany sa dohodli, že vypratanie priestorov môže vykonať

prenajímateľ, a to na náklady nájomcu. V takom prípade nenesie prenájomca žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na veciach, ktoré boli vynesené. Prenajímateľ je povinný termín vypratania predmetu nájmu oznámiť nájomcovi aspoň 5 dní pred plánovaným termínom uskutočnenia vypratania.

## Čl. V.

### Nájomné a jeho úhrada

1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené spolu vo výške 7 218,36 EUR (s DPH), čo v zmysle čl. II ods. 2 tejto zmluvy predstavuje 39,26 €/m<sup>2</sup> ročne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí mesačné nájomné vo výške 601,53 € vždy do 30 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej prenájomcom na úhradu nájomného. Nájomné sa platí v prospech bankového účtu uvedeného vo faktúre na úhradu nájomného.
3. V prípade, že nájomné zanikne v priebehu kalendárneho mesiaca, má prenájomca nárok na jeho zaplatenie v plnej výške.
4. Vo výške nájomného podľa článku V. ods. 1. tejto zmluvy **nie sú** zahrnuté úhrady za služby spojené s nájomom, ktoré bude podľa článku VI. tejto zmluvy platiť nájomca.
5. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa bodu 1, 2 a 4 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ust. § 3 nariadenia Vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
6. Prenajímateľ si po predchádzajúcom oboznámení nájomcu vyhradzuje právo na jednostranné zvyšovanie platieb uvedených v bode 1 a 2 tohto článku vo výške inflácie rovnajúcej sa miere meranej indexom spotrebiteľských cien dosiahnutých za uplynulý rok v porovnaní s predchádzajúcim rokom, vyjadrenou percentuálnou výškou publikovanou Štatistickým úradom SR.

## Čl. VI.

### Služby spojené s nájomom a ich úhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli na týchto službách spojených s prenájomom predmetu nájmu, ktoré bude prenájomca zabezpečovať pre nájomcu:
  - vykurovanie (dodávka tepla) a dodávka TUV v prenajatých priestoroch,
  - dodávka vody - vodné, stočné,
  - dodávka elektriny.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca bude nájomcovi fakturovať mesačne a nájomca sa zaväzuje prenájomcovi platiť podľa faktúry cenu za odobratú a spotrebovanú **(i)** vodu (vodné aj stočné), **(ii)** elektrinu + DPH podľa inštalovaných meradiel na meranie spotreby nájomcu (elektromer a vodoměr), **(iii)** nájomné za elektromer vo výške **5,50 EUR s DPH mesačne** a **(iv)** paušálnu cenu za teplo (vykurovanie) vo výške **310,15 EUR mesačne** za celú dobu trvania nájmu. Splatnosť faktúry je 15 dní od jej vystavenia. Platby za služby spojené s nájomom sa považujú za uhradené dňom pripísania finančných prostriedkov na účet prenájomcu.
3. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek jednostranne zmeniť ceny za služby spojené s nájomom podľa bodu 1 tohto článku, pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých boli tieto platby dohodnuté alebo pokiaľ boli zmenené ceny za tieto služby.
4. Ak nájomca neuhradí faktúru podľa bodu 1, 2 a 3 tohto článku riadne (v stanovenej výške) a včas, je povinný zaplatiť prenájomcovi úrok z omeškania vo výške podľa ust., § 3 nariadenia Vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Tuhý komunálny odpad bude prenájomca fakturovať nájomcovi alikvotnou čiastkou vždy do 15 dní po obdržaní vyúčtovania od Mesta Čadca.

## **Čl. VII. Podnájom**

Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky ďalším (tretím) osobám a nesmie predmet nájmu ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

## **Čl. VIII. Zmluvná pokuta**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou mesačného nájomného podľa čl. VI tejto zmluvy alebo s úhradou zálohovej platby za služby spojené s nájmom podľa čl. VII tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške úrokov z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia. Výška úrokov je o päť percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu, podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 20/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Nariadenie vlády SR č. 87/1995, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády SR č. 141/2014 Z. z. . Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcovi povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcovi povinnosť platiť úrok z omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Ak nájomca neuhradí dohodnuté nájomné podľa Čl. V. tejto zmluvy alebo úhradu za poskytované služby podľa Čl. VI. tejto zmluvy riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške fixnej sadzby platnej podľa nariadenia Vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

## **Čl. IX. Práva a povinnosti zmluvných strán**

### **Na strane prenajímateľa:**

- a) ak nie je ďalej uvedené niečo iné je prenajímateľ najmä povinný uskutočňovať opravy, výmeny a údržbu súčastí, vybavenia a zariadenia nebytových priestorov tak, aby sa neznižovala ich hodnota, funkčnosť a estetický vzhľad a to bez zbytočného odkladu po tom, ako potreba takej opravy, výmeny a údržby vznikne s výnimkou drobných opráv,
- b) právo vykonávať kontroly svojimi poverenými osobami, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do predmetu nájmu, čo mu je nájomca povinný umožniť, kedykoľvek na jeho požiadanie.

### **Na strane nájomcu:**

- a) povinnosť užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou,
- b) povinnosť platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a úhradu za energie a služby spojené s nájmom riadne a včas v termíne splatnosti,
- c) povinnosť užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu,
- d) povinnosť zabezpečiť na vlastné náklady obvyklé udržiavanie predmetu nájmu, najmä udržiavať čistotu a poriadok
- e) povinnosť vopred prerokovať s prenajímateľom akékoľvek úpravy a opravy predmetu nájmu – bez predchádzajúceho písomného súhlasu nie je oprávnený tieto uskutočniť, potrebu opráv, ktoré sú v režii prenajímateľa ( opravy nad rámec obvyklých udržiavacích opráv), je nájomca povinný písomne oznámiť prenajímateľovi bezodkladne, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody,

- f) povinnosť zabezpečovať v plnom rozsahu na svoje náklady dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri užívaní predmetu nájmu, najmä vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z., v platnom znení neskorších predpisov.
- g) povinnosť, bez zbytočného odkladu, písomne oznámiť prenajímateľovi zmenu údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského oprávnenia (zmena oprávnenia, zrušenie oprávnenia, zmena miesta podnikania, zmena obchodného mena a pod.).
1. Nájomca sa zaväzuje nevykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa stavebné úpravy predmetu nájmu. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie zmluvy, v dôsledku čoho má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.
  2. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na predmete nájmu vlastnou činnosťou, alebo ak bola spôsobená podnikateľskou činnosťou nájomcu. Nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou alebo živelnou udalosťou. Ak z činnosti nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť, príp. sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša nájomca sám.
  3. V prípade, že predmet nájmu v súvislosti s užívaním nájomcom vyžaduje zvláštne vybavenie v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnostných a iných opatrení, je nájomca povinný zabezpečiť nebytové priestory v tejto oblasti na vlastné náklady a zodpovednosť.
  4. Obe zmluvné strany sa dohodli, že nájomca si bude v predmete nájmu zabezpečovať povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych noriem v oblasti požiarnej ochrany, BOZP, hygieny, resp. iných špecializovaných oblastí sám na vlastné náklady a nebezpečie. Zároveň sa 4 zaväzuje dodržiavať pri užívaní prenajatých priestorov príslušné hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné predpisy platné u prenajímateľa. Inak nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú porušením tejto povinnosti.
  5. Zmluvné strany sa zaväzujú plniť záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy aj po vyhlásení núdzového stavu, výnimočného stavu, vojnového stavu a vojny podľa ústavného zákona č. 227/2002 Z.z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu v znení neskorších predpisov a po vydaní nariadenia vlády Slovenskej republiky na vykonávanie opatrenia organizácie výroby a organizácie služieb podľa § 7 ods. 4, § 5 písm. b) zákona č. 179/2011 Z.z.

## **Článok X. Skončenie nájmu**

1. Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný v článku III. tejto zmluvy.
2. Nájom je možné skončiť kedykoľvek aj na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení platných neskorších predpisov.
4. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná doba pri výpovedi danej podľa čl. X. ods.3. je dva mesiace a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede, okrem prípadu, ak nájomca bude užívať predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom, kedy je výpovedná doba jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

**Čl. XI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom doby nájmu uvedenej v článku III. tejto zmluvy, za splnenia podmienky zverejnenia tejto zmluvy pred týmto dátumom v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle prenajímateľa.
2. Ak táto zmluva neustanovuje inak, akékoľvek zmeny a/alebo dodatky zmluvy sa môžu vykonať iba na základe dohody oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zmluvná voľnosť Zmluvných strán nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluvu si prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom Prenajímateľ obdrží tri (3) rovnopisy a Nájomca jeden (1) rovnopis.
7. Osobné údaje uvedené v tejto zmluve sú spracúvané, archivované a likvidované v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a nariadenia EP a Rady (EÚ) č. 2016/679 Nariadenie GDPR). ŽSK spracúva poskytnuté údaje v súlade so Zásadami spracúvania osobných údajov fyzických osôb v Žilinskom samosprávnom kraji., ktoré je možné nájsť na webovom sídle ŽSK <http://www.zilinskazupa.sk/sk/zasady-spracuvania-osobnych-udajov-fyzickych-osob-zilinskom-samospravnom-kraji/>.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
  - a) Prílohy č.1,2

V Čadci, dňa 25.10.2024

---

Prenajímateľ  
Ing. Martin Šenfeld, MBA,

---

Nájomca  
Jozef Drahňák, konateľ

## R o z ú č t o v a n i e

### platné od 01.01.2025

**Prenajímateľ:** ŽSK v správe Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca

**Nájomca:** DC JOMIS, s.r.o., Horelica 5008, 022 01 Čadca

#### 1./ Nájomné za prenajaté nebytové priestory

| Nebytový priestor                     | Výmera plochy<br>nebytového<br>priestoru | Ročné<br>nájomné/m <sup>2</sup> | Výška nájomného za<br>nebytové priestory |
|---------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------|
| miestnosti                            | 183,86 m <sup>2</sup>                    | 39,26 €                         | 7 218,34 €                               |
| Ročné nájomné za nebytové priestory   | 183,86 m <sup>2</sup>                    |                                 | cca 7 218,36 €                           |
| Mesačné nájomné za nebytové priestory | Základ dane                              | 20 % DPH                        | Celkom                                   |
|                                       | 601,53 €                                 | 0                               | 601,53 €                                 |

#### 2./ Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

| Položka (s DPH)                                                      |                                |          |          |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------|----------|
| 1. teplo a príprava TÚV                                              | 310,15 €                       |          |          |
| 2. vodné a stočné                                                    | Meradlo-podľa skutoč. spotreby |          |          |
| 3. elektrická energia                                                | Meradlo-podľa skutoč. spotreby |          |          |
| Mesačné platby za služby spojené s užívaním<br>nebytových priestorov | Základ dane                    | 20 % DPH | Celkom   |
|                                                                      | 258,46 €                       | 51,69 €  | 310,15 € |

V Čadci, dňa 25.10.2024

**Splátkový kalendár – rekapitulácia platieb**  
**od 01.11.2024 do 31.10.2025**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 416/2024/KNsP/E.4 zo dňa 25.10.2024**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

**Žilinský samosprávny kraj – v správe Kysucká nemocnica s poliklinikou Palárikova 2311, 022 16 Čadca**

Štatutárny zástupca: Ing. Martin Šenfeld, MBA, riaditeľ

IČO: 17335469

IČ/Č DPH: SK2020552083

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu: SK69 8180 0000 0070 0047 9818, VS: 41614724

a

**Nájomca:**

**DC JOMIS, s.r.o., Horelica 5008, 022 01 Čadca**

v zastúpení: Jozef Drahňák, konateľ

IČO: 36 815 039

DIČ: 2022428925

Bankové spojenie: SLSP, a.s., číslo účtu: SK33 0900 0000 0050 4339 0443

| Dátum splatnosti | Nájomné za nebytové priestory (oslobodené od DPH) | Zálohý za služby spojené s užívaním nebytových priestorov |         |           | úhrada spolu vrátane DPH |
|------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------|-----------|--------------------------|
|                  |                                                   | Základ dane                                               | DPH 20% | spolu DPH |                          |
| 30.11.2024       | 601,53 €                                          | 258,46 €                                                  | 51,69 € | 310,15 €  | 911,68 €                 |
| 31.12.2024       | 601,53 €                                          | 258,46 €                                                  | 51,69 € | 310,15 €  | 911,68 €                 |
| 31.01.2025       | 601,53 €                                          | 258,46 €                                                  | 51,69 € | 310,15 €  | 911,68 €                 |
| 28.02.2025       | 601,53 €                                          | 258,46 €                                                  | 51,69 € | 310,15 €  | 911,68 €                 |
| 31.03.2025       | 601,53 €                                          | 258,46 €                                                  | 51,69 € | 310,15 €  | 911,68 €                 |
| 30.04.2025       | 601,53 €                                          | 258,46 €                                                  | 51,69 € | 310,15 €  | 911,68 €                 |
| 31.05.2025       | 601,53 €                                          | 258,46 €                                                  | 51,69 € | 310,15 €  | 911,68 €                 |
| 30.06.2025       | 601,53 €                                          | 258,46 €                                                  | 51,69 € | 310,15 €  | 911,68 €                 |
| 31.07.2025       | 601,53 €                                          | 258,46 €                                                  | 51,69 € | 310,15 €  | 911,68 €                 |
| 31.08.2025       | 601,53 €                                          | 258,46 €                                                  | 51,69 € | 310,15 €  | 911,68 €                 |
| 30.09.2025       | 601,53 €                                          | 258,46 €                                                  | 51,69 € | 310,15 €  | 911,68 €                 |
| 31.10.2025       | 601,53 €                                          | 258,46 €                                                  | 51,69 € | 310,15 €  | 911,68 €                 |

V Čadci, dňa 25.10.2024

\_\_\_\_\_  
prenajímateľ  
Ing. Martin Šenfeld, riaditeľ

\_\_\_\_\_  
nájomca  
Jozef Drahňák, konateľ  
číslo zmluvy: 416/2024/KNsP/E.4  
Strana 8 z 8